



ПРЕСС-РЕЛИЗ

Как исключить приостановление учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках с охранными зонами

Подробнее об этом рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Алтайскому краю Елена Бандурова: *«В практике Росреестра встречаются случаи приостановления учетно-регистрационных действий в отношении объектов капитального строительства, которые полностью или частично располагаются в зонах с особыми условиями использования территории - охранных зонах».*

Подобные зоны устанавливаются вокруг различных объектов – газопроводов и нефтепроводов, объектов культурного наследия, тепловых сетей, водоемов, железных дорог, в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Перечень видов охранных зон установлен Земельным кодексом Российской Федерации. В зависимости от вида зоны в пределах ее территории устанавливаются те или иные ограничения использования земельных участков. Данные ограничения связаны в основном с возможностью размещения объектов капитального строительства или соблюдением определенных параметров возводимого объекта, проведением тех или иных строительных работ.

Часто для проведения учетно-регистрационных действий в отношении объекта недвижимости требуются документы о согласовании размещения такого объекта недвижимости – сооружения на земельном участке с охранный зоной. Также, любая охранный зона предполагает наличие ограничений по целевому использованию земельного участка.

Управление Росреестра по Алтайскому краю рекомендует собрать максимально полную информацию о земельном участке перед его приобретением, особенно для строительства жилого дома.

- *Целесообразно заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и изучить раздел «Ограничения». Кроме того, сведения о зонах с особыми условиями использования территории отображаются на Публичной кадастровой карте на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru/>). Также можно сделать запрос в органы архитектуры о том, какие охранные зоны содержатся в документации по планировке территории, - подчеркнула Елена Бандурова.*