

г. Барнаул  
18 марта 2021 года

*Пресс-релиз*

Какими электронными сервисами Росреестра чаще пользуются жители Алтайского края

**В 2020 году Кадастровой палатой Алтайского края подготовлено в электронном виде более 940 тыс. выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Более 15 тыс. заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной государственной регистрацией прав, поступило в электронном виде. Эксперты Кадастровой палаты рассказали, какие сервисы официального сайта Росреестра наиболее востребованы у жителей Алтайского края.**

*«На сегодняшний день становятся все более востребованы государственные услуги Росреестра в электронном виде на официальном сайте (<https://rosreestr.gov.ru>). Речь идет о регистрации прав, кадастровом учете и получении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Сайт Росреестра предлагает гражданам, организациям, профессиональным участникам рынка недвижимости электронные услуги через удобные электронные сервисы»,* - отметил **заместитель директора Кадастровой палаты Алтайского края Игорь Штайнепрайс.**

Наиболее часто пользователи услуг Росреестра обращаются к следующим сервисам:

- «Личный кабинет правообладателя»,
- «Публичная кадастровая карта»,
- «Справочная информация по объектам недвижимости online»,
- «Жизненные ситуации»,
- «Получение сведений из ЕГРН»,
- «Проверка электронного документа» и «Проверка исполнения запроса»

Один из востребованных сервисов портала Росреестра - **«Личный кабинет правообладателя»**, позволяющий собственнику, независимо от местонахождения, просматривать информацию о принадлежащих ему объектах недвижимости, оперативно получать уведомления об изменении их характеристик (адресе, площади, кадастровой стоимости, доле в праве собственности и т.п.), об ограничениях прав, арестах на имущество, а также о других юридически значимых действиях. Кроме того, сервис позволяет в упрощенной форме подавать запросы о предоставлении сведений из ЕГРН об объектах недвижимости и заявления на кадастровый учет и/или регистрацию прав, подготовить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Когда личным кабинетом пользуется кадастровый инженер, то сервис позволяет ему решать профессиональные задачи: проводить предварительную проверку межевых и технических планов и осуществлять их временное хранение. Это позволяет сократить сроки постановки на кадастровый учет и избежать случаев его приостановления.

При использовании сервиса **«Публичная кадастровая карта» (ПКК)** любое заинтересованное лицо может получить online общедоступные сведения о выбранных объектах недвижимости. Информация представлена на карте в графическом и текстовом виде. С помощью ПКК об объекте недвижимости можно узнать кадастровый номер, местоположение (адрес), размеры и площадь, кадастровую стоимость, форму собственности, дату постановки на кадастровый учет, иные индивидуальные параметры.

С помощью *сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости online»* можно получить общедоступную информацию в текстовом виде об объекте недвижимого имущества: размеры, местоположение (адрес), кадастровую стоимость, а также наличие зарегистрированных ограничений (обременений) прав в ЕГРН. Эти сведения полезны в качестве информации для предварительной проверки объекта недвижимости перед совершением сделки.

Сервис *«Жизненные ситуации»* позволяет заявителям определить тип процедуры для осуществления кадастрового учета/регистрации прав, а также перечень необходимых документов при осуществлении разных видов сделок с недвижимостью. Он помогает оценить полноту имеющегося пакета документов.

*«Получение сведений из ЕГРН»* - сервис, позволяющий получить различные виды выписок из ЕГРН, кадастровый план территории. Срок предоставления документов посредством данного сервиса составляет 3 рабочих дня.

Стоит отметить, что получить официальные сведения из ЕГРН можно еще и на официальном сайте Кадастровой палаты (<https://kadastr.ru/>), используя сервис «Заказ выписок из ЕГРН». Предоставление сведений в таком случае осуществляется в течение нескольких минут. Сервис позволяет запросить 4 вида выписок из ЕГРН:

- об объекте недвижимости;
- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- о переходе прав на объект недвижимости;
- о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве.

Кроме того, пользователи портала Росреестра часто пользуются сервисами *«Проверка электронного документа»* для формирования и печати выписки из ЕГРН, полученной в электронном виде, проверки корректности электронной цифровой подписи, *«Проверка исполнения запроса (заявления)»*, чтобы узнать статус прохождения заявлений и запросов.

*Пресс-служба Кадастровой палаты по Алтайскому краю,  
тел. 557659, доб. 7091, 7092 адрес электронной почты: [press@22.kadastr.ru](mailto:press@22.kadastr.ru)*