

г. Барнаул
22 мая 2020 года

Пресс-релиз

Алтайский край в числе регионов — лидеров по числу установленных границ населенных пунктов

По итогам работы за четыре месяца 2020 года количество населенных пунктов Алтайского края, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), составило 1409. На сегодняшний день в ЕГРН содержатся сведения о 87,7% населенных пунктов края. Наличие в реестре недвижимости сведений о границах поселений способствует эффективному управлению земельными ресурсами, развитию территорий, привлечению инвестиций в регион.

В 2020 году на территории Алтайского края определили границы поселков Усть-Журавлиха, Потеряевка, Плодосовхоз и Железнодорожная Казарма 242 км.

В Российской Федерации по данным на 1 апреля 2020 года в ЕГРН внесены сведения о 48,5 тыс. границах населенных пунктов. Всего в стране – почти 155,7 тыс. населенных пунктов, из них на территории Алтайского края находится 1607. В ЕГРН внесено около трети границ всех населенных пунктов России.

По итогам первого квартала 2020 года наибольшее количество границ населенных пунктов внесено в ЕГРН в Чувашской Республике (99%), Белгородской области (98%), Краснодарском крае (94%), Тюменской области (91%), Алтайском крае (88%), Республике Бурятия (88%), Владимирской области (85%), Республике Хакасия (83%), Чеченской Республике (77%), Ямало-Ненецком АО (77%).

«Наличие в ЕГРН актуальных сведений о границах населенных пунктов позволяет улучшить качество управления территориями и земельными ресурсами не только конкретного населенного пункта, но и всего региона в целом. Следовательно, вовлечение земли в оборот положительно влияет на упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности регионов, – отмечает эксперт Кадастровой палаты Игорь Штайнепрайс. - Кроме того, наличие границ помогает сократить число земельных споров между правообладателями, пресекать незаконное и нецелевое использование земли, предотвращать мошенничество с земельными участками», - подчеркивает Игорь Викторович.

Согласно Земельному кодексу РФ под установлением границ следует понимать утверждение или изменение генерального плана населенного пункта, а также утверждение или изменение схемы территориального планирования, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений.

В соответствии с российским законодательством работы по установлению границ населенных пунктов инициируют региональные и местные органы власти, они же направляют полученные сведения в Кадастровую палату для внесения в ЕГРН.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к различным территориальным зонам. Например, жилым, производственным, общественно-

деловым, рекреационным, зонам инженерных и транспортных инфраструктур. Границы и градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны устанавливаются правилами землепользования и застройки. Земельный кодекс РФ оговаривает обязательное исполнение градостроительных регламентов всеми правообладателями земельных участков вне зависимости от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Границы населенных пунктов отделяют их земли от земель иных категорий. На землях населенных пунктов разрешено строительство жилых домов, возведение социальных объектов и объектов ЖКХ.

«При включении земельных участков, находящихся в частной собственности, в границы населенных пунктов права собственников, равно как и арендаторов, сохраняются за ними в полном объеме», - сообщил заместитель директора Кадастровой палаты Игорь Штайнепрайс.

*Пресс-служба Кадастровой палаты по Алтайскому краю,
тел. 557659, доб. 7091, 7092,
адрес электронной почты: press@22.kadastr.ru*