

г. Барнаул
24 января 2020 года

Пресс-релиз

В Алтайском крае ставят недвижимость на кадастровый учет за три дня

В 2019 году в Алтайском крае средний фактический срок государственного кадастрового учета (ГКУ) составил 3 рабочих дня, что на 1 день меньше среднего срока по всей России. В настоящий момент Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) содержит сведения о 2,6 млн объектов недвижимости, расположенных на территории региона.

По действующему законодательству постановка на кадастровый учет должна проводиться в течение пяти рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав. Граждане могут представить документы для постановки недвижимости на ГКУ через выбранный офис МФЦ, почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении, а также через Интернет с помощью специализированных электронных сервисов.

При подаче документов через сеть многофункциональных центров срок проведения процедуры ГКУ увеличивается до семи рабочих дней.

В настоящий момент сократить сроки постановки недвижимости на государственный кадастровый учет позволяют и электронные сервисы, которые упрощают получение государственных услуг в учетно-регистрационной сфере. Проведение ГКУ необходимо, например, если изменились характеристики здания или сооружения. Если объект недвижимости только был создан (например, построен частный жилой дом) либо был образован (например, впервые выделен земельный участок), требуется проведение кадастрового учета с одновременной регистрацией права собственности на него.

Как отмечает **директор Кадастровой палаты Алтайского края Дмитрий Комиссаров**, *без осуществления процедуры кадастрового учета невозможно зарегистрировать право собственности на недвижимость и распоряжаться ей в полной мере. Если объект недвижимости прекратил существование, его следует снять с учета. В этом случае владелец подает заявление о снятии с ГКУ и прекращении права собственности.*

Напомним, в 2014 году срок постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет составлял десять календарных дней. Таким образом, за последние пять лет средний срок постановки на государственный кадастровый учет сократился в 2,5 раза - с десяти до трех дней. Это стало возможным благодаря внедрению электронных сервисов и развитию различных форм межведомственного взаимодействия специалистов Кадастровой палаты, Росреестра, органов местного самоуправления.

Пресс-служба Кадастровой палаты
по Алтайскому краю,
тел. 557659, доб. 7091, 7092

адрес электронной почты: press@22.kadastr.ru