

СРОСТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

26 февраля 2020 г.

№ 6

с. Сростки

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Рассмотрев протест прокуратуры Бийского района Алтайского края от 21.01.2020 г. на решение Сростинского сельского Совета народных депутатов Бийского района Алтайского края от 20.04.2017 №16 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Сростинский сельский Совет народных депутатов Бийского района Алтайского края, РЕШИЛ:

1. Удовлетворить протест прокуратуры Бийского района Алтайского края от 21.01.2020 г. на решение Сростинского сельского Совета народных депутатов Бийского района Алтайского края от 20.04.2017 №16 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. Утвердить порядок формирования, ведения, опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. (Приложение № 1).

3. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. (Приложение № 2).

4. Признать решение Сростинского сельского Совета народных депутатов Бийского района Алтайского края от 20.04.2017 г. № 16, утратившим силу.

5. Решение обнародовать в соответствии с Уставом муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края.

Глава сельсовета

Д.В. Гаврилин

### Порядок

формирования, ведения, опубликования перечня имущества, находящегося в собственности **муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края**, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень в соответствующем падеже). Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанные в части 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечни, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством».

2. Формирование Перечня осуществляется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП в соответствующем падеже) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 12 закона Алтайского края от 17.11.2008 N 110-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае» (далее - организации поддержки субъектов МСП в соответствующем падеже).

3. Формирование, утверждение, ведение и опубликование Перечня осуществляет Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края.

4. Имущество, включенное в Перечень также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации».

5. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края (в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты), составляющие основные средства и муниципальную казну муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края (далее - имущество в соответствующем падеже).

6. Условиями включения имущества в Перечень являются:

6.1. наличие государственной регистрации права собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края на вносимый в Перечень объект недвижимого имущества;

6.2. отсутствие прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

6.3. отсутствие имущества в прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края.

7. Перечень содержит следующие сведения об имуществе:

в отношении земельных участков - место нахождения, категория, кадастровый номер, площадь;

в отношении иных объектов недвижимости - наименование, адрес (место нахождения), площадь;

в отношении транспорта - марка, тип, год выпуска, идентификационный номер (VIN);

в отношении иного движимого имущества - наименование и имеющиеся идентифицирующие признаки.

8. Перечень и дополнения к нему формируются по предложениям Администрации Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края.

9. Ведение Перечня подразумевает внесение в него изменений путём дополнительного включения имущества и исключения имущества, а также поддержание в актуальном состоянии сведений об имуществе, содержащихся в Перечне.

10. Дополнительное включение имущества в Перечень осуществляется ежегодно в срок до 1 ноября текущего года.

11. Основания для исключения имущества из Перечня:

11.1. списание имущества вследствие хищения, обстоятельств непреодолимой силы, а также иных явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений);

11.2. списание имущества вследствие физического и морального износа (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом МСП или организацией поддержки субъектов МСП);

11.3. передача имущества в федеральную, региональную собственность, а также возникновение потребности в имуществе у органов государственной власти Алтайского края и муниципальной власти Бийского района для осуществления своих полномочий,

в том числе необходимости закрепления имущества на праве хозяйственного ведения за краевыми государственными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за краевыми государственными учреждениями (автономными, бюджетными, казенными), краевыми казенными предприятиями (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом МСП или организацией поддержки субъектов МСП);

11.4. не востребованность имущества субъектами МСП или организациями поддержки субъектов МСП более 12 месяцев;

11.5. отчуждение недвижимого имущества на возмездной основе в собственность субъектов МСП в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ;

11.6. прекращение права муниципальной собственности Администрации Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края на данное имущество на основании решения суда.

12. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях.

13. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

14. Перечень, а также все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному обнародованию в установленном Уставом муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края порядке и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края в течение 3-х рабочих дней с момента их утверждения.

## Порядок

и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности **муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края**, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и условия предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее также - субъекты МСП в соответствующем падеже) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Имущественная поддержка субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 12 закона Алтайского края от 17.11.2008 N 110-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), осуществляется в виде передачи в аренду на долгосрочной основе без проведения торгов имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с муниципальной программой «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края» на 2017-2023 годы, утверждённой постановлением Администрации Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края от 20.04.2017 г. № 20.

3. Владение и (или) пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края осуществляются субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на основании договора

аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, заключаемого Администрацией Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края (далее - Администрация Сростинского сельсовета в соответствующем падеже).

4. Договор аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края заключается на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Изменение назначения целевого использования арендуемого имущества не допускается.

5. Запрещаются продажа переданного субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Расчёт арендной платы производится в соответствии с решением Сростинского сельского Совета народных депутатов Бийского района Алтайского края от 30.10.2015 г. № 51-снд «О принятии ставок арендной платы на территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края».

7. Имущественная поддержка оказывается субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – заявители в соответствующем падеже), при условии отсутствия у них задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации на последнюю отчетную дату, а также ненахождения заявителей в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Для получения имущественной поддержки заявители представляют в Администрацию Сростинского сельсовета следующие документы:

заявление, содержащее цели использования муниципального имущества и срок аренды;

учредительные документы - для юридических лиц;

документ, удостоверяющий личность, - для индивидуальных предпринимателей;

заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства

в Российской Федерации», по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 N 113, - для вновь созданных субъектов МСП;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

При представлении заявителем копий документов они должны быть заверены в установленном законом порядке либо представлены одновременно с оригиналами для проверки их соответствия.

9. Заявитель вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, справку налогового органа, подтверждающую отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации на последнюю отчетную дату, выданную в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления, - для юридических лиц;

свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, справку налогового органа, подтверждающую отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации на последнюю отчетную дату, выданную в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления, - для индивидуальных предпринимателей.

В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, указанных в настоящем пункте, Администрация Сростинского сельсовета получает их посредством межведомственного информационного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

10. Регистрация документов осуществляется Администрацией Сростинского сельсовета в день их поступления.

При поступлении двух и более заявлений на одно имущество, договор аренды заключается с заявителем, заявление которого было зарегистрировано ранее.

11. Администрация Сростинского сельсовета в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов проверяет полноту представленных документов. В случае если заявителем представлены не все документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка, Администрация отказывает заявителю в оказании имущественной поддержки. Отказ заявителю по данным основаниям не лишает его права повторно обратиться в Администрацию Сростинского сельсовета в случае устранения причин, послуживших основаниями для отказа.

12. При представлении полного пакета документов Администрация Сростинского сельсовета в течение 5 рабочих дней со дня их поступления направляет копии документов в комиссию по предоставлению поддержки МСП для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

13. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня поступления копий документов рассматривает их и принимает решение о возможности заключения с заявителем договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края или об отказе в оказании ему имущественной поддержки. Решение оформляется протоколом, копия которого в течение 1 рабочего дня со дня его принятия направляется в Сростинский

сельский Совет народных депутатов Бийского района Алтайского края, для принятия решения.

14. Основания для отказа в оказании имущественной поддержки:

1) непредставление документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, или представление недостоверных сведений и документов;

2) невыполнение условий оказания имущественной поддержки, предусмотренных пунктами 2, 4 и 7 настоящего Порядка;

3) наличие принятого в отношении заявителя решения об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия, оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели её оказания), сроки оказания которой не истекли;

4) срок с момента признания заявителя, допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, составляет менее трёх лет.

15. Администрация Сростинского сельсовета, на основании принятого решения Сростинским сельским Советом народных депутатов Бийского района Алтайского края, уведомляет заявителя о принятом решении в течение 5 дней со дня его принятия. В случае принятия решения об оказании имущественной поддержки заявителю предлагается явиться в Администрацию Сростинского сельсовета для заключения договора аренды муниципального имущества.