

СРОСТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

29 ноября 2018 г.

№ 88

с. Сростки

Об утверждении Положения
об организации и проведении
общественных обсуждений на
территории муниципального
образования Сростинский сельсовет
Бийского района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, Сростинский сельский Совет народных депутатов Бийского района Алтайского края, РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края.

2. Решение обнародовать согласно Устава муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края.

Глава Сростинского сельсовета

Д.В. Гаврилин

УТВЕРЖДЁН:
решением Сростинского сельского
Совета народных депутатов
Бийского района Алтайского края
от 29.11.2018 г. № 88

Положение
об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности на территории муниципального образования
Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» (далее Положение в соответствующем падеже).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края (далее поселение в соответствующем падеже), а именно: по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, правил благоустройства территории поселения.

1.3. Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4. Под общественными обсуждениями по вопросам градостроительной деятельности в настоящем Положении понимается способ участия жителей поселения в осуществлении градостроительной деятельности на его территории и выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, по существу выносимых на общественные обсуждения вопросов градостроительной деятельности.

1.5. Участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.6. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного

участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1.7. Результаты общественных обсуждений учитываются при принятии градостроительных решений по вопросам, указанным в пункте 1.2. настоящего Положения.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений

2.1. Общественные обсуждения проводятся в связи с подготовкой проектов документов, а также в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов, указанных в пункте 1.2. настоящего Положения.

2.2. Общественные обсуждения назначаются главой Сrostинского сельсовета Бийского района Алтайского края (далее глава сельсовета в соответствующем падеже).

2.3. Постановление о назначении общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, а также информационные, аналитические материалы, относящиеся к теме общественных обсуждений, размещаются на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

2.4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

2.4.1. Оповещение о начале общественных обсуждений;

2.4.2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

2.4.3. Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

2.4.4. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

2.4.5. Подготовка и обнародование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.5. После принятия постановления главой сельсовета о назначении общественных обсуждений, оповещение о начале общественных обсуждений подлежит размещению на официальном сайте и обнародованию на информационных стендах Администрации сельсовета.

Официальным обнародованием оповещения о назначении общественных обсуждений считается размещение его полного текста на официальном сайте. Заинтересованные лица могут быть дополнительно извещены телефонограммой, письмом.

2.6. Оповещение о начале общественных обсуждений:

2.6.1. Не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов;

2.6.2. Распространяется на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации Бийского района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

2.7. Оповещение о начале общественных обсуждений должно содержать:

2.7.1. Информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2.7.2. Информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

2.7.3. Информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

2.7.4. Информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

2.8. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, с использованием которого будут проводиться общественные обсуждения.

3. Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений

3.1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений по проектам и вопросам, указанным в пункте 1.2. настоящего Положения, является Администрация сельсовета (далее - уполномоченный орган).

4. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

4.1. В целях доведения до населения информации о содержании предмета общественных обсуждений в течение всего периода размещения в соответствии с подпунктом 2.4.2. пункта 2.4. настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

4.2. Организация экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении проводится для проектов и по вопросам, указанным в пункте 1.2. настоящего положения, если разработка проектов и (или) внесение изменений в проекты включает выполнение и (или) изменение графических частей проекта, с использованием которых будет проводиться общественное обсуждение.

4.3. Экспозиция должна быть организована не позднее чем через 10 дней со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений.

4.4. Место проведения экспозиции проекта определяется органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

4.5. В ходе работы экспозиции организовывается консультирование посетителей экспозиции. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется уполномоченным органом.

5. Срок проведения общественных обсуждений

5.1. Установить следующие сроки проведения общественных обсуждений:

5.1.1. По проекту генерального плана и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – не менее одного месяца и не более трех месяцев;

5.1.2. По проектам правил землепользования и застройки, или проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки – не менее двух и не более четырёх месяцев со дня обнародования такого проекта. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц;

5.1.3. По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня обнародования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более чем один месяц;

5.1.4. По проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня обнародования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более чем один месяц;

5.1.5. По проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в них, со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня обнародования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6. Организация общественных обсуждений или публичных слушаний

6.1. Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений:

6.1.1. Определяет председателя и секретаря общественных обсуждений;

6.1.2. Составляет план работы по подготовке и проведению общественных обсуждений;

6.1.3. Принимает заявления от участников общественных обсуждений.

7. Права и обязанности участников общественных обсуждений

7.1. Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 7.5. настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и

замечания с момента обнародования на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему:

7.1.1.Посредством официального сайта;

7.1.2.В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

7.1.3.Посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

7.2.Участники общественных обсуждений имеют право вносить посредством официального сайта предложения и замечания в течение всего срока, указанного в оповещении о проведении общественных обсуждений.

7.3.Предложения и замечания, внесённые в соответствии с пунктом 7.1. настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

7.4.Уполномоченный орган в срок не позднее 10 дней со дня окончания срока проведения общественных обсуждений информирует лиц, внесших предложения и замечания, о принятом решении по каждому предложению и замечанию, поступившему с момента размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, в форме, соответствующей поступившему предложению, замечанию.

7.5.Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7.6. Не требуется представление указанных в пункте 7.5. настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта. При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 7.5. настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7.7.Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учётом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.8.Предложения и замечания, не касающиеся предмета обязательного общественного обсуждения, содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу иных лиц, не подлежат рассмотрению.

8. Процедура проведения общественных обсуждений посредством официального сайта

8.1. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений, в том числе, путём предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов местного самоуправления, подведомственных им организаций.

8.2. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

8.2.1. Проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесённых ими предложений и замечаний;

8.2.2. Информирование лиц, внесших предложения и замечания, о принятом решении по каждому предложению и замечанию, поступившему в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в форме, соответствующей поступившему предложению, замечанию;

8.2.3. Представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

9. Документы общественных обсуждений

9.1. Документами общественных обсуждений являются итоговые документы общественных обсуждений.

Итоговыми документами общественных обсуждений являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, оформленные уполномоченным органом.

9.2. Протокол общественных обсуждений оформляется в течение 3-х рабочих дней со дня окончания приёма предложений и замечаний по проекту (вопросу), рассматриваемому на общественных обсуждениях.

9.3. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

9.4. Участник общественных обсуждений, который внёс предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесённые этим участником предложения и замечания.

9.5. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

9.6. Заключение о результатах общественных обсуждений подготавливается в течение 5-х рабочих дней со дня окончания срока проведения общественных обсуждений.

9.7. Заключение о результатах проведения общественных обсуждений утверждается председателем общественных обсуждений.

9.8. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее 10 дней со дня принятия решения об утверждении проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях.

9.9. В случаях, предусмотренных законодательством, на основании заключения о результатах общественных обсуждений уполномоченный орган осуществляет подготовку рекомендаций по вопросу, вынесённому на общественные обсуждения.

9.10. Уполномоченный орган обеспечивает хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, в течение срока, установленного законодательством.

10. Официальный сайт муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края

10.1. Официальным сайтом муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края определить сайт с доменным именем <http://srostki.secna.ru/>.

10.2. Раздел «Общественные обсуждения» расположен на главной странице.

11. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений

11.1. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений, должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны.