

СРОСТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

14 февраля 2017 г.

№ 5

с. Сростки

Об утверждении Положения о порядке приёма на баланс и оформления в муниципальную собственность жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 21.07.1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о принятии на учет бесхозяйного недвижимых вещей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580, Уставом муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, в целях урегулирования вопросов, связанных с выявлением и учётом бесхозяйного недвижимого имущества, Сростинский сельский совет народных депутатов Бийского района Алтайского края, РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке приёма на баланс и оформления в муниципальную собственность жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства (Прилагается).
2. Решение обнародовать в установленном порядке.

Глава Сростинского сельсовета

Д.В. Гаврилин

Положение о порядке приёма на баланс и оформления в муниципальную собственность жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает на территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края порядок оформления в муниципальную собственность недвижимого имущества: жилищного фонда, ведомственных, бесхозяйных, вновь построенных объектов жилищно-коммунального назначения, инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства (водопровод, ливневая и фекальная канализация, теплотрассы, дороги, мосты, парки, скверы, уличное освещение, путепроводы, подземные переходы, объекты инженерной защиты сооружений, линии электропередач 0.4-6-10 кв (ВЛ и КЛ), водопроводные насосные станции (ВНС), подкачивающие насосные станции (ПНС), трансформаторные подстанции (ТП), распределительные и фидерные пункты (РП и ФП) 6-10/0.4 кв, канализационные насосные станции (КНС), квартальные распределительные пункты (КРП), центральные тепловые пункты (ЦТП), постановку его на учёт и принятие в муниципальную собственность..

Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности, на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Основными целями и задачами выявления и учёта бесхозяйных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

- а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;
- б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- в) повышение эффективности использования муниципального имущества.

2. Условия и порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества, постановки на учёт и оформления документации при передаче в муниципальную собственность жилищного фонда, а также объектов инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства

2.1. Сведения о бесхозяйных объектах недвижимого имущества могут предоставлять юридические и физические лица, в т.ч. органы местного самоуправления, иные заинтересованные лица путём направления соответствующего заявления в Администрацию Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского. В заявлении о выявлении бесхозяйного объекта недвижимого имущества по возможности указывается следующая информация:

- место нахождения объекта; его наименование (назначение);
- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь, и пр.);
- для объектов инженерной инфраструктуры – протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.;

- сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.

Бесхозное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.2. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путём подачи соответствующего заявления в Администрацию Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского, либо иным предусмотренным законодательством способом.

2.3. В перечень передаваемых объектов могут быть включены только объекты, относящиеся к муниципальной собственности.

2.4. Передаче в муниципальную собственность не подлежат жилые дома, объекты и инженерные сети коммунального назначения:

- а) подлежащие сносу под застройку;
- б) находящиеся в аварийном состоянии;
- в) обеспечивающие технологические нужды передающего предприятия;
- г) расположенные или проходящие по территории промышленных предприятий;
- д) в закрытых военных городках;
- е) находящиеся в стадии незавершенного строительства.

2.5. Жилые дома передаются вместе со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями торгово-бытового и социально-культурного назначения, внутриплощадочными и внутридомовыми инженерными сетями, объектами внешнего благоустройства. При этом владельцем объекта передачи должны быть оформлены акты границ балансовой принадлежности инженерных сетей.

2.6. Ранее заключенные «владельцем» объекта передачи договоры аренды нежилых помещений должны быть перезаключены на условиях, определяемых органом местного самоуправления.

2.7. При передаче объектов ЖКХ в первоочередном порядке производится приёмка-передача объектов инженерной инфраструктуры.

2.8. После получения информации о бесхозносодержащемся объекте недвижимого имущества Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края:

- организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;

- по предварительному согласованию со Сростинским сельским Советом народных депутатов Бийского района Алтайского края определяет целесообразность приёма объекта в муниципальную собственность, для чего направляет полученные сведения на рассмотрение в указанный орган;

- проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского

- запрашивает в комитете по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Администрации Бийского района Алтайского края сведения о наличии объекта в реестре муниципальной собственности Бийского района Алтайского края, сведения о наличии объекта в реестре собственности Алтайского края, сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности; в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- сведения о зарегистрированных правах на объект; в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в орган налоговой службы о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) юридического лица, являющегося возможным балансодержателем имущества, а также указанному юридическому лицу;

- проводит необходимые мероприятия по опубликованию (обнародованию) сведений о предполагаемой постановке объекта недвижимого имущества на учёт в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.9. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестрах муниципальной собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, государственной собственности Алтайского края и федеральной собственности, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект при условии получения согласования со Сростинским сельским Советом народных депутатов Бийского района Алтайского края на проведение работ по признанию объекта недвижимого имущества бесхозным Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края в установленном законом порядке осуществляет мероприятия по изготовлению технической документации (паспорта) на объект.

2.10. В случае выявления информации о собственнике объекта при наличии намерения по содержанию имущества Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учёт в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

2.11. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края вправе осуществлять сохранность данного имущества за счёт средств местного бюджета.

3. Постановка на учёт бесхозных объектов недвижимого имущества и оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество

3.1. Владелец передаваемых объектов:

3.1.1. Готовит техническую документацию в соответствии с требованиями принимающей стороны, соответствующими Правилам технической эксплуатации, и передает её в специализированные организации;

3.1.2. Организует обследование объекта на месте комиссией, состоящей из представителей специализированного предприятия, управления ЖКХ, Администрации Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края и своего технического персонала; обеспечивает устранение отмеченных комиссией замечаний.

3.2. После изготовления технической документации (паспорта) на объект, Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края формирует пакет документов, необходимый для постановки на учёт объекта в качестве бесхозного, в соответствии с Положением о принятии на учёт бесхозных недвижимых вещей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580, и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.3. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края включает такой объект в реестр выявленного бесхозного имущества, управляет данным имуществом, следит за сохранностью его от разрушения и разграбления.

3.4. Бесхозное имущество распоряжением Администрации Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края, с целью сохранения имущества на период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности, может быть передано по договору аренды, хранения или во временное владение и пользование физическим, юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям,

осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования объекта.

4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество

4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учёт в качестве бесхозного, Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4.2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

4.3. На основании вступившего в законную силу решения суда глава Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края издает распоряжение о включении объекта в реестр муниципальной собственности и осуществляет регистрацию права муниципальной собственности, а также публикует в местной газете извещение о переводе бесхозного имущества в муниципальную собственность.

4.4. В случае необходимости осуществляется оценка имущества для учёта в муниципальной казне.

4.5. После получения свидетельства на право муниципальной собственности выносятся предложения о дальнейшем использовании объекта. На основании принятого решения издается соответствующее распоряжение Администрации Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края.