

СРОСТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«31» августа 2016 г.

№ 20

с. Сростки

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь на основании Устава муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, Сростинский сельский Совет народных депутатов, РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов. (Прилагается).

2. Решение обнародовать согласно Устава муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края на информационных стендах в с. Сростки, п. Образцовка, п. Предгорный.

3. Контроль исполнения данного Решения возложить на комиссию по социально-экономическому развитию, бюджету и финансам, социальной поддержке населения (Кеврух Т.Н.)

Глава Сростинского сельсовета

Д.В. Гаврилин

к решению Сростинского сельского
Совета народных депутатов
Бийского района Алтайского края
от 31.08.2016 г. № 20

**Порядок
определения цены земельного участка, находящегося в собственности
муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района
Алтайского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка
без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает цену земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края (далее – земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 и 5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального, регионального или местного значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере **2,5** процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Цена земельного участка не может превышать иной размер цены земельного участка, установленный федеральными законами.