

СРОСТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«28» августа 2015 г.

№46 - снд

с. Сростки

Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", руководствуясь Уставом муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края Сростинский Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края (прилагается).

2. Считать утратившим силу Решение Сростинского сельского Совета народных депутатов от 30.03.2010 г. № 10-снд «О порядке осуществления муниципального земельного контроля» (с изменениями и дополнениями от 26.10.2011 г. № 12-снд, 06.12.2012 г. № 27-снд)

3.. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования, согласно Устава муниципального образования Сростинский сельсовет, на информационных стендах в с. Сростки, п. Образцовка, п. Предгорный

4. Контроль исполнения данного Решения возложить на комиссию по законности и правопорядку (Попов Ф.А.)

Глава Сростинского сельсовета

Д.В. Гаврилин

Приложение
к решению Сростинского
сельского Совета народных
депутатов Бийского района
Алтайского края
от 28.08. 2015 г. № 46 -снд

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СРОСТИНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края (далее - Положение) закрепляет порядок осуществления контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Алтайского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края предусмотрена административная и иная ответственность.

1.2. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края осуществляется на основании ст. 72 Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Устава муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, настоящего Положения и иных нормативных правовых актов.

1.3. Муниципальный земельный контроль за использованием и охраной земель направлен на выявление и предупреждение правонарушений в области землепользования.

1.4. Объект муниципального земельного контроля - использование земель, находящихся в границах муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края (далее поселение), независимо от формы собственности.

2. Органы, осуществляющие муниципальный земельный контроль

2.1. Муниципальный земельный контроль использования земель на территории поселения осуществляется администрацией Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края (далее администрацией Сростинского сельсовета).

2.2. При осуществлении муниципального земельного контроля администрация Сростинского сельсовета взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Алтайскому краю, органами внутренних дел, иными органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, депутатами, гражданами, юридическими лицами, органами территориального общественного самоуправления и другими общественными организациями (объединениями).

2.3. Муниципальными земельными инспекторами являются муниципальные служащие, состоящие в штате администрации Сростинского сельсовета, в должностные обязанности которых входит осуществление муниципального земельного контроля, уполномоченные на то распоряжением (Приложение 6) администрации Сростинского сельсовета.

3. Задачи муниципального земельного контроля

Администрация Сростинского сельсовета при осуществлении муниципального земельного контроля выполняет следующие задачи:

3.1. Выявление и предупреждение земельных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами Алтайского края.

3.2. Осуществление контроля за исполнением законодательства Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами Алтайского края, регулирующих земельные отношения;

3.3. Осуществление контроля за исполнением условий договоров: купли-продажи земельных участков; о предоставлении земельных участков в собственность на безвозмездной основе; аренды земельных участков; безвозмездного срочного пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края.

3.4. Осуществление контроля за соблюдением установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;

3.5. Осуществление контроля за законностью оснований пользования земельными участками.

3.6. Осуществление контроля за соблюдением принципа платности использования земли и поступлением платежей за использование земель в бюджет поселения.

3.7. Осуществление контроля за выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы.

3.8. Осуществление контроля за соблюдением порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий.

4. Формы осуществления муниципального земельного контроля

4.1. Основной формой деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля является проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями законодательства Российской Федерации и законов Алтайского края, регулирующих вопросы использования земли.

Проверки муниципального земельного контроля осуществляются на основании распоряжений администрации Сростинского сельсовета.

Типовая форма распоряжения о проведении проверки утверждена Приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 N 141.

4.2. Плановые проверки в отношении физических лиц проводятся не чаще одного раза в три года.

4.3. Внеплановые проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации проводятся в случаях:

1) предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

2) выявления по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;

3) поступления в орган государственного земельного надзора обращений и заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических лиц, граждан.

4.4. Проверки муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся с учетом Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

4.5. По результатам проверки должностными лицами администрации Сrostинского сельсовета, проводившими проверку, составляется акт.

Типовая форма акта проверки утверждена Приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 N 141.

4.6. К акту проверки прилагаются:

- фототаблица с нумерацией каждого фотоснимка (Приложение 1);

- обмер площади земельного участка (Приложение 2);

- иная информация, подтверждающая или опровергающая наличие нарушения земельного законодательства.

4.7. Администрация Сrostинского сельсовета ведет учёт проверок соблюдения земельного законодательства. Все составляемые в ходе проведения проверки документы и иная необходимая информация заносятся в типовую книгу проверок соблюдения земельного законодательства (Приложение 3).

5. Полномочия администрации Сrostинского сельсовета при осуществлении муниципального земельного контроля

5.1. Администрация Сrostинского сельсовета при осуществлении муниципального земельного контроля выявляет факты:

- несоблюдения законодательства Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами Алтайского края, требований по использованию земель на территории поселения;

- самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- нарушения порядка переуступки прав пользования землей на территории поселения;

- нарушений условий договоров: купли-продажи; о предоставлении земельных участков в собственность на безвозмездной основе; аренды земельных участков;

- загрязнения и захламления земельных участков на территории поселения;

- использования земель не в соответствии с их целевым назначением.

5.2. Администрация Сростинского сельсовета осуществляют контроль:

- за представлением достоверных сведений о состоянии земель;

- за своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных видов работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

- за своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

- за выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

- за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

- за выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель на территории города.

5.3. Для выполнения возложенных на администрацию Сростинского сельсовета обязанностей по осуществлению муниципального земельного контроля ее специалистами предоставляется право:

- посещать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при предъявлении служебного удостоверения, организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, пользовании и аренде;

- безвозмездно получать от физических и юридических лиц, использующих земельные участки, а также их законных представителей, иных физических и юридических лиц объяснения, сведения и другие материалы, связанные с использованием земельных участков и необходимые для осуществления муниципального земельного контроля, в том числе копии документов, удостоверяющих личность; копии свидетельств о регистрации в качестве юридического лица; копии свидетельств о присвоении индивидуального номера налогоплательщика; банковские реквизиты; документы, удостоверяющие право на землю, и объекты, расположенные на земельных участках;

- обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению специалистами законной деятельности, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении земельного законодательства;

- составлять акты проверки соблюдения земельного законодательства при использовании и охране земель на территории поселения с указанием характера выявленных нарушений;

- направлять в соответствующие органы материалы о выявленных нарушениях для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством

- в случае выявления нарушений использования земель в границах поселения, выдавать предписания (Приложение 4).

6. Проведение проверок устранения нарушения земельного законодательства

6.1. Администрация Сростинского сельсовета осуществляет проверки исполнения предписаний, вынесенных на основании материалов своих проверок и выданных нарушителям.

6.2. В течение 15 дней с момента истечения срока устранения нарушения земельного законодательства, установленного предписанием, администрацией Сростинского сельсовета проводится повторная (внеплановая) проверка устранения нарушения земельного законодательства.

6.3. Проверка исполнения предписания проводится в рамках самостоятельной внеплановой проверки и требует вынесения распоряжения о проведении проверки соблюдения земельного законодательства.

6.4. После составления акта проверки соблюдения земельного законодательства администрация Сростинского сельсовета принимает меры:

- по взысканию сумм неосновательного обогащения, полученных в результате использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) в ведении муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края;

- по внесению предложений о дальнейшем использовании земельного участка (освобождении земельного участка, расторжении договора аренды земельного участка, внесении изменений в условия договора аренды земельного участка, прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и т.д.).

Приложение 1
к Положению о порядке осуществления
муниципального земельного контроля
на территории МО Сростинский сельсовет
Бийского района Алтайского края

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА
к акту проверки соблюдения земельного
законодательства
от "___" _____ 200__ г. N _____

(И.О.Фамилия должностного лица, наименование юридического лица,

И.О.Фамилия гражданина)

(адрес земельного участка)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

Приложение 2
к Положению о порядке осуществления
муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования
Сростинский сельсовет Бийского района
Алтайского края

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ОБМЕР
площади земельного участка к акту
проверки соблюдения земельного законодательства
от "___" _____ 200__ г. N _____

Обмер земельного участка произвели:

(должность, И.О.Фамилия инспектора,
производившего обмер земельного участка)

в присутствии _____
(должность, наименование юридического лица, И.О.Фамилия законного
представителя юридического лица, И.О.Фамилия физического лица)

по адресу: _____
(адрес земельного участка)

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет _____
(_____) кв. м
Расчет площади _____

Особые отметки _____

Подписи лиц,
проводивших обмер _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

(подпись) (И.О.Фамилия)

Присутствующий _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

Схематический чертеж земельного участка

(И.О.Фамилия)

_____ (подпись)

(юридическое лицо, фамилия, имя, отчество гражданина,
место работы, адрес правонарушителя)

Руководствуясь ст. _____ Земельного кодекса РФ, подпунктом б
пункта 11 Положения о порядке осуществления муниципального
земельного контроля за использованием и охраной земель,

ОБЯЗЫВАЮ:

(содержание указания и срок его выполнения)

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением
необходимых документов, подтверждающих устранение земельного
правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения
настоящего предписания с указанием причин и принятых мер по
устранению земельного правонарушения, подтвержденных
соответствующими документами и другими материалами, прошу
предоставить _____

(кому и куда, с указанием срока и адреса)

При невыполнении настоящего предписания в установленный срок
материалы о невыполнении предписания будут направлены в
административную комиссию для привлечения нарушителя к
административной ответственности, а также могут быть направлены в
Федеральную службу земельного кадастра по Пермской области.

(должность лица, составившего (подпись) (фамилия, и.о.)
предписание)

М.П.

Копию предписания получил _____

(должность, фамилия, инициалы правонарушителя)

(подпись)

Копия предписания направлена письмом с уведомлением _____

(кому, когда, N почтовой квитанции)