

АДМИНИСТРАЦИЯ СРОСТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» февраля 2015 год

№15

с. Сростки

Об утверждении муниципальной адресной программы муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2015 годы»

В соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 02.02.2015 г. № 18 «О внесении изменений в постановление Администрации края от 26.03.2013 № 178, администрация Сростинского сельсовета Бийского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края на 2014-2015 годы» в новой редакции (прилагается).

2. Постановление Администрации Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края от 21.03.2013 № 31 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края на 2014-2015 годы», с изменениями от 30.05.2014 г. № 59, считать утратившим силу.

3. Обнародовать в установленном порядке.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой

Глава Сростинского сельсовета

Д.В. Гаврилин

Утвержден:
Постановлением администрации
Сростинского сельсовета
Бийского района Алтайского края
от «17» февраля 2015 г. № 15

**Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории муниципального образования Сростинский сельсовет
Бийского района Алтайского края на 2014-2015 годы»**

ПАСПОРТ

программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на
территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района
Алтайского края" на 2014-2015 годы»

Наименование Программы	программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края на 2014-2015 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – «Федеральный закон») с последующими изменениями
Разработчик Программы	Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края
Цель Программы	финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края
Задачи Программы	уменьшение доли аварийного жилищного фонда; строительство и приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, включая малоэтажные, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Целевые индикаторы и показатели программы	улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; снос аварийных многоквартирных домов
Срок реализации Программы	2014-2015 годы
Прогнозные объемы и источники финансирования Программы	<p>Общая стоимость программы составляет: 14130810, 00 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размер запрашиваемых средств финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 8755449,88 рублей. - средства бюджета Алтайского края – 4 300 005,48 рублей. - средства бюджета муниципального образования- 1 075 354,64 рублей. <p>в том числе по годам:</p> <p style="text-align: center;"><u>2015 г.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 8755449,88 рублей. - средства бюджета Алтайского края – 4 300 005,48 рублей. - Бюджет муниципального образования в рамках долевого финансирования- 1 075 354,64 рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 20.6 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями), общей

	площадью расселяемых жилых помещений—478,2 кв.м., 1 многоквартирный дом, 10 жилых помещений
Исполнитель Программы	Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края

1. Цель и задачи Программы

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Для решения указанных проблем необходима согласованность действий Фонда, органов государственной власти, органов местного самоуправления, которые определяются в настоящей Программе.

2. Срок реализации Программы

Программа реализуется:

Таблица 1

Адрес аварийных домов	2014 год	2015 год
с. Сростки ул. Чуйская, 20		х

В качестве приоритета при выборе участников программы по годам выбран год постройки, продолжительность срока эксплуатации многоквартирных домов.

3. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется исключительно на:

строительство многоквартирных жилых домов (включая незавершенное строительство) для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, или гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в таких домах, - по договорам мены (далее – «переселяемые граждане»);

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных жилых домах для предоставления переселяемым гражданам;

приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах у лиц, не являющихся застройщиками, для предоставления переселяемым гражданам;
выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются.

4. Обоснование прогнозного объема средств, предусмотренных на реализацию Программы

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются:

Таблица 2

Источники финансирования	2014	2015	ИТОГО
Фонд реформирования ЖКХ в рамках долевого финансирования		8755449,88	8755449,88
Бюджет Алтайского края в рамках долевого финансирования		4 300 005,48	4 300 005,48
Бюджет муниципального образования в рамках финансирования		1 075 354,64	1 075 354,64
всего		14 130 810, 00	14 130 810, 00

Объем финансирования муниципальных образований, включенных в Программу, рассчитан на момент формирования Программы исходя из наличия площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению в 2014-2015 году, наличия свободных земельных участков, отведенных под строительство жилых домов, объемов предусмотренных на эти цели средств в бюджете администрации Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края.

Стоимость затрат на реализацию Программы рассчитана исходя из произведения общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в

аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения.

Способы переселения граждан из жилых помещений:

предоставление жилых помещений взамен изымаемых путем заключения договоров мены;

предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

При приобретении для предоставления гражданам по договору социального найма жилых помещений большей по сравнению с ранее занимаемыми помещениями площади (в случае отсутствия подходящего по площади помещения) разница стоимости оплачивается за счет средств бюджета муниципального образования и (или) внебюджетных источников.

Реестр аварийных многоквартирных домов, в котором отражены способы переселения граждан из аварийных домов, включенных в Программу, приведен в приложении 2.

5. Контроль хода реализации Программы

Лица, с которыми заключены муниципальные контракты на строительство домов или приобретение в таких домах жилых помещений, в порядке и в сроки, которые установлены муниципальными правовыми актами, обязаны направлять в администрацию Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края информацию о ходе строительства таких домов.

6. Оценка эффективности реализации Программы

Общая оценка эффективности реализации программных мероприятий определяется достижением запланированных целевых показателей выполнения краевой адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение 3).

Таковыми показателями являются:

число переселенных в результате выполнения Программы жителей;

общее количество освобожденных помещений.

Социальная эффективность реализации Программы будет оцениваться достижением основной ее цели - создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

7. Результаты реализации Программы

В результате реализации Программы планируется переселение 23 граждан из многоквартирного дома, признанного установленном порядке аварийным в соответствии с настоящей Программой, площадью расселяемых жилых помещений – 478,2 кв.м.

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/ п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса или реконструкции МКД	Число жителей всего		Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования
		Номер	Дата			Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		всего:	в том числе:			
										частная собственность	общественная/муниципальная		частная собственность	общественная/муниципальная		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	
		ед.	ед.			ед.	кв.м		кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Итого по МО Сростинский сельсовет Бийского района за 2013г	X	X	X	X	24	24	507,5	10	10	x	478,2	478,2	x	14130810,00	8755449,88	4300 005,48	1075354,64	
	ул. Чуйская № 20 с. Сротки	Заключение Межведомственн ая комиссия. Пост. От 13.07.2010 г. № 1274 Администрация Бийского района	12.08.2010	25.12. 2015	март 2015г	20	20	507,5	10	10	x	478,2	478,2	x	14130810,00	8755449,88	4300 005,48	1075354,64	

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Расселяемая площадь		строительство МКД			приобретение жилых помещений у застройщиков			приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость всего	дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв.м	¼ от нормативная стоимость 1 кв.м
		всего	частная собственность т.ч.	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м				
1	2	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	кв.м	руб.	руб.	кв.м	руб.	руб.	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
		478,2	478,2					12935310.00	27050							12935310.00			
1.	ул. Чуйская № 20 с. Сростки																		

**Планируемые показатели выполнения адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь				Количество расселенных помещений				Количество переселенных жителей			
		2013 г.	2014 г.	2015 г.	Всего	2013 г.	2014 г.	2015 г.	Всего	2013 г.	2014 г.	2015 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Итого по программе:	X	478,2	X	478,2	X	10	X	10	X	X	23	23
	Итого по МО Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края	X	478,2	X	478,2	X	10	X	10	X	X	23	23