

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Сростинский сельский Совет народных депутатов**  
**Бийского района Алтайского края**

**РЕШЕНИЕ**

05 июля 2013 г.

№ 13-снд

с. Сростки

О внесении изменений в решение Сростинского сельского Совета народных депутатов от 21.04.2006 года № 14 «О принятии Положения о благоустройстве сёл МО Сростинский сельсовет» с изменениями и дополнениями от 17.07.2012 г. № 17-снд.

Рассмотрев протест прокурора Бийского района от 19.04.2013 г. № 01-06-2013/1208 на решение Сростинского сельского Совета народных депутатов от 21.04.2006 года № 14 «О принятии Положения о благоустройстве сёл МО Сростинский сельсовет» с изменениями и дополнениями от 17.07.2012 г. № 17-снд, Сростинский сельский Совет народных депутатов **Р Е Ш И Л**:

1. Удовлетворить протест прокурора Бийского района от 19.04.2013 г. № 01-06-2013/1208 на решение Сростинского сельского Совета народных депутатов от 21.04.2006 года № 14 «О принятии Положения о благоустройстве сёл МО Сростинский сельсовет» с изменениями и дополнениями от 17.07.2012 г. № 17-снд

2. Привести в соответствие с действующим законодательством решение Сростинского сельского Совета народных депутатов от 21.04.2006 года № 14 «О принятии Положения о благоустройстве сёл МО Сростинский сельсовет» с изменениями и дополнениями от 17.07.2012 г. № 17-снд

3. Внести в решение Сростинского сельского Совета народных депутатов от 21.04.2006 года № 14 «О принятии Положения о благоустройстве сёл МО Сростинский сельсовет» с изменениями и дополнениями от 17.07.2012 г. № 17-снд, следующие изменения:

3.1. Исключить п. 44 раздела 7 Положения о благоустройстве сёл МО Сростинский сельсовет

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования, согласно Устава муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, на информационных стендах в с. Сростки, п. Образцовка, п. Предгорный

5. Контроль исполнения данного Решения возложить на комиссию по законности и правопорядку (Попов Ф.А.)

Глава Сростинского сельсовета

Д.В. Гаврилин

Обнародован согласно Устава муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края в с. Сростки, п. Образцовка, п. Предгорный на информационных стендах 05 июля 2013 г.

Заместитель главы администрации  
Сростинского сельсовета

О.В. Максимова

ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

В СРОСТИНСКИЙ СНД

ПРОКУРАТУРА  
БИЙСКОГО РАЙОНА  
65300. г. Бийск, Алтайского края  
ул. Советская, 56 Телефон (факс) - 3854 32-68-04

**ПРОТЕСТ**  
на Правила благоустройства МО Сростинский  
сельсовет, утвержденные решением  
Сростинского сельского СНД №14 от 2  
1.04.2006 года (в ред. 1 7.07.201 2 года)

Прокуратурой БИЙСКОГО района по поручению прокуратуры края дана правовая оценка Правилам благоустройства МО Сростинский сельсовет, утвержденные решением Сростинского сельского СНД №14 от 21.04.2006 года, **в части технического регулирования градостроительной деятельности** (далее Правила).

Как установлено проверкой, данный нормативный правовой акт не в полном объеме соответствует действующему законодательству ввиду следующего.

Пунктом 44 раздела 7 Правил установлено, что ограждение со стороны улиц и тип ограждения и его высота (не более 1,4 метра) должны быть единообразными, как минимум на протяжении 1 квартала, с обеих сторон улиц...

Согласно п.3 ст.6 Градостроительного кодекса РФ, к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности относится:

техническое регулирование в области градостроительной деятельности;

В соответствии с Указом Президента РФ №261 от 27.03.2006 года «О признании утратившими силу отдельных положений Указа Президента РФ от 09.03.2004 года №314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти», разрабатывать, принимать, вводить в действие и издавать нормы и правила, государственные стандарты и инструкции в области строительства архитектуры отнесено к полномочиям Министерства регионального развития РФ (п. 5 .2.3 Положения о Министерстве).

К полномочиям органов местного самоуправления, согласно ст. 8 Градостроительного кодекса РФ, отнесено только утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

На федеральном уровне Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 года №820 утвержден свод правил «СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», которым и регулируется строительство в соответствующей сфере.

Поскольку вышеуказанным пунктом Правил благоустройства сельсовета устанавливаются обязательные требования к строительству ограждений земельных участков для индивидуального жилищного строительства, представительный орган поселения превысил свои полномочия.

Данные требования подтверждаются я Определением судебной коллегии по административным делам Верховного суда РФ от 24.10.20)2 года №57-АПГ 12-5.

В соответствии с ч. 4 ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 23 Федерального закона « О прокуратуре Российской Федерации»,

**ТРЕБУЮ:**

1. Правила благоустройства МО Сростинский сельсовет, утвержденные решением Сростинского сельского СНД №14 от 21.04,2006 года, привести в соответствие с действующим законодательством путем исключения п.44 раздела 7.

2. Протест подлежит обязательному рассмотрению на ближайшей сессии Сростинского СНД с участием прокурора.

3. О времени и месте рассмотрения протеста уведомить прокурора района.

4. О результатах рассмотрения данного протеста незамедлительно сообщить в прокуратуру Бийского района с приложением копий соответствующих документов по адресу 659300, г. Бийск, ул. Советская 56,

Прокурор района старший советник юстиции

С.В. Фатеев

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Сростинский сельский Совет народных депутатов**  
**Бийского района Алтайского края**

**РЕШЕНИЕ № 14**

21 апреля 2006 г.

с.Сростки

О принятии Положения о  
благоустройстве сел МО  
Сростинский сельсовет

Сростинский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять Положение о благоустройстве сел МО Сростинский сельсовет (текст Положения прилагается).
2. Направить данное Решение главе администрации Сростинского сельсовета Васильеву Ю.М. для подписания и обнародования в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением данного Решения возложить на комиссию по законности и правопорядку (председатель – Валиков Н.С).

Председатель Сростинского  
сельского Совета народных депутатов

Ю.А.Пьяных

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**  
**Администрации Сростинского сельсовета**  
**Бийского района Алтайского края**

**1. ОБЩИЕ ПРАВИЛА**

1. Для наведения должного санитарного состояния в селах бесхозные территории населенных пунктов раскрепляются за предприятиями, организациями и частными предпринимателями решением сессии сельского Совета депутатов.

Земельные участки в районах многоэтажной застройки раскрепляются за жилыми домами и общественными зданиями решением администрации сельсовета.

2. Качественная и своевременная уборка уличных и дворовых территорий, парков и скверов, содержание их в образцовой чистоте является непосредственной обязанностью всех домовладельцев и лиц, проживающих в частных и многоэтажных жилых домах, предприятий, учреждений, организаций, независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовых форм.

Уборка производится:

- на улицах с двухсторонней застройкой - по длине занимаемого земельного участка, включая половину перекрестков, до середины проезжей части;

- на улицах с односторонней застройкой - по длине занимаемого земельного участка, включая половину перекрестков и противоположный тротуар;

- на улицах, проездах, площадях, владельцы прилегающих к проезду строений независимо от их ведомственной подчиненности, обязаны обеспечить уборку прибордюрных лотков на расстоянии 1,0 м и расчистку въездов, пешеходных переходов после прохождения снегоочистительной техники, как со стороны строений, так и противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

3. Очистка, уборка, вывозка мусора, снега и содержание в надлежащем порядке улиц, дорог, подходов и подъездных путей к промышленным предприятиям, организациям, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам производится согласно п.2 настоящих Правил и является обязанностью этих предприятий и организаций.

4. Каждое сельскохозяйственное и промышленное предприятие должно создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от сельскохозяйственных и промышленных сооружений, иметь должное санитарное состояние прилегающих территорий, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из предприятий истроек на улицы.

5. Жилищно-коммунальное хозяйство и организации, имеющие надлежащую технику, производят механизированную уборку, посыпку песком, текущий ремонт асфальтового покрытия проезжей части улиц, проспектов, площадей по договорам с администрациями сел, предприятиями, организациями и домовладельцами.

6. На организации, в ведении которых находятся водопроводные сети возлагается очистка в радиусе 5 м территории около водоразборных колонок ото

льда и мусора с их вывозом, содержание подходов к колодцам, а также устройство стоков воды.

7. Уборка в течение всего дня тротуаров, прилегающих к магазинам, палаткам, киоскам, ларькам на расстоянии 10 м от них возлагается на соответствующих руководителей торговых организаций. Уборка территорий, прилегающих к бензозаправочным станциям на расстоянии 30 м от них - руководителей заправочных станций.

8. Содержание и уборка площадей, садов, скверов, парков, зеленых пятен и насаждений производится силами и средствами предприятий, учреждений, частных предпринимателей согласно раскрепления решением администрации сельсовета. Содержание зеленых насаждений на улицах в частных застройках, производится собственниками домовладений и объектов недвижимости.

9. Уборка и очистка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод производится организациями, частными предпринимателями, организациями и домовладельцами, на чьих 'закрепленных территориях они находятся.

10. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дорог и площадей запрещается.

11. В скверах, бульварах, садах и парках урны устанавливаются организациями и предприятиями, в ведении которых они находятся. Возле магазинов, ларьков, киосков и других торговых точек установку урн и своевременную их уборку производят торгующие организации.

Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

12. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировать в специальную тару с последующей немедленной вывозкой. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

13. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций (канализационных, водопроводных, тепловых, телефонных и других) всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми, в случае их повреждения или разрушения должны быть в течение 6 часов исправлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

14. Запрещается складирование строительных материалов, узлов автомобилей, разных металлоизделий и других предметов, а также постановка техники на территории улиц и в местах общего пользования. Сбор брошенных на улицах, проездах, площадях, обочинах узлов автомобилей, металлоконструкций, труб, разных металлоизделий и других предметов, создающих помехи движению или нарушающих санитарный порядок на улицах возлагается на администрации сельских Советов либо жилищно-коммунальное хозяйство на договорной основе, с последующим восстановлением затрат лицом, допустившим подобное правонарушение.

15. Введение временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по улицам населенных пунктов и дорогам муниципального значения устанавливается решением администрации с/Советов.

## **2. УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД**

16. Уборка территорий в весенне-летний период имеет целью ликвидацию загрязненности, запыленности и замусоренности дворовых, уличных территорий и других мест и создание чистоты и опрятности, а также проведение текущего ремонта проезжей части улиц. Весенне-летняя уборка устанавливается с 15

апреля по 16 октября.

17. Руководители предприятий, организаций, а также предприниматели, владельцы домовладений и объектов недвижимости обязаны производить регулярное скашивание сорной растительности в соответствии с п.2 настоящих Правил.

### **3. УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

18. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагается на владельцев строений и должна производиться с соблюдением мер предосторожности (выделение дежурных, ограждение тротуаров). Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно скучиваться и вывозиться владельцами строений.

19. Ручная уборка тротуаров, рыночных площадей, набережных, проезжей части дорог от снега, на перекрестках, остановках общественного транспорта производится силами и средствами предприятий, организаций, домовладельцев, указанных в п.2 настоящих Правил.

20. Уборка снега с улиц, площадей начинается немедленно с начала снегопада и производится в первую очередь с магистральных улиц, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

21. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

22. Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот, вынос мусора, золы шлака на улицы и места общего пользования. Разрешается складирование мусора, золы, шлака в зимнее время на территории приусадебного участка с последующим вывозом на свалки.

23. Вывозка строительного мусора от ремонта на свалки производится силами организаций или частного лица осуществляющих ремонт.

24. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

25. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

26. Мусоросборники или контейнеры устанавливаются домовладельцами в количестве, соответствующем нормам накопления и периодичности очистки.

27. Содержание и эксплуатация свалки бытового мусора и сливных пунктов производится администрацией с/Совета в соответствии с требованиями санэпиднадзора.

### **4. О ПОРЯДКЕ СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

28. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, рекламных стендов, всякого рода щитов для реклам, объявлений и других устройств допускается при согласовании проектов и мест их установки с отделом архитектуры и градостроительства и администрацией села.

29. Разрешение на установку сооружений стационарного типа выдается администрацией района.

30. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования с архитектором района, администрацией села.

31. Разрешение на установку объектов передвижной мелкорозничной торговли (лотков, столиков и др.) выдается администрациями сел. Места размещения мелкорозничной торговли (мини-рынки) определяются администрацией сел, по согласованию с межведомственной комиссией

32. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

33. Запрещается самовольное нарушение красных линий (границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадок в сельских поселениях).

## **5. СТРОИТЕЛЬСТВО, УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

34. Разрешение на установку временных и перенос существующих киосков, павильонов, летних кафе, овощных базаров и других форм стационарной уличной торговли, в том числе сезонных, выдаются после согласования межведомственной комиссии местными администрациями.

35. Разрешение на строительство и установку типовых киосков, павильонов выдается администрациями сельских советов по согласованию межведомственной комиссии.

36. При выдаче разрешения на строительство и установку сооружений стационарной уличной торговли следует исходить из следующих положений:

- преимущественным правом на разрешение стационарной уличной торговли пользуется торговля периодической печатью, цветами, прохладительными напитками, овощами и фруктами;

- продовольственные павильоны, киоски и палатки разрешается устанавливать в тех местах, где отсутствуют соответствующие магазины;

- сезонные сооружения для торговли овощами и фруктами должны быть легкой сборной конструкции, устанавливаться на период сезонной торговли и убираться после ее окончания.

37. Запрещается возводить к киоскам, павильонам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы, ставни, не предусмотренные согласованными проектами, складировать тару у киосков, палаток, павильонов, а также использовать их под складские помещения.

## **6. СВЕТОВЫЕ ВЫВЕСКИ, РЕКЛАМЫ И ВИТРИНЫ**

38. Установка световых вывесок и реклам для магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания и культурно-зрелищных предприятий производится по фотозаданиям и эскизам, согласованным с отделом архитектуры и градостроительства.

39. Руководители всех организаций, имеющих витрины, вывески и прочие виды рекламы, обязаны выполнить требования местных органов архитектуры о замене или снятии вывесок, витрин или рекламы, если они выполнены неудовлетворительно в архитектурном и художественном отношении или создают опасность для жизни и здоровья граждан.

40. К празднованию Нового года на всех предприятиях, организациях, учреждениях независимо от форм собственности, магазинах, павильонах и других объектах торгующего и обслуживающего назначения должны устанавливаться Световые вывески с новогодней Тематикой.

## **7. РЕМОНТ И ОКРАСКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

41. Организации, предприятия, учреждения обязаны содержать в образцовом порядке все сооружения малых архитектурных форм, производить их ремонт и окраску.

42. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных сооружений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, малых спортивных сооружений, элементы благоустройства кварталов, афиш и объявлений, садов, парков, рекламных тумб, щитов для газет, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производить не реже двух раз в год.



43. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в год, а ремонт по мере необходимости.

44. Ограждение со стороны улиц и тип ограждения и его высота (не более 1,4 м) должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц и содержаться в образцовом порядке силами и средствами собственников земельных участков. В случае отступления принятого для данной улицы.

## **8. БЛАГОУСТРОЙСТВО, РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ, КУЛЬТУРНО-БЫТОВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

45. Эксплуатация зданий и сооружений и их ремонт производится в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации.

46. Текущий, капитальный ремонт и окраску фасадов зданий производить в зависимости от их технического состояния.

47. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производится по согласованию с органами архитектуры.

48. Собственники объектов недвижимости обязаны содержать фасад здания в образцовом порядке, за неудовлетворительное состояние фасада здание может признано не пригодным для эксплуатации решением вневедомственной комиссии. Владельцам зданий вменяется в обязанность контроль за установкой и содержанием всех вывесок, находящихся на зданиях.

49. Запрещается самовольное строительство, реконструкция и капитальный ремонт без получения разрешения на строительство в установленном законом порядке:

- отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

- жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

- многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общественного пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

- отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;

- отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, требуется установление санитарно-

защитных зон;

- разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (сарая, гаражей, теплиц, бань, летних кухонь и пр.) на дворовых территориях и приусадебных участках.

50. Запрещается самовольное строительство ограждений в районах многоэтажной застройки.

51. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье и прочее на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

52. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами. У входа на лестницу устанавливаются указатели номеров квартир, расположенных на этой лестнице, сгруппированных поэтажно.

53. На наружном фасаде административных зданий и жилых домов, независимо от их ведомственной принадлежности, устанавливается домовая номерная табличка утвержденного образца, а на угловых домах - название улиц, которые должны освещаться с наступлением темноты.

На зданиях находящихся, на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

С наступлением темноты до рассвета должны освещаться дворы, арки, указатели квартир у входа на лестницы и каждая площадка лестничной клетки.

54. Лестницы, не имеющие естественного освещения, должны освещаться в течение круглых суток.

## **9. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙКЕ ПРИУСАДЕБНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

55. Строения, возведенные без разрешения, полученного в установленном порядке или с отступлениями от схемы планировочной организации земельного участка, являются объектами самовольного строительства.

56. Собственники и арендаторы земельных участков, обязаны использовать земельный участок в соответствии с ее разрешенным использованием, вести строительство согласно с действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами).

57. Усадебный, одно- двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должен быть не менее 5 м.

- на территории малоэтажной застройки допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с региональными особенностями и заданием на проектирование.

- до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно- , двухквартирного и блокированного дома - 3 м от постройки, для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек /бани, гаражи и др./ - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

- постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно – двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещение для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

- при устройстве гаражей /в том числе пристроенных/ в цокольном, подвальном этажах, одно- двухквартирных усадебных, одноквартирных и блокированных домов /в усадебных одно- двухквартирных домах и в первом этаже/ допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

- в домах малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

- на территориях с застройкой усадебными, одно- двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек /сарая, гаража, бани/, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

58. Сарай для содержания скота и птицы размещается в глубине участка или блокируется с домом, при этом между домом и сараем должно быть не менее 2-х подсобных помещений (тамбур, кладовая и т.д.), расстояние от сарая до окон жилых помещений принимается не менее 15 метров.

Отдельно стоящий сарай может блокироваться с отдельно стоящими на смежном участке сараем по взаимному согласию владельцев или находиться не ближе 4 м до границы участка.

Количество животных на одно домовладение в зависимости от разрывов, от мест содержания животных и объектов соцкультбыта.

Норма разрыва		Поголовье				
метр ов	свиньи	Коровы /быки	Овцы /kozy/	Кролики матки	птица	лошади
15 м.	5	2/5/	10	5	50	2
25 м.	15	5/10/	20	20	75	5
50 м.	50	20/30/	50	50	150	10

59. Баня, летняя кухня, постройка для хранения угля и дров, садово-огородного инвентаря и продуктов подсобного хозяйства могут располагаться вблизи дома или блокироваться с ним. Отдельно стоящие постройки:

- размещаются не ближе 5 метров до красной линии и, не выступая за линию регулирования застройки (главный фасад дома), при этом расстояние от построек соседнего домовладения определяется в соответствии с противопожарными требованиями;

- могут блокироваться с отдельно стоящими на смежном участке постройками одинакового назначения по взаимному согласию владельцев.

60. Гаражи для хранения легковых автомобилей и мотоциклов следует размещать отдельно стоящими или блокированными с домом, при этом число мест должно быть не более 2-х, высота помещения не более 2,3 м., расстояние от гаража до построек соседнего домовладения принимается в зависимости от противопожарных требований. Площадь гаража на два постановочных места не

более 36 м<sup>2</sup>. Отдельно стоящий гараж может блокироваться с отдельно стоящим на смежном участке гаражом по взаимному согласию владельцев. Гаражи размещаются не ближе 1 метров до красной линии и. Размещение гаража по отношению к красной линии с отклонением от вышеизложенных правил определяется архитектором района, исходя из градостроительной ситуации.

61. Размещается строительство на приусадебном участке гаража для хранения одного грузового автомобиля одного колесного трактора. Общая площадь гаража: на одно постановочное место для грузового автомобиля принимается не более 30 м<sup>2</sup>, высота помещения не более 3.0 м., на одно постановочное место для колесного трактора принимается не более 30 м<sup>2</sup>, высота помещения не более 2,7 м. Гараж размещается на участке: не менее 8 м. до красной линии, при этом расстояние до соседних строений принимается по противопожарным нормам. Отдельно стоящий гараж может блокироваться с отдельно стоящим на смежном участке гаражом по взаимному согласию владельцев. Расстояние между хозяйственными постройками одинакового назначения на смежных участках в пределах одной пары не нормируется.

62. Канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей должно быть не менее 5 метров. Санитарные надворные постройки (туалеты) размещаются в глубине участка.

63. Посадка зеленых насаждений на приусадебном участке осуществляется:

<b>Здания и сооружения</b>	<b>Расстояние до основного места ствола дерева</b>	<b>Кустарника</b>
От наружных стен зданий и сооружений	5	1.5
От границы соседнего участка	3	1
От матч и опор электросети	4	-
От подземных сетей газопроводов, канализации	1.5	-
Теплопроводов /от стенок каналов/ и трубопроводов при бесканальной прокладке	2	1
Водопровод дренажей	2	1
Силовых кабелей и кабелей связи	2	0.7

## **10.СОДЕРЖАНИЕ И ОХРАНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

64. Предприятия, организации, учреждения и граждане, в пользовании, в собственности или арендном пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить сохранность находящихся на этих участках насаждений. Ответственность за обеспечение сохранности и ухода за зеленым насаждениями несут должностные лица и граждане, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

65. Производство всякого рода самовольных посадок зеленых насаждений запрещается, кроме земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности, арендного пользования, либо бесплатного пользования.

66. Лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, обязаны: \_ \_ обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических

мероприятии (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы); обрезка и вырубка сушняка производится при наличии соответствующего разрешения администрацией села;

- своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений и другого садового инвентаря и оборудования.

67. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы мусором;
- портить скульптуры, скамейки, ограды, садовый инвентарь и оборудование;
- дорывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям рекламы, объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть мотоциклы, трактора, автомашины, стирать белье, также купать животных в водоемах расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать машины и автомобили на газонах, также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях,
- организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этой цели;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждении;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать корни, шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и про изводить другие раскопки при устройстве тротуаров и переходов необходимо оставлять вокруг деревьев свободную площадь не менее 0,5 м.
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках и лесопарках.

## **11. ПОРЯДОК СНОСА И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

68. Категорически запрещается самостоятельная вырубка деревьев и кустарников.

69. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки

или прокладки подземных коммуникаций, установка высоковольтных линий и других сооружений на территории зеленых насаждений производится только по письменному разрешению администрации села.

Разрешение на снос деревьев и кустарников готовится на основании распоряжения администрации села.

70. Выдача разрешения на пересадку деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости. Восстановительная стоимость не взимается при выполнении работ силами и средствами застройщика.

71. За всякое повреждение или самостоятельную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

72. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взыскивается восстановительная стоимость.

73. За незаконную порубку или повреждение деревьев в гос. лесфонде с виновных взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

74. Если установлено, что гибель деревьев произошла не от старости и болезней, а по вине отдельных граждан или должностных лиц, то оценка этих деревьев производится по ценам на сыро.растущие деревья, а виновные в их гибели привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

75. При обнаружении признаков повреждения деревьев ответственные за сохранность зеленых насаждений лица должны немедленно поставить в известность администрацию села для принятия необходимых мер.

76. Вырубка сухостоев производится силами владельцев зеленых насаждений после оплаты стоимости сухостойных деревьев по письменному, в каждом отдельном случае, разрешению в установленные разрешением сроки.

77. Стоимость сухостойных деревьев исчисляется по установленным таксам, вносится на счет местного бюджета и используется на расширение зеленых насаждений.

## **12. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕМОНТУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

78. Выполнение Правил обязательно для всех предприятий и организаций, которые ведут проектирование, строительство, ремонт, реконструкцию и эксплуатацию подземных инженерных коммуникаций, дорог и зеленых насаждений.

79. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

80. При прокладке подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездов, а также под тротуарами следует предусматривать восстановление проезжей части (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

81. Не допускать применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

82. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, все организации - заказчики, у которых в предстоящем году должны осуществляться работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 сентября предшествующего строительству года сообщить администрациям сел и намеченных работах, со ссылкой на согласованный с отделом архитектуры и градостроительства проект с указанием предполагаемых сроков производства работ.

83. Организациям, не представляющим своевременно указанные данные, разрешение на производство работ не выдается.

84. Администрации сел до 1 сентября года, предшествующего планируемому, обязаны проинформировать население и организации населенного пункта о плане работ по строительству и реконструкции улиц, дорог, скверов, парков, бульваров через печать.

85. Все предприятия и организации до 1 октября года, предшествующего планируемому, обязаны предоставить в администрации сел заявки о всех намеченных работах, связанных с прокладкой подземных коммуникаций по улицам населенного пункта.

В случае если перспективным планом работ предусмотрено строительство (реконструкция улиц), по которым проектируются сети, они обязаны поставить заказчика в известность об этом при согласовании проекта подземных коммуникаций.

86. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция, или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производится только при наличии письменного разрешения ( ордера на производство земляных работ ).

87. Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по аварийной телефонограмме или письменном уведомлении администрации села с последующим оформлением разрешения в 3-х дневный срок.

88. Разрешение на производство работ выдается должностному лицу строительной организации, которая будет производить работу по строительству и ремонту инженерных сетей.

В разрешении устанавливаются сроки (начало и окончание), условия производства работ. 90. В случае нарушения сроков производства работ (с учетом продления срока), с организациями, оформившей разрешение-ордер, взимается неустойка, начиная с даты, установленной ордера первоначально.

89. Разрешение на производство работ выдается при предъявлении согласованного проекта, схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД, условий производства работ, согласованных администрацией села, календарного графика производства работ.

90. При производстве работ на магистральных улицах, а также в случаях, связанных с ограничением или закрытием движения транспорта на них, разрешение выдается только на основании соответствующего распоряжения администрации села.

91. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только при наличии договора со специализированной организацией о выполнении указанных работ или соответствующего гарантийного письма такой организации, с указанием сроков выполнения этих работ.

Восстановление покрытия дорог, тротуаров и газонов после ликвидации аварии на подземных коммуникациях осуществляется специализированными организациями по договорам с владельцами коммуникаций.

92. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- восстановить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефонов организации;
- ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи

проезжей части должно обеспечивать видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено сигнальными фонарями. Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устанавливать мостики, но не менее чем через двести метров.

93. Разрешение на производство должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию работников, осуществляющих контроль над выполнением настоящих Правил.

94. Перед началом земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб и предприятий, указанных в условиях согласованного проекта и в штампе архитектуры и градостроительства; при аварийных работах вызываются представители тепловых сетей, городской телефонной сети, горэлектросетей, городской автоинспекции, дорожно-эксплуатационных участков и других организаций, имеющих подземные сооружения у мест аварии. Руководители эксплуатационных организаций обязаны обеспечить явку своих представителей на место работ и уточнить на месте положение своих коммуникаций. Одновременно уточняются при необходимости и фиксируются в письменной форме особые условия производства работ с целью обеспечения сохранности действующих коммуникаций.

В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций, составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове. Если фактическое положение коммуникаций не соответствует указанному на топооснове, строительная организация ответственности за их повреждение не несет.

95. При производстве работ на проезжей части улиц, асфальт и щебень в пределах траншеи разбивается и вывозится производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится. При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале. Траншеи под проезжей частью улиц и тротуаров засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпаются грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посадкой травы.

Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

96. При производстве работ на неустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

97. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения, администрация села имеет право приостановить работу, составить протокол и передать его в административную комиссию для рассмотрения.

98. Организация, получившая разрешение на разрытие, до окончания работ обязана сдать место разрытия.

99. В случае просадки грунта или деформации восстановительного благоустройства (покрытия) организация, производившая работы, обязана ликвидировать все дефекты за свой счет и своими силами.

100. В случае обнаружения самовольного разрытия или каких-либо нарушений настоящих Правил, администрация села составляет протокол об административном правонарушении и направляет на рассмотрение



административной комиссии.

Глава администрации

Сростинского сельсовета

21.04.2006 г. № 12/ 1-снд

Ю. М. Васильев