

СРОСТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

26 ноября 2021 г.

№ 21

с. Сростки

О внесении изменений и дополнений в решение Сростинского сельского Совета народных депутатов Бийского района Алтайского края от 23.10.2017 г. № 32

Рассмотрев представленные материалы по внесению изменений в «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края», утвержденные решением Сростинского сельского Совета народных депутатов Бийского района Алтайского края от 23.10.2017г. № 32, в соответствии со статьей 29.4, частью 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, Сростинский сельский Совет народных депутатов Бийского района Алтайского края, РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Решение Сростинского сельского Совета народных депутатов Бийского района Алтайского края от 23.10.2017 г. № 32 «Об утверждении «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края».

2.Внести изменения и дополнения в Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, утвержденные решением Сростинского сельского Совета народных депутатов Бийского района Алтайского края от 23.10.2017 г. № 32:

2.1.в главе «Основная часть»:

в подпункте 6 пункта 1.4 слова «(планировочные районы, микрорайоны, кварталы)» заменить словами «, виды которых устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти»;

в пункте 1.13 слова «высшего профессионального образования» заменить словами «высшего образования»;

в пункте 1.15 слова «дачного хозяйства, садоводства» заменить словами «садоводства и огородничества»;

в пункте 1.16 после слов «пляжами,» дополнить словами «береговыми полосами водных объектов общего пользования»;

в пункте 1.17 слова «особо охраняемые территории» заменить словами «зоны особо охраняемых территорий»;

в пункте 1.18 слова «объектами размещения отходов потребления» заменить словами «объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов»;

подпункт 4 пункта 2.2 изложить в следующей редакции: «4) территорий, предназначенных для ведения садоводства»;

пункт 2.6 изложить в следующей редакции: «2.6. Для определения планируемых объемов жилищного строительства за счет внебюджетных средств

рекомендуется применять для стандартного жилья Целевой показатель жилищной обеспеченности 25 кв. м общей площади квартир на 1 жителя»;

в примечаниях к таблице 2: в пункте 6 слова «и лесопаркам» исключить;

в пункте 7: слова «20 кв. м/чел.» заменить словами «25 кв. м/чел.»;

формулу  $P = \frac{P_{20} \times 20}{H}$  заменить формулой  $P = \frac{P_{25} \times 25}{H}$ ;

слова « $P_{20}$  - показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел.» заменить словами « $P_{25}$  - показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 25 кв. м/чел.»;

в пункте 2.13: слова «на вновь осваиваемых территориях поселений» исключить;

слова «под жилыми домами» заменить словами «для строительства жилых домов»;

пункт 2.17 изложить в следующей редакции: «2.17. Размеры земельных участков существующих (сохраняемых) зданий, строений, сооружений в границах застроенных территорий жилых зон устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.»;

в пункте 2.21 после слов «экологической ситуации» дополнить словами «и зонах экологического бедствия»;

предложение второе пункта 4.10 исключить;

предложение четвертое пункта 4.11 изложить в следующей редакции: «Размещение автостоянок на территории микрорайона (квартала), а также расстояния от жилых зданий до открытых и закрытых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 4.13130.2013.»;

в пункте 4.13 слово «пристроенными» заменить словом «встроенно-пристроенными»;

в пункте 4.15 слова «садово-дачной застройки» заменить словами «на территории, предназначенной для ведения садоводства»;

в пункте 6.3 слово «лесопарков,» исключить;

в пункте 6.18 слова «лесопарков», «лесопарков (лугопарков, гидропарков) - 10 чел/га,» исключить;

в пункте 6.22 слова «границ лесопарков,» исключить;

в пункте 6.24 слова «преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно» заменить словом «относить»;

в пункте 7.2 слова «дачного хозяйства, садоводства,» заменить словами «, садоводства и»;

в пункте 7.3:

слова «дачного хозяйства», «, дачного строительства» исключить;

слова «Федерального закона от 15.04.1998 г. №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» заменить словами «Федеральной закона от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в пункте 7.4 слова «, дачного строительства» исключить;

в пункте 8.21 слово «, лесопарками» исключить;

в таблице 10:

после слов «до красной линии» дополнить словами «магистральных улиц»; слова «(земельный участок)», «(здания)» заменить словами «(стены здания)»;

в таблице 11 слова «до садоводческих огороднических, дачных объединений» заменить словами «до садоводческих, огороднических товариществ»;

в таблице 14 в строке «Парковые дороги» слова «и лесопарков» исключить;  
в пункте 11.42 слова «из расчета не менее 15% расчетного количества легковых автомобилей на 1 тыс. жителей» заменить словами «в соответствии с требованиями настоящих нормативов»;

в подпункте 1 пункта 17.13 слова «и лесопарки» исключить;

в пункте 19.7:

слова «с 22 марта по 22 сентября» заменить словами «с 22 апреля по 22 августа»;

дополнить пункт предложением следующего содержания: «Продолжительность инсоляции определяется по инсоляционному трафику (приложение Р).»;

пункты 19.8-19.9 изложить в следующей редакции:

«19.8. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа, при этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа.

19.9. Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, в квартирах из четырех и более комнат, где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в Центральной, исторической зоне городов, определенной их генеральными планами развития.»;

пункт 24.25 изложить в следующей редакции:

«24.25. Размещение новых населенных пунктов, территорий, предназначенных для ведения садоводства, строительство объектов жилого, социального и производственного назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры, без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.»;

в подпункте 6 пункта 33.3 слово «лесопарки,» исключить;

2.2. в главе «Материалы по обоснованию расчетных показателей»:

в разделе «Перечень законодательных актов Российской Федерации»:

абзац 18 признать утратившим силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Федеральный закон от 11.07.2011 г. №190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Федеральный закон от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;

в разделе «Подзаконные правовые акты Российской Федерации»:

абзац 24 изложить в следующей редакции:

«приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17.04.2019 г. №831 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

дополнить раздел абзацем следующего содержания:

«приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 г. №273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»;

в разделе «Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)»:

абзац 22 подраздела «Перечень национальных стандартов, применяемых на добровольной основе» изложить в следующей редакции:

«ГОСТ Р 50681-2010 «Туристские услуги. Проектирование туристских услуг»»;

в разделе «Своды правил по проектированию и строительству (СП) (актуализированные редакции СНиП)»:

в подразделе «Перечень сводов правил, применяемых на обязательной основе (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521)»:

абзац 36 изложить в следующей редакции:

«СП 55.13330.2016 «СНИП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные»»;

абзац 54 изложить в следующей редакции:

«СП 98.13330.2018 «СНИП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии»»;

в подразделе «Перечень сводов правил, применяемых на добровольной основе»:

абзац 3 признать утратившим силу;

абзац 4 изложить в следующей редакции:

«СП 27.13330.2017 «Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур»»;

абзац 28 изложить в следующей редакции:

«СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий»»;

абзацы 26 и 27 подраздела «Санитарные правила и нормы (СанПиН)» признать утратившими силу;

абзац 7 подраздела «Санитарные нормы (СН) и санитарные правила (СП)» признать утратившими силу;

абзац 2 подраздела «Гигиенические нормативы (ГН)» изложить в следующей редакции:

«ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»»;

абзац 1 подраздела «Руководящие документы (РД, СО)» признать утратившим силу;

2.4. в главе «Правила и область применения расчетных показателей»:

в приложении А к Нормативам:

абзац 3 признать утратившим силу:

после абзаца 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Гостевая стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон»;

абзац 10 изложить в следующей редакции:

«Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.»;

абзац 12 изложить в следующей редакции:

«Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых

предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.»;

в абзаце 29 слова «и градостроительные планы земельных участков» исключить, слова «документов территориального планирования» заменить словами «документации по планировке территории»;

абзац 30 признать утратившим силу;

абзац 31 изложить в следующей редакции:

«Дом жилой блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.»;

абзац 42 изложить в следующей редакции:

«Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.»;

абзацы 46 - 47 изложить в следующей редакции:

«Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами Алтайского края.»;

в абзаце 48 после слова «постоянного» дополнить словом «(сезонного)»;

абзацы 49 - 50 изложить в следующей редакции:

«Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Алтайского края, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Алтайского края, муниципальных образований.»;

после абзаца 51 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более

двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.»;

абзац 52 изложить в следующей редакции:

«Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замещение, покрытие и другие).»;

в абзаце 54 после слов «режим использования земель» дополнить словами «и земельных участков»;

после абзаца 55 дополнить абзацем следующего содержания:

«Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.»;

после абзаца 61 дополнить абзацем следующего содержания:

«Придомовая территория - образованный в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.»;

после абзаца 63 дополнить абзацем следующего содержания:

«Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Алтайского края.»;

дополнить приложение абзацем следующего содержания:

«Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Алтайского края.»;

в реквизите приложения В к нормативам слово «(рекомендуемое)» заменить словом «(обязательное)»;

в таблице Е-1 приложения Е к Нормативам слова «Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации» заменить словами «Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации»;

в приложении И к Нормативам:

таблицу И-1 изложить в следующей редакции:

Таблица И-1

Объект обслуживания	Расчетная единица (суммарная поэтажная площадь)	Одно машино-место на количество расчетных единиц
1	2	3
Коммунальное обслуживание	кв. м	110
Социальное обслуживание: службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, социальные службы, общественные некоммерческие организации, благотворительных организации и т.д.	кв. м	440
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	кв. м	110
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	кв. м	330
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты т.д.	кв. м	440
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы, площадки для празднеств и гуляний и т.д.	кв. м	220
Религия: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и т.д.	кв. м	220
Общественное управление: органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды и т.д.	кв. м	220
Научная деятельность: объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций,	кв. м	220

осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки		
Ветеринарное обслуживание: объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными	кв. м	330
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	кв. м	60
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м, ярмарки, ярмарки-выставки, рынки, базары	кв. м	70
Магазины торговой площадью до 5000 кв. м	кв. м	60
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	кв. м	60
Гостиничное обслуживание: гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению	кв. м	330
Развлечения: дискотеки и танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинги, аттракционы и т.д.	кв. м	330
Спорт: спортивные клубы, спортивные залы, бассейны	кв. м	220
Спорт: площадки для занятия спортом и физкультурой и т.д.	кв. м	2000
Отдых: парки, зоны отдыха	кв. м	3000
Склады временного хранения, распределения и перевалке грузов	кв. м	550

Примечания:

1. Временные автостоянки размещаются вне территории объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства исходя из количества машино-мест.

2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

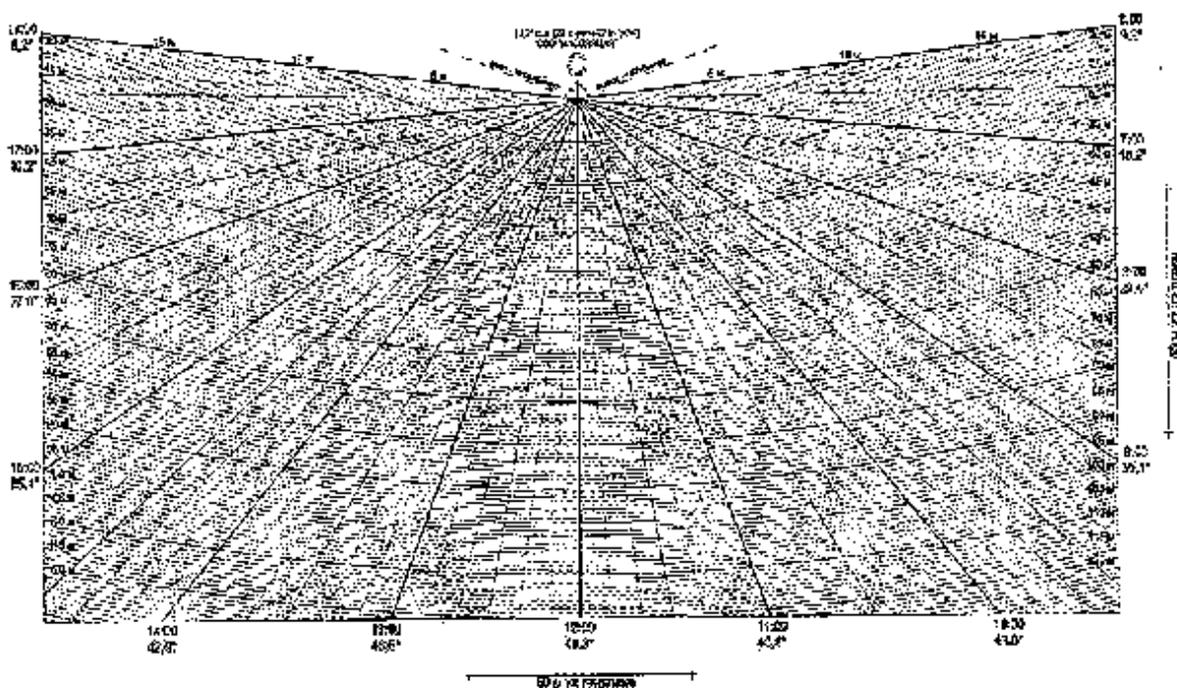
3. В городах-курортах и городах-центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом

обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не должны нарушать целостный характер исторической среды.

дополнить Нормативы приложением Р следующего содержания:

Приложение Р  
к нормативам градостроительного  
проектирования муниципального  
образования Сростинский сельсовет  
Бийского район Алтайского края

Инсоляционный график  
для расчета продолжительности инсоляции  
на 22 апреля (22 августа), 53,2° С.Ш.



3. Обнародовать согласно Устава муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края.

Глава сельсовета

А.В. Боян