

СРОСТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

30 мая 2025 г.

№ 13

с. Сростки

О внесении изменений в
«Генеральный план муниципального
образования Сростинский сельсовет
Бийского района Алтайского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, Сростинский сельский Совет народных депутатов Бийского района Алтайского края,

РЕШИЛ:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:04:270002:590 следующие изменения: изменить функциональную зону «Зоны индивидуальной жилой застройки» в отношении вновь созданного земельного участка. В границах земельного участка с кадастровым номером 22:04:270002:590 установить «Общественно-деловую зону» (Приложение 1).

2. Администрации Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края обнародовать «Генеральный план муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края» с изменениями в порядке, установленном Уставом, и разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Сростинского сельского
Совета народных депутатов



Л.В. Симахина

Информация о вносимых изменениях в «Генеральный план муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края»

1. Внести в графические материалы документов Территориального планирования (генеральный план) Сростинского сельсовета Бийского района следующие изменения:

- сформирован новый участок, площадью 0,27 га из зоны индивидуальной жилой застройки и установлена общественно-деловая зона.

Изменения в документах территориального планирования и градостроительного зонирования МО Сростинский сельсовет отражены в виде фрагмента, представленного на «Обзорной схеме размещения фрагмента внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края» (Приложение 1/1).

2. Изменена функциональная зона «Зоны индивидуальной жилой застройки» в отношении вновь созданного земельного участка. В границах земельного участка установлена «Общественно-деловая зона» (Приложение 2). Внести изменения в текстовые материалы документов Территориального планирования и Градостроительного зонирования Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края:

Информация об изменении зоны индивидуальной жилой застройки на Общественно-деловую зону в отношении вновь образованного участка на территории МО Сростинский сельсовет отображена:

– в пункте «Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения» раздела «Планировочная организация территории поселения» Материалов по обоснованию генерального плана;

– в разделе «Технико-экономические показатели проекта» Материалов по обоснованию генерального плана;

– в разделе «Параметры функциональных зон МО Сростинский сельсовет, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» Положения о территориальном планировании генерального плана.

3. Внести изменения в «Материалы по обоснованию»:

- таблицу 5 «Баланс функциональных зон в границах Сростинского сельсовета на расчетный срок» изложить в следующей редакции:

	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га
	В границах поселения	24295
всего	- жилая зона	386,7
	- общественно – деловая зона	18,6
	- производственная зона	10,6
	-зона транспортной инфраструктуры	130,1
	-зона инженерной инфраструктуры	6,5
	- зона рекреационного назначения, в том числе:	345,5
	- зона озелененных территорий общего пользования	5,4
	- зона отдыха	18,4
	- зона лесов	321,7
	- зона специального назначения, в том числе:	7,2
	- зона кладбищ	5,9
	- зона складирования и захоронения объектов	0,1
	зона озелененных территорий специального назначения	1,2
	- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	22679,1
	зона сельскохозяйственных угодий	22598,6
	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	85,6
	- зона акваторий	710,7
1	с. Сростки	421
	- жилая зона, в том числе:	325,6
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	323,3
	зона застройки малоэтажными домами	2,3
	-коммунально-складская зона	0,9
	- общественно – деловая зона	18,4
	--зона транспортной инфраструктуры	30,3
	--зона инженерной инфраструктуры	1,8
	- зона рекреационного назначения	4,1
	- зона специального назначения, в том числе:	6,2
	- зона кладбищ	5,2
	- зона озелененных территорий специального назначения	1,0
	- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	33,7
	- зона сельскохозяйственных угодий	21,8
	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	11,9
2	п. Образцовка	34,4
	- жилая зона	25,4
	- общественно – деловая зона	0,1
	--зона транспортной инфраструктуры	5,4
	- зона специального назначения, в том числе:	0,6
	- зона кладбищ	0,4
	- зона озелененных территорий специального назначения	0,2
	-зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	2,9
	- зона сельскохозяйственных угодий	2,9
3	п. Предгорный	52,5
	- жилая зона	35,7
	- общественно – деловая зона	0,1
	--зона транспортной инфраструктуры	4,7
	--зона инженерной инфраструктуры	0,9
	- зона рекреационного назначения	1,3
	- зона специального назначения	-
	-зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	
	- зона сельскохозяйственных угодий	8,8
	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,0

- таблицу 27 «Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края	га	24295,08	24295,08
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	22710,48	22668,72
1.2	Земли населенных пунктов	га	478,64	507,9
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	га	73,57	86,07
1.4	Земли лесного фонда	га	321,70	321,70
1.5	Земли водного фонда	га	710,69	710,69
1.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
	с. Сростки	га	411,2*	421
	- жилая зона	га	322,8	325,6
	- общественно – деловая зона	га	10,5	18,4
	- производственная зона	га	0,9	0,9
	- зона транспортной инфраструктуры	га	28,0	30,3
	- зона инженерной инфраструктуры	га	1,7	1,8
	- зона рекреационного назначения	га	0,8	4,1
	- зона сельскохозяйственного использования	га	43,5	33,7
	- зона специального назначения	га	3	6,2
	п. Образцовка	га	32,0	34,4
	- жилая зона	га	24,2	25,4
	- общественно – деловая зона	га	0,1	0,1
	- производственная зона	га	-	-
	- зона транспортной инфраструктуры	га	5,2	5,4
	- зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
	- зона рекреационного назначения	га	-	-
	- зона сельскохозяйственного использования	га	2,5	2,9
	- зона специального использования	га	-	0,6
	п. Предгорный	га	52,5	52,5
	- жилая зона	га	28,5	35,7
	- общественно – деловая зона	га	0,1	0,1
	- зона транспортной инфраструктуры	га	4,7	4,7
	- зона инженерной инфраструктуры	га	0,9	0,9
	- зона рекреационного назначения	га	-	1,3
	- зона сельскохозяйственного использования	га	18,3	9,8
	- зона специального использования	га	-	-
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	3288	3876
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	0,09	0,1
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Жилищный фонд-всего	тыс. кв. м	63,20	78,38
4.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда	кв. м / чел.	19,2	25,0
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
5.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	1	1

		мест	140	140
5.1.2	Общеобразовательная школа	объект	1	1
		мест	350	350
	Детская школа искусств	объект	1	1
		мест	10	10
5.2	Объекты здравоохранения, социального обеспечения, санаторно-курортные и оздоровительные			
5.2.1	Участковая больница	объект	1	1
		койко/мест	20	20
5.2.2	ФАП	объект	2	2
		посещений в смену	15	15
5.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
5.3.1	Стадион , спортивные площадки	объект/га	2/0,3	2/0,3
	ДЮСШ	мест	100	100
5.4	Объекты культурно-досугового назначения			
5.4.1	– дома культуры, клубы, КДЦ	мест	234	670
	– музей	объект	3	3
5.4.2	-храм	объект.	1	1
5.5	Объекты торгового назначения			
5.5.1	Магазины, торговые павильоны	объект	16	17
5.6	Объекты общественного питания			
5.6.1	Предприятие общественного питания			
		мест	155	155
5.7	Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
5.10.1	Сельская Администрация	объект	1	1
5.10.2	Отделение почтовой связи	объект	1	1
5.10.3	Отделение полиции	объект	1	1
5.10.4	Отделение банка	объект	1	1
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	43	46,8
6.1.3	Объекты придорожного сервиса	объект/	3	4
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Водопотребление всего	тыс. куб. м	-	1,56
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м	-	1,16
	- на производственные нужды	тыс. куб. м	-	0,23
7.1.2	Количество скважин	единиц	4	12
	в том числе:			
7.1.3	Протяженность сетей	км	23,62	36,6
7.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	-	1,56
7.3	Газоснабжение		-	
	Годовой расход газа	тыс. м³/год	-	5236,73
7.4	Электроснабжение			
	Протяженность сетей 110 кВ	км	16,68	16,68
	Протяженность сетей 35 кВ	км	15,03	15,03
	Электрическая подстанция ПС–110/35/10	единиц	1	1
	Трансформаторная подстанция	единиц	39	39
	Годовое потребление электроэнергии	млн. кВтч	-	5,89
	Суммарная электрическая нагрузка	МВт	-	1,7

7.5	Теплоснабжение	Гкал	3600	3650
	Количество котельных	единиц	2	3
	Протяженность сетей	км	3,2	3,98
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
8.1	Полигоны ТКО	Единиц/га	1/5,0	-
8.3	Скотомогильники	Единиц/га	2/0,12	2/0,12
8.4	Ритуальное обслуживание населения			
8.4.1	Кладбище	Единиц/га	4/5,9	4/7,1
8.5	Объем коммунальных отходов	(тыс.куб.м)	-	5,6
9	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ			
9.1	Защитные сооружения	объект	1	3

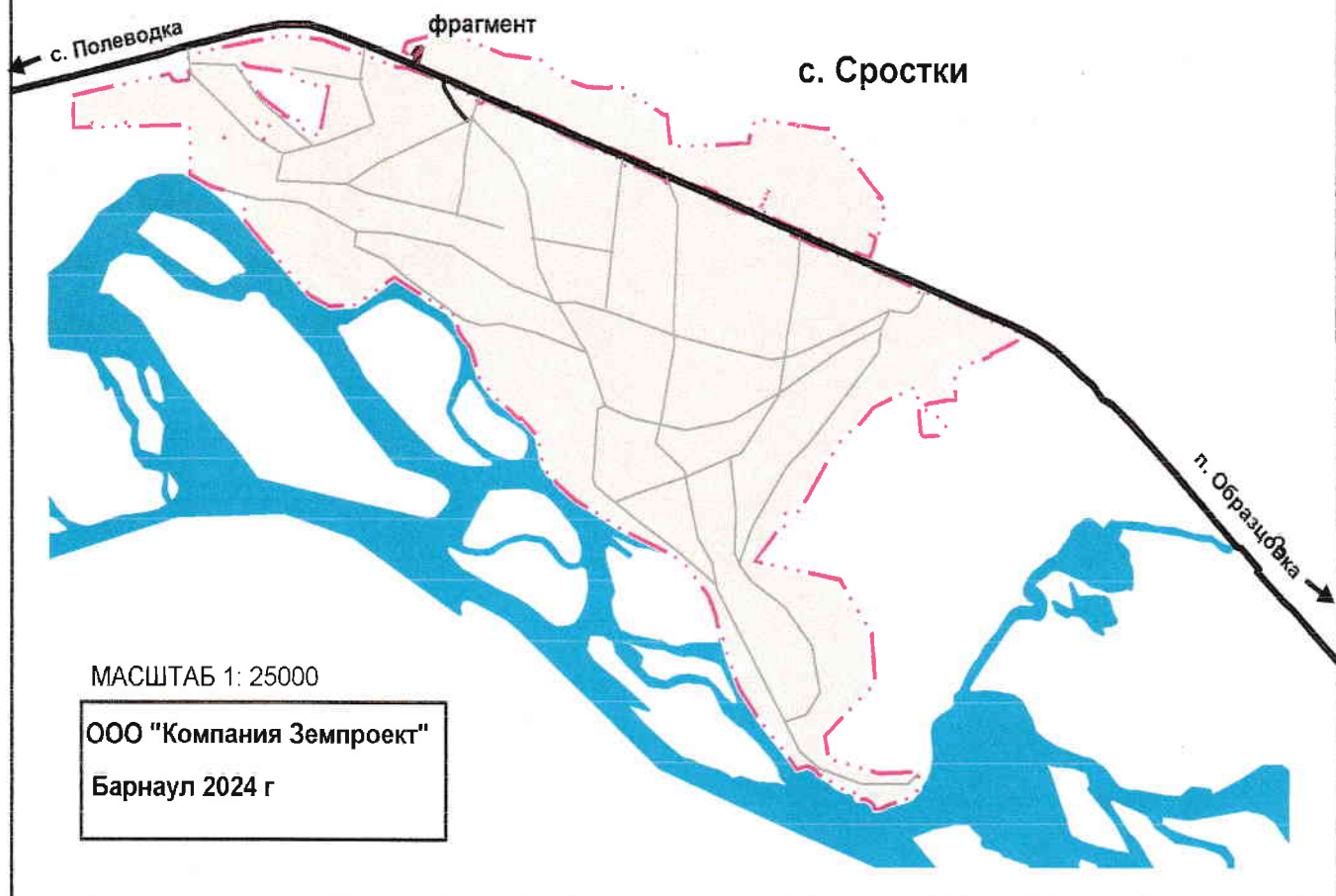
4. Внести изменения в «Положение о территориальном планировании»:

- площади функциональных зон в таблице 2 «Параметры функциональных зон» изложить в следующей редакции:

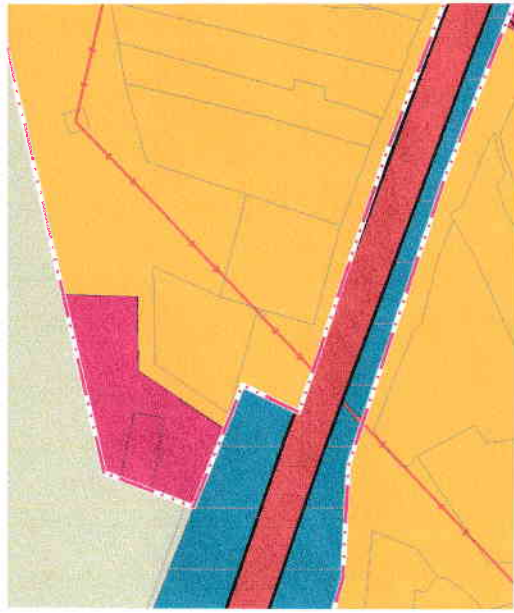
Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Значение планируемого объекта
1	2	3	4	5	6
Жилая зона (386,7 га)	Застройка усадебного типа	Жилые дома усадебного типа	с. Сrostки	21,5 га (143 * 0,15)	Местного значения
Общественно-деловая зона (18,6 га)		Магазин	п. Предгорный	В соответствии с рыночными отношениями с учетом нормативных требований	Местного значения
Производственная зона (10,6 га)		-	-	-	
Зона транспортной инфраструктуры (130,1 га)		Улично-дорожная сеть (планируемая)	с. Сrostки	2,27 км	Местного значения
			п. Предгорный	0,32 км	
		Перспективные объекты дорожного сервиса	На выезде из с. Сrostки	0,23 га	
Зона инженерной инфраструктуры (6,5 га)		Водонапорные башни	с. Сrostки	1 ед	Местного значения
		Скважины	с. Сrostки	8 ед	
		Котельные	п. Предгорный	1 ед	
Зона сельскохозяйственного использования (22679,1 га)	в том числе: объекты сельскохозяйственного назначения (производственная зона) (85,6 га)	-	-	-	
Зона рекреационного назначения (345,5 га)	Зона озелененных территорий общего пользования	Парки, скверы	с. Сrostки п. Предгорный	4,6 га	Местного значения

Зона специального назначения (7,2га)	Расширение кладбища	с. Сrostки	1,2 га	Местного значения
Зона акваторий (710,7 га)	-	-	-	-

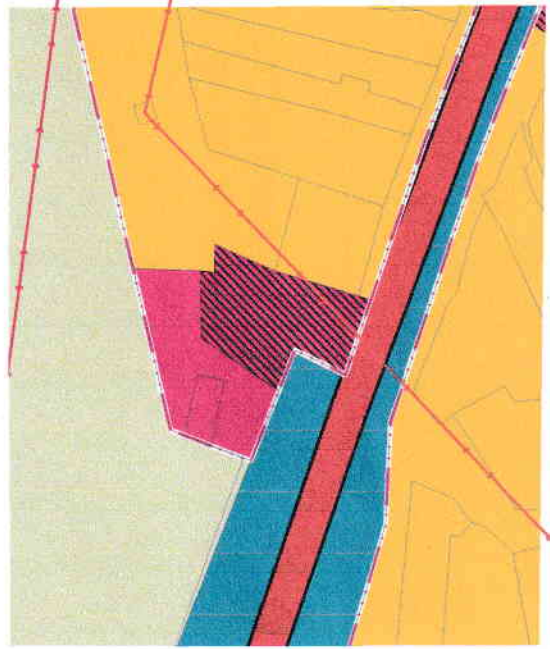
Обзорная схема размещения фрагмента внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края



Выкопировка из "Карты функциональных зон поселения.
Карты планируемого размещения объектов местного значения с. Сrostки"
(масштаб 1:50000)



Выкопировка из "Карты функциональных зон поселения.
Карты планируемого размещения объектов местного значения с. Сrostки"
с учетом внесения изменения
(масштаб 1:50000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



граница с. Сrostки

Функциональные зоны

планируемые

существующие

Зона сельскохозяйственного использования:

сельскохозяйственных угодий

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона транспортной инфраструктуры

Общественно-деловая зона

Дорога федерального значения (Чуйский тракт)

Земельные участки

ЛЭП 35 кВ