

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края в границах с. Сростки, пос. Образцовка»

Дата проведения: 29.03.2016 г.

Место проведения: ул. Советская, 102 с.
Сростки Бийского района Алтайского края

Зал. администрации

Время проведения: 14.00 час.

Председательствующий - глава Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края – Гаврилин Д.В.

Присутствуют: жители села Сростки (по регистрации), работники Администрации Сростинского сельсовета: Максимова О.В., Перехожева Ю.А., Рихтер О.А., Покрышкина О.В. , депутаты Сростинского сельского Совета народных депутатов: Малюгин С.Н., Лабутина С.А., Кеврух Т.Н.

Представители администрации Бийского района Алтайского края:

1. Шарабарина И.Н.- главный архитектор Бийского района

Повестка дня:

1. Доклад от ООО «Компания «Земпроект» по проекту «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края в границах с. Сростки, пос. Образцовка»

Информирует: Гаврилин Д.В.- глава Сростинского сельсовета

2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края в границах с. Сростки, пос. Образцовка»

3. Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края в границах с. Сростки, пос. Образцовка»

Постановление Администрации Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края от 25.01.2016 г.. № 2 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края в границах с. Сростки, пос. Образцовка» размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сростинского сельсовета; объявления о проведении публичных слушаний размещены на информационных стендах Администрации Сростинского сельсовета.

Оглашается Порядок проведения публичных слушаний.

Для проведения публичных слушаний предлагается избрать:

1. Счетную комиссию (2 чел.): Перехожева Ю.А., Толстых Н.Ю.
2. Секретаря публичных слушаний: Максимова О.В.
3. Утвердить регламент работы:

Председатель публичных слушаний объявляет, что для работы необходимо утвердить регламент.

Предлагается следующий порядок работы:

1. Доклад от разработчика проекта доклад от ООО «Компания «Земпроект» по проекту «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края в границах с. Сростки, пос. Образцовка» - не более 30 минут;

2. Выступления - не более 10 минут каждое;

3. Обсуждения: ответы на вопросы — не более 5 минут каждый
Голосовали – единоголосно.

Председательствующий – Гаврилин Д.В. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Алтайского края и муниципальными нормативными правовыми актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по основным положениям проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края в границах с. Сростки, пос. Образцовка»

Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края (далее - Правила) - это документ градостроительного зонирования, разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и другими нормативными правовыми актами РФ, Алтайского края, Бийского района, муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края и утвержденный нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Данные Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий с. Сростки, п. Образцовка муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории населенного пункта;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящие Правила обязательны для органов государственной власти и местного самоуправления, должностных, физических и юридических лиц, подготавливающих условия, осуществляющих и контролирующих градостроительную (строительную) деятельность на территории муниципального образования Сrostинский сельсовет Бийского района Алтайского края.

Разработка проекта начата в 2015 году по инициативе Администрации Сrostинского сельсовета.

С января 2016 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сrostинский сельсовет Бийского района Алтайского края в границах с. Сrostки, пос. Образцовка».

Выступили:

Рихтер О.А. – внимательно просмотрев данные Правила, бросается в глаза написание Администрации и территории поселения не в соответствии с Уставом муниципального образования Сrostинский сельсовет Бийского района Алтайского края, (далее Устав в соответствующем падеже), начиная с введения, где в одном месте написано полностью «муниципальное образование Сrostинский сельсовет Бийского района Алтайского края, в другом «муниципальное образование Сrostинский сельсовет»;

стр. 11 и др. «органы местного самоуправления Сrostинского сельсовета», по Уставу: «органы местного самоуправления поселения», на этой же странице и др. «глава Сrostинского сельсовета (глава администрации сельсовета), др. (глава местной администрации), по Уставу: «глава сельсовета»

стр. 13, 30 и др. - Собрание депутатов, по Уставу Совет депутатов;

ссылки на Генеральный план предлагаю привести в соответствие с названием документа «Генеральный план муниципального образования Сrostинский сельсовет Бийского района Алтайского края»

стр. 19 и др. «в границах Сrostинского сельсовета», по Уставу, что относится к территории: «муниципального образования Сrostинский сельсовет Бийского района Алтайского края», либо «поселение в соответствующем падеже»


стр. 24 «уставом Сrostинского сельсовета» по Уставу: «Устав муниципального образования Сrostинский сельсовет Бийского района Алтайского края»

стр. 27 п. 14 «Орган местного самоуправления поселения направляет главе администрации поселения (далее по тексту), по Уставу «глава сельсовета».


Необходимо все привести в соответствие с Уставом.

Малюгин С.Н. данные правила разработаны в соответствии с действующим законодательством и в полной мере отражают современную ситуацию.

2. Протокол публичных слушаний вместе с принятыми рекомендациями обнародовать в сети Интернет на официальном сайте Администрации Сrostинского сельсовета и информационных стендах в здании Администрации Сrostинского сельсовета ул. Советская, 102 с. Сrostки.

Председательствующий на публичных слушаниях  Д.В. Гаврилин

Секретарь публичных слушаний

 О.В. Максимова