

ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СРОСТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БИЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(с изменениями от 2018 г)**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Материалы по обоснованию)**

Заказчик: Администрация Сростинского сельсовета
Бийского района Алтайского края

Договор: № 306 МК-2018 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

БАРНАУЛ 2018

Руководитель проекта

Г. А. Садакова

Архитектор

Н. В. Нейфельд

Инженер-землеустроитель

И.В. Денисова

Инженер по электроснабжению

Н. А. Сытдикова

Инженер по водоснабжению и водоотведению

Т. П. Леонова

Инженер по информационным технологиям

А. А. Рощик

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
Материалы по обоснованию проектных решений		
ГП 1	Карта генерального плана (основной чертеж) муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края в том числе:	1: 25000
	Карта генерального плана (основной чертеж) с. Сростки	1: 5000
	Карта генерального плана (основной чертеж) п. Образцовка	1: 5000
	Карта генерального плана (основной чертеж) п. Предгорный	1: 5000

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение	5
2. Цели и задачи проекта	7
3. Анализ современного состояния территории поселения, проблем и направлений его комплексного развития	9
3.1 Экономико-географическое положение поселения и его роль в системе расселения Алтайского края	9
3.2 Природно–климатические условия и ресурсы	10
3.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	12
3.3.1. Основные направления развития хозяйственного комплекса	12
3.3.2. Население и трудовые ресурсы	13
4. Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	20
4.1 Планировочная организация территории поселения	20
4.1.1 Система планировочных ограничений	20
4.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения	69
4.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	77
4.1.4. Культурно–бытовое обслуживание населения	82
4.1.5 Территории промышленных, коммунально–складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов	91
4.1.6 Озеленение территории	93
4.2 Транспортная инфраструктура	95
4.3 Земельные ресурсы. Баланс территории	101
4.3.1 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов поселения	103
4.4 Инженерное обеспечение	106
4.4.1 Водоснабжение	106
4.4.2 Водоотведение (канализация)	112
4.4.3 Теплоснабжение	113
4.4.4 Электроснабжение	115
4.4.5 Газоснабжение	117
4.4.6 Телефонная связь	119
4.5 Инженерная подготовка территории	120
4.6 Санитарная очистка	123
4. 7. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	126
4.8 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	131
4.9 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	142
5. Техничко-экономические показатели	149

1. Введение

Генеральный план муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края разработан в 2017 г. ООО НПЦ «Сибземресурсы» по заказу Администрации Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края на основании Муниципального контракта № 01 от 19.02.2013 г. и утвержден решением Сростинского сельского Совета народных депутатов Бийского района Алтайского края №36 от 24.11.2017 г.

В соответствии с требованиями Технического задания к Муниципальному контракту № 306 на оказание услуг по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края от 21.07.2018 г. внесены изменения в графические и текстовые материалы генерального плана.

Изменения внесены относительно:

- планируемых границ и функциональных зон села Сростки, поселка Образцовка, поселка Предгорный и муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края. Границы населенных пунктов, границы поселения, и параметры функциональных зон (конфигурация, площадь) изменены на основании сведений земельного кадастрового учета 2019 года, а также с учетом увеличения площади планируемых жилых зон;

- объектов, планируемых к размещению на территории поселения

Пояснительные записки откорректированы в соответствии с вышеперечисленными изменениями.

В материалах по обоснованию проектных решений (1 том) изменены:

1) п. 4.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета.

Определены функциональные зоны, изменен перечень функциональных зон, стр. 76. Откорректированы параметры планируемых функциональных зон.

Добавлена Таблица 5, в которой приведен баланс функциональных зон в границах муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края на расчетный срок, стр. 77;

2) п. 4.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов, стр. 94.

Изменены:

- сводные данные о существующих промышленных и сельскохозяйственных предприятиях и объектов.

3) п. 4.3 Земельные ресурсы. Баланс территории.

Откорректированы сводные данные об изменении использования земель поселения на перспективу в таблице 15, стр. 105.

4) п. 4.3.1 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов поселения.

Изменены:

- таблица 16 - Перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы населенных пунктов поселения, стр. 106;

- таблица 17 - Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов поселения, стр. 107;

- таблица 18 - Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую, стр. 108.

5) п. 4.5. Санитарная очистка. Уточнены площади существующих объектов специального назначения. Изменены конфигурация и площадь территорий, предусмотренных под расширение существующего кладбища в с. Сростки, стр. 128.

6) глава 5. Техничко-экономические показатели проекта, таблица 27, стр. 153.

В положениях о территориальном планировании (2 том):

Изменены:

1). Объекты, планируемые к размещению на территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, таблица 1 стр. 9;

2). Параметры функциональных зон, таблица 2 стр. 17.

Изменения в графическую и текстовую часть генерального плана внесены с учетом требований нормативно-правовых актов.

Графическая часть выполнена на актуализированной цифровой векторной топографической основе масштаба 1:25000 и 1:5000. Система координат местная. Используются сведения земельного кадастрового учета 2019 года.

Изменения графических материалов Генерального плана выполнены с использованием программы Mapinfo версия 8.5.

2. Цели и задачи проекта

Генеральный план муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Водным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом РФ от 21.02.92 №2395-1 «О недрах»;
- Законом Алтайского края от 29.12.2009г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.04-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 г. № 129;
- Методическими рекомендациями по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития

территориальной административной градообразующей единицы Алтайского края - муниципальное образование Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры муниципального образования, направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
- обоснования мероприятий по территориальному планированию;
- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- границы земель лесного фонда, водного фонда, промышленности и иного специального назначения.

2. Формирование предложений по развитию архитектурно-

пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

3. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.

4. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

3. Анализ современного состояния территории поселения, проблем и направлений его комплексного развития

3.1 Экономико-географическое положение поселения и его роль в системе расселения Алтайского края

Муниципальное образование Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края расположено в Бийском районе Алтайского края и состоит из трех населенных пунктов: село Сростки, поселок Образцовка и поселок Предгорный. Административным центром сельсовета является с. Сростки. Территория поселения расположена в юго-восточной части Алтайского края. Граничит с Красногорским и Советским районами, Светлозерским и Усятским сельсоветами Бийского района. Протяженность территории с севера на юг – 16 км, с запада на восток – 26 км. Общая протяженность границ поселения составляет 99 км. Удаленность от краевого центра – 220 км. Расстояние от с. Сростки до г. Бийска составляет 39 км. Расстояние от с. Сростки до п. Образцовка – 5 км, до п. Предгорный – 8 км.

Численность постоянного населения поселения по состоянию на 01.01.2013 года – 3288 человек, на 01.01.2014 г. – 3304 человека. На 01.01.2019 г. -3310 чел.

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Сростинского сельсовета в пределах границ, установленных Законом Алтайского края от 08.05.2007 № 42–ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Бийского района Алтайского края».

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в существующих границах населенных пунктов или с учетом их расширения.

3.2 Природно–климатические условия и ресурсы

Климат территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края относится к умеренно–тепло–увлаженному типу с теплым влажным летним периодом и морозной зимой, значительными ветрами в переходные сезоны, большими контрастами дневных и ночных температур воздуха, особенно весной.

Средние температуры самого холодного месяца – января – составляют $-17-18^{\circ}\text{C}$ при абсолютном минимуме -53°C . Средние температуры самого жаркого месяца – июля – составляют $+18-19^{\circ}\text{C}$ при абсолютном максимуме $+39^{\circ}\text{C}$.

Годовое количество осадков составляет 500 мм/год. Более 2/3 годового количества осадков выпадает в теплый период года, причем основная масса жидких осадков приходится на конец весеннего периода и летний период (май–август).

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 150–160 дней. Даты образования и разрушения снежного покрова приходятся соответственно на 5–10 ноября и 10–15 апреля. Средняя высота снежного покрова разнится в зависимости от местоположения территории.

Наибольшая глубина промерзания почвы 180 см. Продолжительность периода со снежным покровом 165–175 дней.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров юго–западного и западного направлений. Влияние на направление и скорость ветров оказывают местные факторы, такие как ориентация крупных речных долин. При юго–западном и западном направлениях наблюдается большая повторяемость значительных скоростей ветра. При скорости более 6 м/с, а в некоторых случаях и при меньших скоростях, в теплое время года возможны пыльные бури, суховеи, а зимой – метели.

Геологическое строение

Территория Бийского района находится в пределах Кулундинской тектонической впадины Западно–Сибирской плиты.

Палеозойский фундамент Кулундинской впадины относится к двум крупнейшим в Западной Сибири складчатым областям — Алтае–Саянской позднепротерозойско – среднепалеозойской и Обь–Зайсанской позднепалеозойской, границей которых служит серия глубинных разломов и зон смятия. Основные особенности тектонического рисунка Алтае–Саянской области в пределах степного Алтая обусловлены наличием древнего жесткого блока литосферы среднепротерозойской консолидации – своеобразного догеосинклинального ядра. Характер гравимагнитных аномалий позволяет предполагать наличие здесь пород, которые по плотности выше, а, следовательно, древнее самых плотных верхнепротерозойских пород, всрывающихся в ядерной части Бийско–Катунского антиклинория. Этот древний блок – Барнаульский срединный массив – является ядром молодых «обтекающих» его структур: каледонит и варисцид.

Рельеф поверхности погребенного палеозойского фундамента ступенеобразно понижается от предгорий Алтая и Салаирского кряжа (0–200 м) к центру (400–500 м). В соответствии с этим выделяется несколько структурных террас или ступеней, разделенных крутыми флексурами, совпадающими с протерозойскими разломами, подновлявшимися в мезозое и кайнозое. Бийская структурная терраса имеет абсолютные отметки положения фундамента от – 100 до – 150 м.

Осадочный чехол центральной части территории района образуют породы среднего отдела четвертичной системы (Q_{II}). Они сложены аллювиальными отложениями: суглинками и супесями, песками, гравием, галечниками с валунами.

Осадочный чехол центральной части территории района образуют породы среднего отдела четвертичной системы (Q_{II}). Они сложены аллювиальными отложениями: суглинками и супесями, песками, гравием, галечниками с валунами.

В долинах рек Оби, Бии, Катуня, а также по притокам этих рек в среднем и позднем плейстоцене была сформирована серия надпойменных террас, аллювий которых в предгорьях представлен галечниками, а с удалением от них – главным образом песками и суглинками. На самых высоких террасах (5t и 4t) суглинки имеют лессовидный характер. Мощности аллювия наиболее высокой террасы (5t) достигают 100 м, а на низких обычно изменяются от 10 до 30 м.

Частично пески 4t надпойменной террасы долины реки Оби перекрыты верхнечетвертичными эоловыми песками, образовавшимися в результате переотложения ветром нижележащих аллювиальных осадков.

Современные отложения представлены аллювием пойм, эоловыми и озерными осадками, а на водоразделах и высоких террасах – субэральными лессовидными суглинками, мощность которых колеблется от 1 до 3 м.

На территории поселения находится и в настоящее время используется Сростинское месторождение подземных вод. Эксплуатацией месторождения занимается МУП «Сростинское» на основании лицензии БАР 014991 ВЭ на право пользования недрами для добычи питьевых подземных вод одиночными скважинами. В соответствии с лицензией добыча осуществляется тремя скважинами.

3.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

3.3.1. Основные направления развития хозяйственного комплекса

Поселение обладает достаточными возможностями развития экономики – природоресурсным, трудовым, производственным потенциалом.

На территории поселения осуществляют свою деятельность АО «Племенной завод Сростинский», зерносушилка, 5 складов, 3 зерноперерабатывающих тока.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории поселения, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально–значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

Для устойчивого развития экономики поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

В непроизводственной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

3.3.2. Население и трудовые ресурсы

По данным Администрации Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края численность постоянного населения на 01.01.2013 г. составила 3288 человек, на 01.01.2014 г. – 3304 человека. На 01.01.2019 г.- 3310 человек.

Также следует отметить, что уровень квалификации населения недостаточно высок, а вынужденное бездействие и безденежье привели к социальной и экономической апатии его значительной части.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;
2. создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест;
3. развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров;
 - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров;
4. экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности;
 - оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства;
5. развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Численность населения Сростинского сельсовета в период с 01.01.2005 г. по 01.01.2014 г. представлена в таблице 1.

Таблица 1.– Численность постоянного населения на территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края в период с 01.01.2005 г. по 01.01.2014 г.

	Населенный пункт	Численность населения (на начало года), чел.									
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	с. Сростки	2955	2991	2943	2907	2840	2806	3030	3011	2981	2997
2	п. Предгорный	147	150	162	138	144	145	157	157	158	156
3	п. Образцовка	144	144	126	139	148	147	144	144	149	151
	Итого	3246	3285	3231	3184	3132	3098	3331	3312	3288	3304

Более наглядно динамика численности населения представлена на диаграмме (Рис.1).

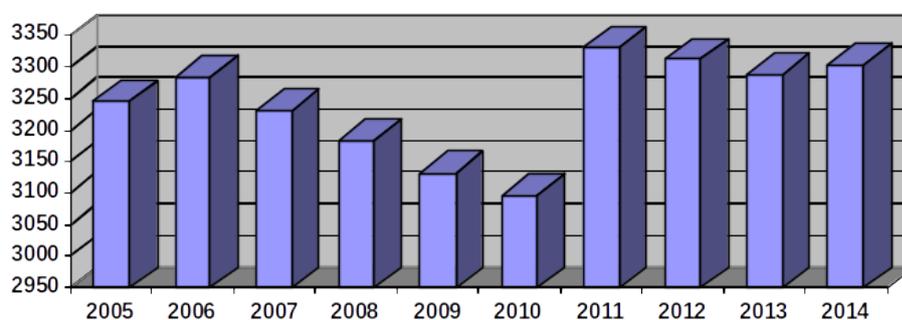


Рис. 1 – Динамика численности населения Сростинского сельсовета в период с 01.01.2005 г. по 01.01.2014 г.

При анализе данных численности населения в период с 01.01.2005 г. по 01.01.2014 г. целесообразно выделить 3 этапа изменения данного показателя:

1 этап – период с 01.01.2006 г. по 01.01.2010 г. В данный период наблюдается резкий спад численности населения на 148 человек. Исключением является 2005 г. Численность населения за данный год увеличилась на 39 человек.

2 этап – период с 01.01.2010 г. по 01.01.2011 г. Характеризуется резким ростом численности населения на 233 человека.

3 этап – период с 01.01.2011 г. по 01.01.2014 г. В данный период наблюдается снижение численности населения на 27 человек. Исключением является 2013 г. Численность населения за данный год увеличилась на 16 человек.

Расчет перспективной численности населения муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по среднему положительному приросту. В данном случае

принимаются во внимание темпы роста населения, обуславливаемые значительным притоком населения трудоспособного возраста в сельсовет из других сельсоветов района области, а также сохранением и увеличением рождаемости.

Расчет произведен по формуле (1):

$$H=N*(1+n/100)^T \quad (1)$$

где Н – проектная численность населения, чел.;

Н – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Данный прогноз является более оптимистическим и в тоже время приближенным к реальному положению, позволяющим достигнуть таких вершин с учетом реализации различных национальных проектов и программ, а также в полном объеме оценить потенциальные стороны развития.

Оптимистический процесс – проектный вариант. Активный процесс территориального развития означает активное вмешательство в процесс трансформации сельской системы расселения, а именно:

- стимулирование эффективных методов ведения сельскохозяйственного производства, поддержка технико-технологического и кадрового перевооружения;
- развитие инженерных, транспортных и социальных инфраструктур;
- стимулирование внедрения городского типа жизни и потребления на селе;
- развитие благоустройства населенных пунктов.

При указанных условиях в соответствии с концепцией демографической политики Российской Федерации до 2025 года произойдет снижение смертности в 1,6 раза и увеличение рождаемости в 1,5 раза. Миграционное сальдо приобретет положительные значения. Как следствие, произойдет увеличение перспективной численности населения Сростинского сельсовета.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность

населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально–бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально–экономического развития Сростинского сельсовета;
- существующие размеры населенного пункта по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенного пункта.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2032 года, приведены в таблице 2.

Таблица 2.– Расчетная численность населения муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края до 2032 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек			
		01.01.2013 г.	01.01.2014 г.	2022 г. (I–я очередь)	2032 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5	6
1	с. Сростки	2981	2997	3258	3531
2	п. Предгорный	158	156	170	180
3	п. Образцовка	149	151	157	165
Итого:		3288	3304	3585	3876

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста.

Оптимистический вариант расчета перспективной численности населения позволит выполнить главную цель генерального плана. Главной целью

генерального плана является совершенствование системы расселения; резервирование территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установления границ населенных пунктов.

Таким образом, при увеличении численности населения на перспективу появится возможность зарезервировать большие территории и соответственно расширить границы населенных пунктов. И, наоборот, при сокращении численности населения на перспективу не требуется дополнительных территорий под размещение жилой и производственной застройки, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, а, следовательно, не требуется расширение границ населенных пунктов.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения поселения на первую очередь – 3585 человек, на расчетный срок – 3876 человек.

Данные расчеты выполнены без учета национальных проектов и программ и отражают существующую картину демографического развития сельсовета за период 2005–2014 гг. Недостаток данного прогноза заключается в том, что он учитывает лишь существующую структуру населения, коэффициенты миграции, рождаемости и смертности, и не учитывает их изменения в связи с существенными перспективами развития района в целом и сельсовета в частности. В настоящее время в стране действует программа по увеличению рождаемости, которая имеет особую актуальность среди сельского населения. К тому же, наблюдается тенденция к улучшению условий жизни в сельских поселениях. Таким образом, есть основания ожидать продолжения тенденции изменения структуры населения в сторону увеличения коэффициента рождаемости. Поэтому данным генеральным планом были предусмотрены резервные территории (5,25 га – в границе п. Предгорный и 7,86 га – с. Сростки) под размещение кварталов индивидуальной жилой застройки. Ориентировочно на данной территории возможно разместить 62 участка, 186 человек, в том числе 25 участков, 75 человек – в п. Предгорный и 37 участков, 111 человек – в с. Сростки (при коэффициенте семейности равном 3).

Таким образом, численность населения на перспективу может составить 4062 человека. При разработке проектов планировки на кварталы новой индивидуальной жилой застройки данные укрупненные расчеты будут уточняться и корректироваться.

При разработке Схемы территориального планирования Бийского района был изучен прогноз Росстата о численности населения района, сделанный, исходя из инерционного сценария развития. Данный прогноз предполагает достаточно существенное уменьшение численности населения района в 2026 году по сравнению с численностью 2006 года. Недостаток прогноза заключается в том, что он учитывает лишь существующую структуру населения, коэффициенты миграции, рождаемости и смертности, и не учитывает их изменения в связи с существенными перспективами развития района.

В соответствии с прогнозными данными, заложенными Схемой территориального планирования муниципального образования Бийского района Алтайского края, численность населения муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края на первую очередь (2016 г.) составит 3025 человек, на расчетный срок (2026 г.) – 2919 человек. Рост численности населения в 2026 году по отношению к 2006 году составит – 9%, что уже значительно меньше, чем существующая численность населения на 01.01.2013 г., 01.01.2014 г.

По состоянию на 01.01.2013 г., на 01.01.2014 г. численность населения поселения значительно превышает прогнозные данные по перспективной численности населения сельсовета, заложенные в Схеме территориального планирования муниципального образования Бийского района Алтайского края. Это говорит о том, что при расчете численности населения на перспективу необходимо закладывать процент прироста населения, превышающий процент, указанный в Схеме территориального планирования муниципального образования Бийского района Алтайского края и, соответственно, внести соответствующие поправки в Схему территориального планирования муниципального образования Бийского района Алтайского края.

Отсутствие возможности осуществлять жилищное строительство в границах населенных пунктов будет сдерживать социально–экономическое развитие, рождаемость населения.

Инерционный сценарий развития предполагает движение по уже определившейся ранее траектории, сохранение сложившейся тенденции развития, условий и особенностей состояния сферы, и основан на достигнутых результатах социально–экономического развития области в совокупности с протекающими в обществе социокультурными и демографическими процессами.

Данный сценарий не обеспечит устойчивое развитие отрасли на долгосрочную перспективу.

Кроме того, в случае рассмотрения в генеральном плане инерционного процесса развития демографических процессов могут возникнуть тенденции разной направленности, что может привести к острой нехватке объектов соцкультбыта, объектов жилищного строительства еще до наступления первой очереди реализации генерального плана.

В связи с близким расположением города Бийска и тем, что территории ряда сельсоветов Бийского района были подтоплены в период паводка в мае–июне 2014 года, возможен приток городского населения и населения из других сельсоветов.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории сельсовета.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и

снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;

- улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно–транспортной инфраструктуры.

4. Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

4.1 Планировочная организация территории поселения

4.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельсовета отнесены:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения;
- зоны санитарной охраны водопровода питьевого назначения;
- охранные зоны линий электропередач и объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- охранные зоны газораспределительных сетей;

- санитарно–защитные зоны промышленных предприятий и коммунально–складских объектов;
- санитарно–защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства;
- санитарно–защитные зоны объектов специального назначения;
- санитарно–защитные зоны транспортных инфраструктур;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- защитные зоны объектов культурного наследия;
- объекты мемориального характера;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- зоны затопления.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением до 1 киловольт – 2 м;
- для линий напряжением 1 до 20 киловольт – 10 м;
- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м;
- для линий напряжением 110 киловольт – 20 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охрannой зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

На территории поселения в дальнейшем в целях снабжения потребителей природным газом предусматривается развитие сетей газоснабжения и строительство газопроводов. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.

По территории поселения проходит межпоселковый газопровод протяженностью 15,76 км.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно–гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно – измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

К правовым условиям формирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций трубопроводного транспорта относится установление санитарных разрывов для таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ (п. 13), ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и

стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче–смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче–смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395–1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод,

осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. № 17 (ред. от 29.04.2016) «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Сrostинского сельсовета указана в таблице 3.

Таблица 3.– Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории муниципального образования Сrostинский сельсовет Бийского района Алтайского края

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Катунь	200	200
2	р. Талая	50	50
3	р. Федуловка	50	50

Согласно Приказу Росрыболовства от 26.10.2011 № 1040 «Об установлении рыбоохранных зон водных объектов рыбохозяйственного значения Республики Алтай, Алтайского края и Астраханской области», р. Катунь относится к объектам, имеющим особо ценное рыбохозяйственное значение. В соответствии с пунктом 13 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, прибрежная защитная полоса р. Катунь составляет 200 м.

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода питьевого назначения

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены от водозабора, поскольку используются защищенные горизонты для забора подземных вод. В границах первого пояса запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору, проживание людей, посадка высокоствольных деревьев, допускается деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора; ограждение; планировка территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса; санитарные рубки.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатического района и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут. Во втором поясе запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и др.; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и пр.; применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод. Допускается купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; рубки ухода и санитарные рубки леса; новое строительство с организацией отвода стоков; добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю (Роспотребнадзор); отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; санитарное благоустройство территории населенных пунктов.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет. В третьем поясе запрещается отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. Допускается добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с

эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории.

Ширина зоны санитарной охраны для водопровода питьевого назначения устанавливается по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Санитарно–защитные зоны

Санитарно–защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно–защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с установлением СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно–гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно–защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных предприятий и коммунально–складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане сельсовета, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно–защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий в границах санитарно–защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для объектов, расположенных на территории поселения, установлены следующие размеры санитарно–защитных зон:

- зернохранилище ОАО «Племенной завод «Сростинский» (класс IV) – 100 м;
- ИП Попов (100 голов) (класс IV) – 100 м;
- МФ (I класс I) – 500 м;
- телятник (класс III) – 300 м;
- телятник (класс IV) – 100 м;
- ферма (класс IV) – 100 м;
- машинный двор ОАО «Племзавод Сростинский» (класс III) – 300 м;
- кирпичный завод (класс III) – 300 м;
- машинный двор (класс IV) – 100 м;
- переработка сельскохозяйственной продукции (класс IV) – 100 м;
- контора, автогараж АО «Племенной завод «Сростинский» (класс V) – 50 м;
- газовый склад (класс IV) – 100 м;
- резерв «Медсклады» (класс V) – 50 м;
- асфальтобетонный завод (класс III) – 300 м.

В пределах санитарно–защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха,

- спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- размещать предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
 - размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно–защитных зон с учетом Санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно–защитные зоны объектов специального назначения

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно–защитные зоны:

- кладбище (класс V) – 50 м;
- кладбище (закрытое) (класс V) – 50 м;
- скотомогильник (класс I) – 1000 м;
- скотомогильник (сибирская язва) (класс I) – 1000 м;
- полигон твердых коммунальных отходов (класс II) – 500 м.

Санитарно–защитные зоны транспортных инфраструктур

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно–защитные зоны:

- АЗС «Лукойл» (класс IV) – 100 м;
- нефтебаза (класс IV) – 100 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

По территории Сростинского сельсовета проходят автомобильные дороги федерального и межмуниципального значения. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.::

- для региональной автомобильной дороги Предгорный–Сростки–Светлоозерское – 25 м;
- для федеральной автомобильной дороги Чуйский тракт Р-256 – 50 м.

Защитные зоны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ г. (ред. от 07.03.2017) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (статьи 5.1, 34, 36 и 49) и земельного кодекса Российской Федерации (статья 99) представлена информация об ограничении использования территории археологического наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных

и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- [порядок](#) разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации;

- в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](#) настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

- в случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в [пункте 4](#) настоящей статьи работ, к выявленным объектам культурного наследия

региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в [пункте 5](#) настоящей статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные [пунктами 1 - 3 статьи 47.3](#) настоящего Федерального закона;

- в случае принятия решения об отказе во включении указанного в [пункте 4](#) настоящей статьи объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в [пункте 5](#) настоящей статьи;

- в случае если в пределах земельного участка или водного объекта обнаружен объект археологического наследия, со дня обнаружения данного объекта археологического наследия собственник земельного участка или водного объекта, либо пользователь им владеет, пользуется или распоряжается такими земельным участком или водным объектом с соблюдением условий, установленных настоящим Федеральным законом для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия;

- объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно;

- объекты археологического наследия, а также все археологические предметы, залегающие на поверхности земли, в земле или под водой, находятся в государственной собственности;

- в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия;

- земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей,

землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных [законодательством](#).

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

- в целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными [законами](#), законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

В таблице 4. приведены перечень и основные характеристики объектов культурного наследия, расположенных на территории Сростинского сельсовета.

Таблица 4.– Объекты культурного наследия, расположенные на территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края

№ п/п	Наименование объекта	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Местонахождение объекта
1	2	3	4
Объекты культурного наследия федерального значения			
1	Комплекс поселений. городищ и могильник у с. Сростки (поселение Сростки, городище Пикет, могильник Сростки 1)	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Бийский район, на юго-восточной окраине с. Сростки, на горе Пикет
2	Курганная группа «Сростки»	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176	Бийский район, на юго-восточной окраине с. Сростки
3	Группа стоянок «Сростки»	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176	Бийский район, на юго-восточной окраине с. Сростки, на территории объекта археологического наследия «Курганная группа «Сростки»
4	Пикет, городище	постановление Алтайского	Бийский район, на юго-

		краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	восточной окраине с. Сростки в западной части горы Пикет, в 0,5 км на север от объекта археологического наследия «Курганная группа «Сростки»
5	Образцовка, поселение	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Бийский район, 1 км на север от с. Образцовка

Продолжение таблицы 4

№ п/п	Наименование объекта	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Местонахождение объекта
1	2	3	4
Объекты культурного наследия регионального значения			
6	Братская могила погибших партизан	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 20.12.1949 № 962	Бийский район, в сторону Горно–Алтайска с левой стороны Чуйского тракта в 2 км от жилой зоны с. Сростки и в 100 м от Чуйского тракта
7	Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, 148а
8	Стела «Улица братьев Ореховых» участников Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	Бийский район, с. Сростки, ул. Братьев Ореховых, 28а
9	Баклань – старая часть с. Сростки	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Бийский район, с. Сростки
10	Поповский остров	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Бийский район, с. Сростки
11	Старое кладбище с. Сростки	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Бийский район, с. Сростки, ул. Дружбы, 1а
12	Гора Пикет – памятное место, связанное с жизнью и творчеством В.М. Шукшина	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Бийский район, с. Сростки
13	Школа, в которой учился, а затем работал русский советский писатель, кинорежиссер и актер, лауреат Ленинской и Государственной премий СССР В.М. Шукшин. Здесь же учился Герой Советского Союза А.В. Спеков	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, 86
14	Дом, в котором провел детские годы В.М. Шукшин	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108	Бийский район, с. Сростки, ул. Братьев Ореховых, 76
15	Усадьба, купленная В.М. Шукшиным для матери, в которой М.С. Куксина жила с 1965 по 1972 год; жилой дом М.С. Куксиной; баня с летней кухней; сарай–дровяник	постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания от 28.11.2014 № 645	Бийский район, с. Сростки, пер. Кривой, 34

Окончание таблицы 4

№ п/п	Наименование объекта	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Местонахождение объекта
1	2	3	4
16	Беспалова гора, поселение	выявленный объект культурного наследия	Бийский район, в 3 км на запад от с. Сростки
17	Козлушка, поселение	выявленный объект культурного наследия	Бийский район, в 3 км на запад от с. Сростки
18	Курганный могильник Сростки 2	выявленный объект культурного наследия	Бийский район, на юго-восточной окраине с. Сростки и восточной части горы Пикет

Объекты культурного наследия, границы зон охраны и защитные зоны объектов культурного наследия представлены в графической части проекта (Карта границ территорий объектов культурного наследия).

Охрана объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно статье 18 указанного закона, данные об объектах, представляющих собой историко-культурную ценность, вносятся в специальные документы.

Приказом управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 09.12.2016 № 488 «Об утверждении особого режима использования земельного участка в границах территории объекта археологического наследия» утвержден особый режим использования земельного участка в границах территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганный могильник «Сростки», VIII – X вв. н.э.

В границах территории указанного объекта разрешается:

1) Проведение археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Использование специальных технических средств поиска (металлоискатели, радары, магнитные приборы и другие технические средства, позволяющие

определить наличие археологических предметов в месте залегания) и (или) землеройных машин в целях обнаружения объектов археологического наследия и (или) археологических предметов возможно исключительно при осуществлении археологических полевых работ, проводимых на основании разрешения (открытого листа).

2) Проектирование и проведение изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73–ФЗ (ред. от 07.03.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ (далее – «строительных и иных работ») при соблюдении следующих условий:

– обеспечение сохранности объекта культурного наследия (обеспечение неизменности внешнего облика, сохранение целостности, структуры объекта культурного наследия) или организация и финансирование спасательных археологических полевых работ;

– наличие в проектах проведения строительных и иных работ обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

– согласование указанных разделов (проекта, плана) с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

– реализация указанных разделов (проекта, плана);

3) Проведение мероприятий санитарной и противопожарной безопасности без нарушения почвенного покрова;

4) Благоустройство территории без нарушения почвенного;

5) Проведение работ по сохранению природной среды объекта культурного наследия без нарушения почвенного покрова;

6) Хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая

обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

7) Доступ граждан к объекту культурного наследия.

В границах территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Сростки», VIII – X вв. н.э. запрещается:

– захламление территории, в том числе размещение отходов производства и потребления.

– размещение рекламы.

В соответствии с постановлением Администрации Алтайского края от 26.07.2016 № 250 на территории Сростинского сельсовета установлены зоны охраны объектов культурного наследия:

1. Зоны охраны объектов культурного наследия;
2. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
3. Зоны охраняемого природного ландшафта.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился, а затем работал русский советский писатель, кинорежиссер и актер, лауреат Ленинской и Государственной премий СССР В.М. Шукшин. Здесь же учился Герой Советского Союза А.В. Спеков», расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, д. 86 (далее – объект культурного наследия «Школа»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона 1 (далее также – ОЗ–1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее также – ЗРЗ–1).

I. Охранный зона 1

Особые режимы использования земель в границах территории ОЗ–1 объекта культурного наследия «Школа»:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко–градостроительной и природной среды объекта культурного наследия «Школа»;

- благоустройство территории, направленное на сохранение и восстановление планировочных характеристик историко–градостроительной среды объекта культурного наследия «Школа»;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Школа»;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Школа» и его защиты от динамических нагрузок;
- размещение рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия «Школа», его территории театрально–зрелищных, культурно–просветительных и зрелищно–развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение временных построек и сооружений (автостоянок, киосков, навесов и т.п.), глухих ограждений (заборов) высотой более 1,2 м;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, вышек телекоммуникаций и сотовой связи, газораспределительных подстанций и т.п.;
- размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов рекламного характера, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Школа», препятствующих его визуальному восприятию;

- посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Школа».

Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ–1 объекта культурного наследия «Школа»:

Виды разрешенного использования земельных участков (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	историческая, 9.3; культурное развитие, 3.6; общее пользование территорий, 12.0
Ограничения использования земельных участков, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	запрещено строительство объектов капитального строительства

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1

Особые режимы использования земель в границах территории ЗРЗ–1 объекта культурного наследия «Школа»:

- 1) разрешается:
 - строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в допустимых параметрах требований к градостроительным регламентам (размеры, пропорции, высотные отметки, масштабность объектов и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений);
 - благоустройство территории и хозяйственная деятельность, направленные на сохранение и восстановление планировочных характеристик историко–градостроительной среды объекта культурного наследия «Школа»;
 - сохранение исторической (градостроительной) среды;
 - сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Школа»;
- 2) запрещается:
 - строительство объектов капитального строительства в нарушение требований к градостроительным регламентам;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений в нарушение требований к градостроительным регламентам;
- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, вышек телекоммуникаций и сотовой связи, газораспределительных подстанций и т.п.;
- размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов рекламного характера, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Школа»;
- посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Школа».

Требования к градостроительным регламентам в границах территории

ЗРЗ–1 объекта культурного наследия «Школа»:

Виды разрешенного использования земельных участков (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	растениеводство, 1.1; приусадебные участки личного подсобного хозяйства, 2.2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки
Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальное количество наземных этажей (за исключением мансардных этажей); максимальная высота объектов; максимальная протяженность фасадов	1 этаж; 5,6 м; 10,0 м (в соответствии со средней величиной существующей застройки)
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства только с применением следующих материалов отделки фасадов: дерево, кирпич, штукатурка; допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства только с использованием скатной конструкции крыши и только с применением следующих цветовых решений кровли: серый цвет, сурик

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором провел детские годы В.М. Шукшин», расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Братьев Ореховых, д. 76 (ул. Береговая, д. 48) (далее – объект культурного наследия «Дом»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона 2 (далее также – ОЗ–2) и зона охраняемого природного ландшафта 1 (далее также – ЗОЛ–1).

I. Охранный зона 2

Особые режимы использования земель в границах территории ОЗ–2 объекта культурного наследия «Дом»:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко–градостроительной и природной среды объекта культурного наследия «Дом»;
- благоустройство территории, направленное на сохранение и восстановление планировочных характеристик историко–градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом»;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом»;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Дом» и его защиты от динамических нагрузок;
- размещение рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия «Дом», его территории театрально–зрелищных, культурно–просветительных и зрелищно–развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение временных построек и сооружений (автостоянок, киосков, навесов и т.п.), глухих ограждений (заборов) высотой более 1,2 м;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, вышек телекоммуникаций и сотовой связи, газораспределительных подстанций и т.п.;
- размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов рекламного характера, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Дом», препятствующих его визуальному восприятию;
- посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Дом».

Требования к градостроительным регламентам в границах территории

ОЗ–2 объекта культурного наследия «Дом»:

Виды разрешенного использования земельных участков (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	растениеводство, 1.1; историческая, 9.3; общее пользование территорий, 12.0
Ограничения использования земельных участков, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	запрещено строительство объектов капитального строительства

II. Зона охраняемого природного ландшафта 1

Особые режимы использования земель в границах территории ЗОЛ–1 объекта культурного наследия «Дом»:

- 1) разрешается:
 - благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая условий восприятия объекта культурного наследия «Дом» в его природной среде;

- сохранение исторической природной среды, связанной композиционно с объектом культурного наследия «Дом»;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности природной среды объекта культурного наследия «Дом»;
- сохранение и восстановление зеленых насаждений, соответствующих характеру ландшафта, при условии соблюдения традиционного обзора объекта культурного наследия «Дом»;
- санация и ликвидация зеленых насаждений в зоне обзора объекта культурного наследия «Дом» по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение временных сооружений для выращивания цветов, фруктов, овощей (парники, теплицы, оранжереи и т.п.) высотой не более 4,0 м;

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение временных построек и сооружений (автостоянок, киосков, навесов и т.п.), глухих ограждений (заборов) высотой более 1,2 м;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, вышек телекоммуникаций и сотовой связи, газораспределительных подстанций и т.п.;
- размещение крупногабаритных рекламных конструкций, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Дом», препятствующих его визуальному восприятию;
- посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию природного ландшафта, связанного композиционно с объектом культурного наследия «Дом»;
- изменение сложившихся соотношений открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта

культурного наследия «Дом» в его историко–градостроительной и природной среде.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗОЛ–1 объекта культурного наследия «Дом»:

Виды разрешенного использования земельных участков (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	растениеводство, 1.1; общее пользование территорий, 12.0
Ограничения использования земельных участков, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	запрещено строительство объектов капитального строительства

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, купленная В.М. Шукшиным для матери, в которой М.С. Куксина жила с 1965 по 1972 год: жилой дом М.С. Куксиной; баня с летней кухней; сарай–дровяник», расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, пер. Кривой, д. 34 (далее – объект культурного наследия «Усадьба»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона 3 (далее также – ОЗ–3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее также – ЗРЗ–3) и зоны охраняемого природного ландшафта 2 и 3 (далее также – ЗОЛ–2, ЗОЛ – 3).

I. Охранный зона 3

Особые режимы использования земель в границах территории ОЗ–3 объекта культурного наследия «Усадьба»:

- 1) разрешается:
 - применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко–градостроительной и природной среды объекта культурного наследия «Усадьба»;
 - благоустройство территории, направленное на сохранение и восстановление планировочных характеристик историко–градостроительной среды объекта культурного наследия «Усадьба»;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Усадьба»;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Усадьба» и его защиты от динамических нагрузок;
- размещение рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия «Усадьба», его территории театрально–зрелищных, культурно–просветительных и зрелищно–развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение временных построек и сооружений (автостоянок, киосков, навесов и т.п.), глухих ограждений (заборов) высотой более 1,2 м;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, вышек телекоммуникаций и сотовой связи, газораспределительных подстанций и т.п.;
- размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов рекламного характера, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Усадьба», препятствующих его визуальному восприятию;
- посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Усадьба».

Требования к градостроительным регламентам в границах территории

ОЗ–3 объекта культурного наследия «Усадьба»:

Виды разрешенного использования земельных участков (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	растениеводство, 1.1; историческая, 9.3; общее пользование территорий, 12.0
Ограничения использования земельных участков, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	запрещено строительство объектов капитального строительства

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3

Особые режимы использования земель в границах территории ЗРЗ–3 объекта культурного наследия «Усадьба»:

- 1) разрешается:
 - строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в допустимых параметрах требований к градостроительным регламентам (размеры, пропорции, высотные отметки, масштабность объектов и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений);
 - благоустройство территории и хозяйственная деятельность, направленные на сохранение и восстановление планировочных характеристик историко–градостроительной среды объекта культурного наследия «Усадьба»;
 - сохранение исторической (градостроительной) среды объекта культурного наследия «Усадьба»;
 - сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Усадьба»;
- 2) запрещается:
 - строительство объектов капитального строительства в нарушение требований к градостроительным регламентам;
 - капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений в нарушение требований к градостроительным регламентам;

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, вышек телекоммуникаций и сотовой связи, газораспределительных подстанций и т.п.;
- размещение временных построек, сооружений для выращивания цветов, фруктов, овощей (парники, теплицы, оранжереи и т.п.) высотой более 4,0 м;
- размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов рекламного характера, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Усадьба», препятствующих его визуальному восприятию;
- посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Усадьба» и его существующим визуальным связям с элементами природного ландшафта (гора Пикет).

Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Усадьба»:

Виды разрешенного использования земельных участков (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	приусадебные участки личного подсобного хозяйства, 2.2; общее пользование, 12.0
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки
Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальное количество наземных этажей (за исключением мансардных этажей); максимальная высота объектов; максимальная протяженность фасадов	1 этаж; 5,6 м; 10,0 м (в соответствии со средней величиной существующей застройки)
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства только с применением следующих материалов отделки фасадов: дерево, кирпич, штукатурка;

	допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства только с использованием скатной конструкции крыши и с применением следующих цветовых решений кровли: серый цвет, сурик
--	---

III. Зона охраняемого природного ландшафта 2

Особые режимы использования земель в границах территории ЗОЛ-2 объекта культурного наследия «Усадьба»:

- 2) разрешается:
 - благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая условий восприятия объекта культурного наследия «Усадьба» в его природной среде;
 - сохранение исторической природной среды, связанной композиционно с объектом культурного наследия «Усадьба»;
 - сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности природной среды объекта культурного наследия «Усадьба»;
 - сохранение и восстановление зеленых насаждений, соответствующих характеру ландшафта, при условии соблюдения традиционного обзора объекта культурного наследия «Усадьба»;
 - санация и ликвидация зеленых насаждений в зоне обзора объекта культурного наследия «Усадьба» по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия;
 - размещение временных сооружений для выращивания цветов, фруктов, овощей (парники, теплицы, оранжереи и т.п.) высотой не более 4,0 м;
- 2) запрещается:
 - строительство объектов капитального строительства;
 - размещение временных построек и сооружений (автостоянок, киосков, навесов и т.п.), глухих ограждений (заборов) высотой более 1,2 м;
 - прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, вышек

телекоммуникаций и сотовой связи, газораспределительных подстанций и т.п.;

- размещение крупногабаритных рекламных конструкций, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Усадьба», препятствующих его визуальному восприятию;
- посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию природного ландшафта, связанного композиционно с объектом культурного наследия «Усадьба»;
- изменение сложившихся соотношений открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Усадьба» в его историко–градостроительной и природной среде.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗОЛ–2 объекта культурного наследия «Усадьба»:

Виды разрешенного использования земельных участков (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	историческая, 9.3; общее пользование, 12.0; отдых (рекреация), 5.0
Ограничения использования земельных участков, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	запрещено строительство объектов капитального строительства

IV. Зона охраняемого природного ландшафта 3

Особые режимы использования земель в границах территории ЗОЛ–3 объекта культурного наследия «Усадьба»:

- 1) разрешается:
 - благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая условий восприятия объекта культурного наследия «Усадьба» в его природной среде;
 - сохранение исторической природной среды, связанной композиционно с объектом культурного наследия «Усадьба»;
 - сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности природной среды объекта культурного наследия «Усадьба»;

- сохранение и восстановление зеленых насаждений, соответствующих характеру ландшафта, при условии соблюдения традиционного обзора объекта культурного наследия «Усадьба»;
 - санация и ликвидация зеленых насаждений в зоне обзора объекта культурного наследия «Усадьба» по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия;
 - размещение временных сооружений для выращивания цветов, фруктов, овощей (парники, теплицы, оранжереи и т.п.) высотой не более 4,0 м;
- 2) запрещается:
- строительство объектов капитального строительства;
 - размещение временных построек и сооружений (автостоянок, киосков, навесов и т.п.), глухих ограждений (заборов) высотой более 1,2 м;
 - прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, вышек телекоммуникаций и сотовой связи, газораспределительных подстанций и т.п.;
 - размещение крупногабаритных рекламных конструкций, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Усадьба», препятствующих его визуальному восприятию;
 - посадка деревьев выше 5,6 м, препятствующих визуальному восприятию природного ландшафта, связанного композиционно с объектом культурного наследия «Усадьба»;
 - изменение сложившихся соотношений открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Усадьба» в его историко–градостроительной и природной среде.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории

ЗОЛ–3 объекта культурного наследия «Усадьба»:

Виды разрешенного использования земельных участков (по классификатору видов разрешенного	растениеводство, 1.1
--	----------------------

использования земельных участков)	
Ограничения использования земельных участков, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	запрещено строительство объектов капитального строительства

В целях одновременного обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился, а затем работал русский советский писатель, кинорежиссер и актер, лауреат Ленинской и Государственной премий СССР В.М. Шукшин. Здесь же учился Герой Советского Союза А.В. Спеков», расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, д. 86 (далее – объект культурного наследия «Школа»), и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором провел детские годы В.М. Шукшин», расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Братьев Ореховых, д. 76 (ул. Береговая, д. 48) (далее – объект культурного наследия «Дом»), в их исторической среде устанавливается объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее также – «объединенная ЗРЗ–2»).

Особые режимы использования земель в границах объединенной ЗРЗ–2 объекта культурного наследия «Школа» и объекта культурного наследия «Дом»:

1) разрешается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в допустимых параметрах требований к градостроительным регламентам (размеры, пропорции, высотные отметки, масштабность объектов и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений);
- благоустройство территории и хозяйственная деятельность, направленные на сохранение и восстановление планировочных характеристик историко–градостроительной среды объекта культурного наследия «Школа» и объекта культурного наследия «Дом»;
- сохранение исторической (градостроительной) среды объекта культурного наследия «Школа» и объекта культурного наследия «Дом»;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Школа» и объекта культурного наследия «Дом»;
- 2) запрещается:
- строительство объектов капитального строительства в нарушение требований к градостроительным регламентам;
 - капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений в нарушение требований к градостроительным регламентам;
 - проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
 - прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, вышек телекоммуникаций и сотовой связи, газораспределительных подстанций и т.п.;
 - размещение временных построек, сооружений для выращивания цветов, фруктов, овощей (парники, теплицы, оранжереи и т.п.) высотой более 4,0 м;
 - размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов рекламного характера, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Школа» и объекта культурного наследия «Дом»;
 - посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом» и их существующим визуальным связям с элементами природного ландшафта (гора Пикет).

Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Школа» и объекта культурного наследия «Дом»:

Виды разрешенного использования земельных участков (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	растениеводство, 1.1; приусадебные участки личного подсобного хозяйства, 2.2; общее пользование, 12.0
--	---

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки
Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальное количество наземных этажей (за исключением мансардных этажей); максимальная высота объектов; максимальная протяженность фасадов	1 этаж; 5,6 м; 10,0 м (в соответствии со средней величиной существующей застройки)
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства только с применением следующих материалов отделки фасадов: дерево, кирпич, штукатурка; допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства только с использованием скатной конструкции крыши и с применением следующих цветовых решений кровли: серый цвет, сурик

В целях одновременного обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился, а затем работал русский советский писатель, кинорежиссер и актер, лауреат Ленинской и Государственной премий СССР В.М. Шукшин. Здесь же учился Герой Советского Союза А.В. Спеков», расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, д. 86 (далее – объект культурного наследия «Школа»), объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором провел детские годы В.М. Шукшин», расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Братьев Ореховых, д. 76 (ул. Береговая, д. 48) (далее – объект культурного наследия «Дом»), и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, купленная В.М. Шукшиным для матери, в которой М.С. Куксина жила с 1965 по 1972 год: жилой дом М.С. Куксиной; баня с летней кухней; сарай–дровяник», расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, пер. Кривой, д. 34 (далее – объект культурного наследия «Усадьба»), в их исторической среде устанавливается объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее также – «объединенная ЗРЗ–4»).

Особые режимы использования земель в границах территории объединенной ЗРЗ–4 объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом» и объекта культурного наследия «Усадьба»:

- 1) разрешается:
 - строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в допустимых параметрах требований к градостроительным регламентам (размеры, пропорции, высотные отметки, масштабность объектов и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений);
 - благоустройство территории и хозяйственная деятельность, направленные на сохранение и восстановление планировочных характеристик историко–градостроительной среды объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом» и объекта культурного наследия «Усадьба»;
 - сохранение исторической (градостроительной) среды объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом» и объекта культурного наследия «Усадьба»;
 - сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом» и объекта культурного наследия «Усадьба»;
- 2) запрещается:
 - строительство объектов капитального строительства в нарушение требований к градостроительным регламентам;
 - капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений в нарушение требований к градостроительным регламентам;
 - проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;
 - прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, вышек телекоммуникаций и сотовой связи, газораспределительных подстанций и т.п.;

- размещение временных построек, сооружений для выращивания цветов, фруктов, овощей (парники, теплицы, оранжереи и т.п.) высотой более 4,0 м;
- размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов рекламного характера, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом» и объекта культурного наследия «Усадьба»;
- посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом» и объекта культурного наследия «Усадьба» и их существующим визуальным связям с элементами природного ландшафта (гора Пикет).

Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной ЗРЗ–4 объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом» и объекта культурного наследия «Усадьба»:

Виды разрешенного использования земельных участков (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	приусадебные участки личного подсобного хозяйства, 2.2; общее пользование, 12.0
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства только с применением следующих материалов отделки фасадов: дерево, кирпич, штукатурка; допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства только с использованием скатной конструкции крыши и с применением следующих цветовых решений кровли: серый цвет, сурик

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия поселения включают:

- 1 Проектирование и проведение земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее – строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2 Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко–культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3 Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1 На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) запрещается:

- проведение строительных и иных работ;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно–пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2 На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко–градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3.3 Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4 Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5 В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого

объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4 Сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко–культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно–исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73–ФЗ (ред. от 07.03.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопок.

4.1 Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

- на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- при условии осуществления технического, авторского надзора и

государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

- при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2 В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5 Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6 Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7 В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются нормативным правовым актом Алтайского края на основании проектов зон охраны

объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8 До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

- для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.),

согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

Объекты мемориального характера

На территории поселения выделены объекты мемориального характера: Памятный знак «Детские юношеские годы В.М. Шукшина», Памятный знак у «Дома, в котором жил В.М. Шукшин», Деревянные скульптуры «Чудики», Памятник репрессированным жителям «Камень скорби», Стела «Улица А.Ф. Фонякина», Стела «Улица братьев Ореховых – участников ВОВ».

Памятник погибшим в годы ВОВ (1941–1945 гг.) с. Сростки,

Памятник погибшим в годы ВОВ (1941–1945 гг.).п. Образцовка;

Памятник погибшим в годы ВОВ (1941–1945 гг.).п. Предгорный.

Земли особо охраняемых территорий и объектов

К землям особо охраняемых территорий и объектов относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко–культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

В границах поселения частично расположен государственный природный комплексный заказник краевого значения «Лебединый», Положение (далее Положение) о котором утверждено постановлением Администрации Алтайского края от 26.06.2007 № 278 «Об утверждении положений о государственных природных комплексных заказниках краевого значения» (актуализированная редакция от 9.04.2019г. №121).

Заказник находится в ведении Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края.

На территории заказника запрещается:

- 1) разработка и распашка земель дополнительно к существующим площадям, за исключением случаев, указанных в подпункте 7 пункта 23 Положения;
- 2) рубка леса, за исключением случаев, указанных в подпункте 8 пункта 23 Положения;
- 3) выпас скота в пределах водоохранных зон: для рек и ручьев протяженностью до 10 км – прибрежная полоса шириной 50 м, от 10 до 50 км – шириной 100 м, от 50 км и более, а также для водных объектов, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение – шириной 200 м, для озер – шириной 50 м (ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации);
- 4) проведение ирригационных и гидромелиоративных работ без заключения государственной экологической экспертизы;
- 5) устройство дамб, плотин, прудов и других гидротехнических сооружений без заключения государственной экологической экспертизы;
- 6) выкашивание травы в мае, июне, за исключением территорий, переданных в пользование в качестве служебных наделов;
- 7) выкашивание травы вкруговую (от периферии к центру) во избежание гибели молодняка птиц и мелких животных;
- 8) промысловая, спортивная и любительская охота и другие виды пользования животным миром, за исключением видов пользования и деятельности, указанных в подпунктах 1–3, 5 пункта 23 Положения;
- 9) ловля рыбы всеми способами, за исключением способов, указанных в подпункте 4 пункта 23 Положения;
- 10) пуск палов и выжигание растительности;
- 11) проезд на механических транспортных средствах вне дорог, движение на снегоходах и на моторных лодках, посадка летательных аппаратов, а также подача гудков и звуковых сигналов, за исключением проезда лиц, осуществляющих использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, при исполнении должностных обязанностей, а также лиц, указанных в подпункте 6 пункта 23 Положения;
- 12)) размещение складов ядохимикатов, горюче-смазочных материалов, размещение отходов производства и потребления (в том числе твердых

коммунальных отходов), а также их сжигание и закапывание в землю;

13) нахождение лиц с оружием и собаками, за исключением представителей государственной инспекторской службы и лиц, указанных в подпункте 6 пункта 23 Положения;

14) нахождение лиц с капканами, сетями, вентерями, петлями, шатрами, перевесами, самоловными крючками и электроудочками;

15) заготовка лекарственно–технического сырья в промышленных масштабах;

16) геологоразведка и добыча полезных ископаемых;

17) любые виды хозяйственной деятельности, рекреационного и иного природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов.

На территории заказника допускается:

1) применение биологических средств борьбы с насекомыми – вредителями растений – по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края;

2) отстрел, отлов диких животных при возникновении эпизоотии – по заключению органов санитарно–эпидемиологического и ветеринарного надзора;

3) регулирование численности охотничьих животных в целях охраны здоровья населения, устранения угрозы для жизни человека, предохранения от заболеваний сельскохозяйственных и других домашних животных, предотвращения нанесения ущерба сельскому и лесному хозяйству, животному миру и среде его обитания – по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края;

4) любительское рыболовство летними и зимними удочками всех модификаций согласно правилам рыболовства, установленным для Западно–Сибирского рыбохозяйственного бассейна;

5) сбор зоологических и ботанических коллекций – по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края;

6) проезд на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием при осуществлении служебной деятельности должностных лиц государственного учреждения, обеспечивающего охрану заказника, органов, осуществляющих

государственный экологический надзор, специально уполномоченных органов по охране, надзору и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания, органов, уполномоченных в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов; должностных лиц, находящихся при исполнении служебных обязанностей, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями осуществлять осмотр принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю и используемых для осуществления предпринимательской деятельности помещений, территорий и находящихся там вещей и документов;

7) проведение охранных, биотехнических, противопожарных (в том числе распашка минерализованных полос, создание противопожарных разрывов и барьеров, плановый отжиг) и лесовосстановительных мероприятий (в том числе распашка территорий под закладку лесокультур);

8) рубка леса в случаях:

– проведения до 15 марта и после 15 июля выборочных рубок с интенсивностью до 30% в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и лесным планом Алтайского края;

– проведения санитарно–оздоровительных мероприятий с целью вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений, очистки лесов от захламления в соответствии с действующим лесным законодательством на всей территории, за исключением особо защитных участков лесов;

– проведения до 15 марта и после 15 июля вырубki погибших и поврежденных деревьев на территории особо защитных участков лесов, выделенных в границах заказника, в соответствии с требованиями и нормами действующего лесного законодательства;

– создания и использования объектов лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с лесной инфраструктурой, предусмотренных перечнем объектов для защитных лесов, утвержденным в установленном законодательством порядке;

9) строительство зданий и сооружений, назначение которых не противоречит целям и задачам заказника, при положительном заключении государственной экологической экспертизы;

10) заготовка лекарственных растений, сбор ягод и грибов местным населением для личных нужд;

11) рекреационное использование территории заказника в специально отведенных местах в соответствии с действующим законодательством;

12) организованный экотуризм – по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края

13) использование сельскохозяйственных угодий по прямому назначению согласно плану районного землеустройства.

Надзор за соблюдением режима охраны заказника осуществляется Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края.

Охрана заказника осуществляется государственным учреждением, созданным в целях сохранения земель особо охраняемых территорий и объектов и их развития.

Лица, виновные в нарушении режима охраны заказника, привлекаются к административной, уголовной и иной установленной законодательством ответственности.

По периметру территории заказника на дорогах устанавливаются щиты с информацией (название заказника и режим его особой охраны). Положение о заказнике доводится до сведения населения путем официального опубликования, а также направления его в администрацию муниципального района, на территории которого находится настоящий заказник, с целью размещения в местных средствах массовой информации.

Зоны затопления

Границы территорий, подверженных затоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Частью 2 статьи 67.1 Водного кодекса РФ с 14.12.2013 г. установлен запрет, в том числе на строительство в границах зон затопления, подтопления объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

Одновременно согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 (ред. от 17.05.2016 г.) установлены требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления.

1. Зоны затопления определяются в отношении:

- а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50–процентной обеспеченности (повторяемость 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);
- б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
- в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в предыдущем [пункте](#), повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

- а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;
- б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 – 0,7 до 1,2 – 2 м от поверхности;
- в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

В 2016 году границы зоны затопления с. Сростки (номер 22.04.2.178 Граница зоны затопления с. Сростки Бийского района Алтайского края) и пос. Образцовка (номер 22.04.2.155 Граница зоны затопления п. Образцовка Бийского района алтайского края) установлены и внесены в государственный кадастр недвижимости.

Площадь территорий, подверженных затоплению, составляет 27,53 га.

Границы территорий поселения, подверженных затоплению, отображены на основном чертеже генерального плана муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края..

4.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения

Градостроительная организация территории поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально–пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно–рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно–композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри поселения, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного

и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет сделать принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; выделить главные и второстепенные планировочные оси и планировочные центры, функциональную основу пространственно–планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно–экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; раскрыть потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно–гигиенических, строительно–технических и архитектурно–планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно–климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно–художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре сельсовета.

Планировочная структура

Основа планировочной структуры – это природно–ландшафтный и урбанизированный каркас поселения, который создается на основе анализа существующей планировочной структуры с учетом результатов комплексной оценки территории.

Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства на территориях санитарно–защитных зон инженерной и транспортной инфраструктур, производственного и сельскохозяйственного использования, специального назначения.

Так же генеральным планом выделяется 21,5 га свободных от застройки территорий для индивидуального жилищного строительства, 0,2 га – для размещения объектов придорожного сервиса, 3,3 га – для размещения объектов рекреации, 1.2 га – для расширения территории кладбища.

Главной улицей в жилой застройке **с. Сростки** является ул. Советская. Основными улицами в жилой застройке являются ул. Пионерская и ул. Чуйская.

Развивая существующий общественный центр, необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети твердым покрытием в размере 100%.

Из образовательных объектов на территории села находятся: КГБУЗ МДОУ «Сростинский детский сад «Медвежонок», КГБУЗ МБОУ Сростинская средняя школа им. В.М. Шукшина, музыкальная школа.

Из объектов культуры, искусства и религии на территории села находятся: Храм ВМЦ Екатерины, Дом культуры, Дом детства Шукшина, Дом–музей матери В.М. Шукшина, КГБУ «Всероссийский мемориальный музей–заповедник В.М. Шукшина», БРМММБ им. В.М. Шукшина (Взрослая, Детская), часовня.

Из объектов здравоохранения и социального обеспечения находятся: Профилакторий АО «Племенной завод «Сростинский», КГБУЗ БЦРБ филиал Сростинская участковая больница и 2 аптеки.

Из физкультурно–спортивных объектов и сооружений на территории села находятся: Спортивный комплекс: стадион и хоккейная коробка.

Из общественных зданий и сооружений на территории села находятся: Филиал ОАО «МРСК Сибири» Алтайэнерго Бийский РЭС Сростинский УЭС, ПЧ № 5 ГПС УГОЧС и ПБ по Алтайскому краю, гостиница, администрация Сростинского сельсовета, УФПС Алтайского края – филиал ФГУП «Почта России» (ОПС Сростки), сбербанк России.

Из предприятий торговли и общественного питания на территории села находятся: магазины, магазин–пекарня «Хлеб» ООО Хлеб, кафе–гостиница «Калина – красная», кафе «Отдых», кафе «Печки–Лавочки».

Застройка поселка **Предгорный** в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично–дорожной сети и прокладке коммуникаций.

Основной улицей в жилой застройке является ул. Центральная.

Из объектов здравоохранения и социального обеспечения находится КГБУЗ «ЦРБ» филиал Фельдшерско–акушерский пункт.

Застройка поселка **Образцовка** в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично–дорожной сети и прокладке коммуникаций.

Основной улицей в жилой застройке является ул. Чуйская.

Из объектов культуры и искусства на территории поселка находится клуб.

Из объектов здравоохранения и социального обеспечения находится КГБУЗ «ЦРБ» филиал Фельдшерско–акушерский пункт.

Из предприятий торговли и общественного питания на территории поселка находится магазин.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально–планировочной структуры населенного пункта:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет освоения свободных территорий, прежде всего внутри населенного пункта;

- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно–бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично–дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затапливаемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно–защитные зоны промышленных, коммунально–складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории муниципального образования и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом. На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно–бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально–складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;

- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

На проектируемой территории выделены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно–деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- акваторий..

Жилые зоны –зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Общественно–деловые зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения, зона размещения объектов образования, зона размещения объектов здравоохранения, зона размещения спортивных сооружений.

Производственные зоны – производственная зона, коммунально–складская зона.

Зоны инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Включает участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны транспортной инфраструктуры – включает территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов,

установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, магистральные трубопроводы.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены зоной, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, зоной садоводства, огородничества и дачного хозяйства и зоной сельскохозяйственных угодий.

Зоны рекреационного назначения – парки, скверы, места отдыха; леса и кустарники.

Зоны специального назначения включают зону ритуального назначения (кладбища открытые/закрытые), и зону размещения и переработки отходов (скотомогильники с захоронением в биотермические ямы, полигоны твердых коммунальных отходов).

Баланс функциональных зон на расчетный срок приведен в таблице 5.

Таблица 5 -Баланс функциональных зон в границах муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края на расчетный срок

	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га
	В границах поселения	24295
всего	- жилая зона	388
	- общественно – деловая зона	17,3
	- производственная зона	10,6
	-зона транспортной инфраструктуры	130,1
	-зона инженерной инфраструктуры	6,5
	- зона рекреационного назначения, в том числе:	345,5
	- зона озелененных территорий общего пользования	5,4
	- зона отдыха	18,4
	- зона лесов	321,7
	- зона специального назначения, в том числе:	7,2
	- зона кладбищ	5,9
	- зона складирования и захоронения объектов	0,1
	зона озелененных территорий специального назначения	1,2
	- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	22679,1
	зона сельскохозяйственных угодий	22598,6
	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	85,6
- зона акваторий	710,7	
	с. Сростки	421
1	- жилая зона, в том числе:	326,9
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	324,6
	зона застройки малоэтажными домами	2,3
	-коммунально-складская зона	0,9
	- общественно – деловая зона	17,1
	--зона транспортной инфраструктуры	30,3
	--зона инженерной инфраструктуры	1,8
	- зона рекреационного назначения	4,1
	- зона специального назначения, в том числе:	6,2
	- зона кладбищ	5,2
	- зона озелененных территорий специального назначения	1,0
	- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	33,7
	- зона сельскохозяйственных угодий	21,8
	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	11,9
	п. Образцовка	34,4
2	- жилая зона	25,4
	- общественно – деловая зона	0,1
	--зона транспортной инфраструктуры	5,4
	- зона специального назначения, в том числе:	0,6
	- зона кладбищ	0,4
	- зона озелененных территорий специального назначения	0,2
	-зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	2,9
	- зона сельскохозяйственных угодий	2,9
3	п. Предгорный	52,5

- жилая зона	35,7
- общественно – деловая зона	0,1
--зона транспортной инфраструктуры	4,7
--зона инженерной инфраструктуры	0,9
- зона рекреационного назначения	1,3
- зона специального назначения	-
-зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	
- зона сельскохозяйственных угодий	8,8
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,0

4.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации. Достигнуть поставленных задач позволит реализация мероприятий, обозначенных в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Постановлении Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011–2015 годы», а также подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей».

Проблемой обеспечения населения доступным и качественным жильем и повышением социального уровня населения обеспокоены не только на уровне Российской Федерации, но и на уровне субъектов Российской Федерации.

Таким образом, муниципальная политика в жилищной сфере должна быть ориентирована на создание условий, позволяющих удовлетворить потребность в жилье экономически активной части населения сельсовета, а также оказание эффективных мер поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилья для граждан, которые в силу объективных причин не могут решить жилищную проблему самостоятельно.

Задачи вышеназванных целевых программ определяются основной целью сложившейся политики и заключаются в следующем:

- развитие индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение жильем молодых семей;

- формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории;
- развитие жилищно–коммунального комплекса.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и т.д.

Достигнуть поставленных задач в Алтайском крае, Бийском муниципальном районе и территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края в частности, позволит реализация мероприятий в рамках всех вышеуказанных программ.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда основная доля – частное жилье.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

По состоянию на 01.01.2014 г. жилой фонд Сростинского сельсовета составил 63,20 тыс. кв. м, в том числе: в с. Сростки – 58,20 тыс. кв. м, п. Предгорный – 2,66 тыс. кв. м, п. Образцовка – 2,34 тыс. кв. м.

Жилищный фонд поселения представлен индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно–бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

Объем нового жилищного строительства на расчетный срок определен исходя из следующих показателей:

1. население на территории поселения на первую очередь и расчетный срок соответственно составит 3585 и 3876 человека;
2. прирост населения на первую очередь и расчетный срок соответственно составит 297 и 291 человек;
3. средняя жилищная обеспеченность общей площади квартир принята 25, 0 кв. м на одного жителя на I–ю очередь и на расчетный срок;
4. генеральным планом размер земельного участка на I–ю очередь и на расчетный срок принят 0,15 га для индивидуального жилищного строительства;
5. проектом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами, которые выполняются по индивидуальным проектам.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 6.

Таблица 6 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края

№ п/п	Название населенного пункта	Прирост населения, чел		Объем нового жилищного строительства, кв. м	
		I-я очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	I-я очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	с. Сростки	277	273	7403,2*	6825,0
2	п. Предгорный	12	10	300,0	250,0

3	п. Образцовка	8	8	200,0	200,0
	Итого	297	291	7903,2	7275,0

Примечание: * – с учетом убыли жилого фонда (по аварийности).

Таким образом, требуемый жилой фонд составит 16,0 га (на I–ю очередь) и 13,0 га (на расчетный срок) общей площади, в том числе для расселения прироста населения на I–ю очередь строительства и расчетный срок в количестве 297 и 291 человек потребуется 7903,2 кв. м и 7275,0 кв. м жилого фонда соответственно.

Размещение кварталов новой жилой застройки на территории сельсовета отображено на Основном чертеже генерального плана. Баланс территории сельсовета представлен в разделе 4.1.2 пояснительной записки генерального плана.

Проектом генерального плана предусмотрено расширение границы с. Сrostки за счет присоединения не используемых земель сельскохозяйственного назначения путем перевода в категорию земель населенных пунктов с разрешенным использованием под жилищную застройку. Это необходимо в связи с тем, что территории ряда сельсоветов Бийского района были затоплены в период паводка в мае–июне 2014 года. В настоящее время при разработке градостроительной документации устанавливаются территории, на которых не допускается капитальное строительство. Многие жители обращаются в Администрацию Бийского района с вопросом предоставления земельных участков под жилищное строительство вне зоны затопления, в частности, просят предоставить им земельные участки в других населенных пунктах Бийского района.

Также в Администрацию неоднократно обращаются потенциальные инвесторы с предложением осуществить комплексную жилую застройку, но в настоящее время территории, на которых возможна данная деятельность, отсутствуют.

В связи с близким расположением города Бийска, в поселение возможен приток городского населения, в результате которого возникнет необходимость предоставления земельных участков под жилищное строительство.

В соответствии с постановлением администрации Алтайского края от 31.10.2014 г. № 503 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края»

на 2014–2020 годы» долгосрочная целевая программа «Стимулирование жилищного строительства в Алтайском крае» на 2011–2015 годы на территории района и поселения не реализуется. Для обеспечения жителей Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края доступным жильем в рамках вновь принятой государственной программы будут реализованы такие подпрограммы, как: «Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае» на 2014–2017 годы; «Социальное жилье» на 2014–2020 годы.

На основании статьи 2.3 Закона Алтайского края от 06.12.2002 г. № 88–ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» необходимо предоставление земельных участков многодетным семьям.

Для реализации этих программ на перспективу проектом предлагается разместить кварталы новой жилой застройки в существующих границах п. Предгорный, с западной сторон за границей с. Сростки.

Закладываемые прогнозные решения носят вероятностный характер, поэтому проектные решения генерального плана в течение расчетного срока должны периодически корректироваться путем внесения изменения в генеральный план. Данная норма заложена статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, проектные решения генерального плана реализуются через разработку проектов планировки, в которых на более детальном уровне решаются вопросы по размещению объектов жилого и производственного назначения, объектов культурно–бытового обслуживания, что позволяет в течение расчетного срока генерального плана (20 лет) последовательно уточнять и корректировать его проектные решения.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов села: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно–геологические изыскания.

4.1.4. Культурно–бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно–бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в поселении сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно–бытовых объектов (таблица 7).

Таблица 7 – Существующие объекты культурно–бытового обслуживания населения муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
1	КГБУЗ МБОУ Сростинская СОШ им. В.М. Шукшина	с. Сростки, ул. Советская, 88	мест	1964	приспособлено	2450,0	–	350	хорошее
2	КГБУЗ МДОУ «Сростинский детский сад «Медвежонок»	с. Сростки, ул. Новая, 3	мест	1980	приспособлено	1831,0	–	140	хорошее (кап. ремонт 2014 г.)
3	МБОУ ДОД ДШИ Бийского района с. Сростки	с. Сростки, ул. Пионерская, 37/2	мест	1961	приспособлено	89,0	–	10	удовлет.
Объекты и учреждения культуры, искусства и религии									
1	Дом культуры с. Сростки	с. Сростки, ул. Советская, 104	мест	1975	приспособлено	288,0	–	214	хорошее
2	Клуб п. Образцовка	п. Образцовка, ул. Нагорная, 7/1	мест	1984	приспособлено	63,0	–	20	удовлет.
3	Храм ВМЦ Екатерины	с. Сростки, ул. Советская. 96	мест	2009	приспособлено	130,0	–	20	хорошее
4	МКУ БРМБ В.М. Шукшина	с. Сростки, ул. Советская, 101	тыс. ед. хранения	1957	приспособлено	167	–	36,047	удовлет.
5	МКУ БРМБ В.М. Шукшина (детский отдел)	с. Сростки, ул. Пионерская, 37/1	тыс. ед. хран.	1961	приспособлено	504,0	–	18,581	удовлет.
6	Музей «Дом, где прошли детские годы В.М. Шукшина»	с. Сростки, ул. Братьев Ореховых, 76	объект	2006	приспособлено	49,5	–	1	хорошее

Продолжение таблицы 7

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Музей «Всероссийский мемориальный музей-заповедник В.М. Шукшина»	с. Сростки, пер. Кривой, 34	объект	1965	приспособлено	52,1	–	1	хорошее
8	Музей. Здание главного музея	с. Сростки Ул. Советская, 86	объект	1928	приспособлено	486	–	1	хорошее
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения									
1	КГБУЗ БЦРБ филиал Сростинская участковая больница	с. Сростки, ул. Чуйская, 18	койко–мест	1985	приспособлено	1222,0	–	20	удовлет.
2	КГБУЗ БЦРБ филиал ФАП п. Предгорный	п. Предгорный, ул. Центральная, 7	объект	1974	приспособлено	100,0	–	1	хорошее
3	КГБУЗ БЦРБ филиал ФАП п. Предгорный	п. Образцовка, ул. Нагорная, 7	объект	1984	приспособлено	58,2	–	1	удовлет.
4	Аптека ОАО «Алтайвитамины»	с. Сростки, ул. Чуйская, 3, кв.1	объект	2014	приспособлено	22,0	–	1	хорошее
5	ГКУЗ «Краевой медицинский центр «Резерв»	с. Сростки Зеленый клин, 9А	объект	1975	приспособлено	1320,0	–	1	хорошее
Физкультурно–спортивные сооружения и объекты									
1	Стадион	с. Сростки, ул. Советская, 88	объект	1988	приспособлено	10660	–	1	хорошее
2	ДЮСШ (Детско–юношеская спортивная школа)	с. Сростки, ул. Советская, 90	мест	1989	приспособлено	738,0	–	100	неудовлет.
3	Хоккейная площадка	с. Сростки	объект	1990	приспособлено	896,0	–	1	хорошее

Продолжение таблицы 7

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли и общественного питания									
1	Магазин № 1 СПО «Сростинское»	с. Сростки, ул. Алтайская, 53	кв. м. торговой площади	1965	приспособлено	90,0	–	10	удовлет.
2	ИП «Платинум»	с. Сростки, ул. Алтайская, 53	кв. м. торговой площади	1965	приспособлено	8,0	–	3	удовлет.
3	Придорожный сервис	с. Сростки, ул. Чуйская, 7 а	кв. м. торговой площади	2008	приспособлено	891,0	–	312,0	хорошее
4	Магазин «Строймастер» ИП Зильбернагель	с. Сростки, пер. Кировой, 5 а	кв. м. торговой площади	2011	приспособлено	65,0	–	25	хорошее
5	Магазин «Аникс» ОАО ТД «Аникс»	с. Сростки ул. Чуйская, 3, кв.1	кв. м. торговой площади	2014	приспособлено	448,2	–	328	хорошее
6	Магазин «НАШ» ИП Мокринский	с. Сростки, ул. Братьев Ореховых, 25 б	кв. м. торговой площади	2012	приспособлено	62,0	–	30	отличное
7	Магазин «Ласточка» ИП Мокринский	с. Сростки, ул. Шукшина, 38 а	кв. м. торговой площади	2010	приспособлено	60,0	–	30	хорошее
8	Магазин «Дарья» ИП Мокринский	с. Сростки, ул. Пионерская, 33 а	кв. м. торговой площади	2001	приспособлено	54,0	–	30	хорошее
9	Магазин «Артема» ИП Мокринский	с. Сростки, ул. Чуйская, 32	кв. м. торговой площади	2006	приспособлено	52,0	–	30	хорошее

Продолжение таблицы 7

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	Магазин «Корзинка у музея» СПО «Сростинское»	с. Сростки, ул. Алтайская, 43 а	кв. м. торговой площади	1953	приспособлено	131,2	–	59	удовлет.
11	Магазин–пекарня «Хлеб» ООО Хлеб	с. Сростки, ул. Чуйская, 42	кв. м. торговой площади	2004/1958	приспособлено	12/377,6	–	18	удовлет.
12	Магазин № 5 «Пятерочка» СПО «Сростинское»	с. Сростки, ул. Чуйская, 91	кв. м. торговой площади	2013	приспособлено	56,4	–	34	удовлет.
13	Магазин № 4 СПО «Сростинское»	с. Сростки, ул. Советская, 51	кв. м. торговой площади	1976	приспособлено	41,0	–	15	удовлет.
14	Магазин № 3 СПО «Сростинское»	с. Сростки, ул. Чуйская, 11	кв. м. торговой площади	1967	приспособлено	107,5	–	55	удовлет.
15	Магазин «По пути» п. Образцовка «СПО Сростинское»	п. Образцовка	кв. м. торговой площади	1976	приспособлено	123,3	–	43	удовлет.
16	Магазин «Хозяйственный» СПО «Сростинское»	с. Сростки, ул. Алтайская, 53	кв. м. торговой площади	1973	приспособлено	635,7	–	50	удовлет.
17	Столовая ОАО «Племенной завод Сростинский»	с. Сростки, ул. Алтайская, 41 б	посад. мест	1973	приспособлено	306,7	–	60	удовлет.
18	Кафе «Отдых»	с. Сростки, ул. Чуйская, 7	посад. мест	1952	приспособлено	184,7	–	45	хорошее

Окончание таблицы 7

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	Кафе–гостиница «Калина–красная»	с. Сростки, ул. Чуйская, 53	посад. мест	2009	приспособлено	197,0	–	20	хорошее
20	Кафе «Печки–Лавочки»	с. Сростки, ул. Чуйская, 7 в	посад. мест	2009	приспособлено	72,0	–	30	хорошее
Предприятия и учреждения коммунально–бытового обслуживания									
1	Пожарная часть № 5	с. Сростки, ул. Советская, 102	пожарн. автом.	2009	приспособлено	78,0	–	1	удовлет.
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно–финансовые учреждения и предприятия связи									
1	Администрация Сростинского сельсовета	с. Сростки, ул. Советская, 102	объект	1984	приспособлено	488,0	–	1	удовлет.
2	Сбербанк России	с. Сростки, ул. Советская, 101	операц. место	2001	приспособлено	25,5	–	4	хорошее
3	УФПС Алтайского края – филиал ФГУП «Почта России»	с. Сростки, ул. Советская, 102	объект	1984	приспособлено	67,0	–	4	удовлет.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на Основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией. Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно–бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно–бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 г. № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01–89*), социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования муниципального образования Бийского района Алтайского края.

В условиях современного развития необходимо выделить социально–нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально–нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно–коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

Определение емкости объектов культурно–бытового назначения выполнено, укрупнено, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Проектные решения предусматривают:

- модернизацию существующих объектов с целью улучшения условий и повышения уровня комфортности (за счет уменьшения количества детей в группах, создания отдельных спальных комнат и других мероприятий);
- для образовательных учреждений, имеющих высокий процент износа, проведение в дальнейшем (при реконструкции зданий детских садов) шумозащитных мероприятий или перебазирование зданий с учетом нормативного отступа от красной линии;
- стимулирование общеобразовательных учреждений, активно внедряющих инновационные образовательные программы;
- внедрение современных образовательных технологий (выход в Интернет и компьютеризация сельских школ);
- обеспечение автобусами сельских школ;
- оснащение школ учебными и учебно–наглядными пособиями и оборудованием.
- капитальный и текущий ремонт образовательных учреждений.

Объекты образования. Детскими дошкольными учреждениями на расчетный период поселение обеспечено в необходимом количестве и достаточной вместительностью по всем населенным пунктам.

Средние школы поселения не в полной мере обеспечивают существующие в сельсовете потребности по числу мест для детей школьного возраста. Подсчет необходимого количества мест в средних школах на отчетный период, основанный на региональных нормативах градостроительного проектирования Алтайского края, дает цифру 527. С учетом местных условий, и планов по развитию сельсовета, демографической ситуации и наличия работающих детских дошкольных учреждений, проектом предлагается на I–ю очередь реконструкция КГБУЗ МБОУ Сростинская СОШ им. В.М. Шукшина с расширением на 110 мест.

Объекты культуры и досуга. В таблице 8 приведен результат оценки требуемой вместимости объектов культуры и досуга в населенных пунктах поселения на конец расчетного срока с учетом изменения существующей численности и вместимости действующих объектов. Оценка проведена для расчета количества мест для посетителей клубов в населенных пунктах сельсовета.

Генеральным планом предлагается на I-ю очередь реконструкция Дома культуры с увеличением вместимости на 456 мест в с. Сростки.

Таблица 8 – Расчет потребности в объектах культурно–досугового назначения на расчетный срок

Сельсовет	Население (расчетный срок)	Существующее и расчетное количество мест		
		сущест. сохранение	нормативная потребность	новое строительство
1	2	3	4	5
с. Сростки	3531	214	670	реконструкция
п. Предгорный	180	–	*	–
п. Образцовка	165	20	*	–
Сростинский сельсовет	3876	234	670	–

Примечание: * – не нормируется

Объекты физической культуры и спорта. Нормативные документы (региональные нормативы градостроительного проектирования Алтайского края) рекомендуют размещать комплексы физкультурно–оздоровительных площадок в каждом поселении. При этом в соответствии со СНиП физкультурно–спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений.

Объекты здравоохранения. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения поселения в полной мере обеспечивают существующие в поселении потребности объектов. Генеральным планом не предусмотрено строительство объектов здравоохранения и социального обеспечения.

Предприятия торговли и общественного питания. При расчете потребности предприятий торговли и общественного питания проектом предлагается строительство рынка и кафе в с. Сростки..

Расчет потребности предприятий торговли и общественного питания на расчетный срок в поселении представлен в таблице 9

Таблица 9 – Расчет потребности предприятий торговли и общественного питания на расчетный срок

Сельсовет	Население (расчетный срок)	Кол-во магазинов (объект)*			Предприятия общественного питания (мест)		
		сущест. сохранение	нормативная потребность	новое строительство	сущест. сохранение	нормативная потребность	новое строительство
1	2	3	4	5	6	7	8
с. Сростки	3531	15	–	1	155	71	–
п. Предгорный	180	–	–	–	–	4	–
п. Образцовка	165	1	–	–	–	3	–
Поселение	3876	16	–	1	155	78	–

Примечание: * – данные объекты отнесены к категории ненормируемые. Расчет в необходимом количестве выполнен в зависимости от потребностей и спроса.

4.1.5 Территории промышленных, коммунально–складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов

Существующее положение

Сводные данные о промышленных, коммунально–складских и сельскохозяйственных предприятиях, санитарно–технических и иных объектах, а также о классе их санитарной вредности и ширине санитарно–защитных зон приведены в таблице 10.

Таблица 10 – Сводные данные о сельскохозяйственных предприятиях

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Объекты сельскохозяйственного производства			
1	МФ	II	500
2	Телятник	III	300
3	Машинный двор ОАО «Племзавод Сростинский»		
4	Телятник	IV	100
5	Ферма		
6	ИП Попов (100 голов)		
7	Машинный двор		
8	Переработка сельхоз продукции		
9	Зернохранилище ОАО «Племенной завод «Сростинский»	V	50
10	Контора, автогараж ОАО «Племенной завод		

	«Сростинский»		
Промышленные предприятия и коммунально–складские объекты			
1	кирпичный завод	III	300
2	Резерв «Медсклады»	V	50
3	газовый склад	IV	100
	Асфальтобетонный завод	III	300

В пределах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно–защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Проектные решения

Комплекс мероприятий по развитию малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе создает условия для формирования многоукладной экономики сельского хозяйства и повышения роли малых форм хозяйствования в обеспечении динамичного экономического роста сельскохозяйственного производства, занятости сельсовета, развития сельскохозяйственных потребительских кооперативов.

Также проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально–складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- инвентаризация производственных площадок;
- организация подъездов к промышленным и коммунально–складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно–защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно–защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на

установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 г. № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края». Для озеленения территорий санитарно–защитных зон рекомендуется использовать газо– и пылеустойчивые древесные породы.

4.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства сельсовета, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно–планировочной и пространственной организации территории сельсовета, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно–просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно–защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно–мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

В планировочной организации сельсовета значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 7 постановления Администрации Алтайского края от 09.04.2015 г. № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», и принята 12 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования составит не менее 4,65 га.

Генеральным планом предусмотрено устройство:

- парка в п. Предгорный по ул. Центральная, площадью 1,27 га;
- парка в с. Сростки по ул. Чуйская, площадью 3,33 га.

Предусматривается озеленение специального назначения:

- озеленение санитарно–защитных зон объектов специального назначения, объектов сельскохозяйственного производства, транспортных инфраструктур.

Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуется корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно–геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно–защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник

обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;

- использование в озеленении научных и научно–практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно–кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово–ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

4.2 Транспортная инфраструктура

В настоящее время по территории Сростинского сельсовета проходят автомобильная дорога федерального значения Чуйский тракт Р-256 дорога межмуниципального значения «Предгорный–Сростки–Светлоозерское».

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно–экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

Улично–дорожная сеть населенных пунктов на территории сельсовета находится в собственности муниципального образования.

Дороги, проходящие по сельсовету имеют основном гравийно–щебеночное и асфальтобетонное покрытия.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края приведен в таблице 11.

Таблица 11 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения

№ п/п	Сведения о собственнике, владельце авто. дороги	Наименование вещного права	Наименование авто. дороги	Идентификационный номер автомобильной дороги	Вид разрешенного использования авто. Дороги	Месторасположение автомобильной дороги	Техническая категория/класс	Протяженность автомобильной дороги, км
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности МО Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края от 05.03.2012 г.	От автодороги М–52 «Чуйский тракт» до урочища 2–ой перешеек	01204883 ОП МП С 001	дорога общего пользования	от автодороги М–52, через МТМ, вдоль сада в восточном направлении до урочища 2–ой перешеек	IV/обычного типа, не скоростная	12,37
2			от сенохранилища до границы МО Усятский сельсовет	01204883 ОП МП С 002	дорога общего пользования	от сенохранилища в северном направлении через оз. Подово до границы МО Усятский сельсовет	IV/обычного типа, не скоростная	8,0
3			от с. Сростки до границы Красногорского района	01204883 ОП МП С 003	дорога общего пользования	от автодороги М–52 «Чуйский тракт» вдоль электроподстанции по гриве Краюшкинской, через урочище Верх–Талая в восточном направлении до границы МО Усятский сельсовет	IV/обычного типа, не скоростная	25,0

Продолжение таблицы 11

№ п/п	Сведения о собственнике, владельце авто. дороги	Наименование вещного права	Наименование авто. Дороги	Идентификационный номер автомобильной дороги	Вид разрешенного использования авто. Дороги	Месторасположение автомобильной дороги	Техническая категория/класс	Протяженность автомобильной дороги, км
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности МО Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края от 05.03.2012 г.	От автодороги М-52 до границы МО Усятский сельсовет	01204883ОП МП С 004	дорога общего пользования	от автодороги М-52 «Чуйский тракт» вдоль электроподстанции по гриве Краюшкинской, через урочище Верх-Талая в восточном направлении до границы МО Усятский сельсовет	IV/обычного типа, не скоростная	22,5
5			от п. Образцовка до урочища 2-ой перешеек	01204883ОП МП С 005	дорога общего пользования	от п. Образцовка в северном направлении через бывшую молочную ферму, далее на северо-восток через молочную ферму до урочища 2-ой перешеек	IV/обычного типа, не скоростная	8,0

Окончание таблицы 11

№ п/п	Сведения о собственнике, владельце авто. дороги	Наименование вещного права	Наименование авто. Дороги	Идентификационный номер автомобильной дороги	Вид разрешенного использования авто. Дороги	Месторасположение автомобильной дороги	Техническая категория/класс	Протяженность автомобильной дороги, км
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности МО Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края от 05.03.2012 г.	С северо-восточной стороны гривы Краюшкинская до границы МО Усятский сельсовет	01204883 ОП МП С 006	дорога общего пользования	с северо-восточной стороны гривы Краюшкинская вдоль лога Матвеев, по логу Бунов до границы МО Усятский сельсовет	IV/обычного типа, не скоростная	4,0
7			От автодороги М-52 до АБЗ	01204883 ОП МП С 007	дорога общего пользования	от автодороги М-52 «Чуйский тракт» по ул. Пионерская по направлению на запад до АБЗ	IV/обычного типа, не скоростная	7,6
8			От автодороги М-52 до границы МО Светлозерский сельсовет	01204883 МП С 008	Дорога общего пользования	от автодороги М-52 через п. Предгорный по ул. Центральная до границы МО Сростинский сельсовет	IV/обычного типа, не скоростная	9,0

Транспортные услуги на территории МО представлены только автомобильным транспортом. Грузовые перевозки осуществляют малые предприятия автомобильного транспорта.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов и в гаражных кооперативах.

Со всеми населенными пунктами администрации есть автомобильное сообщение, дорога асфальтирована.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01–89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (данная классификация отражена в таблице 2.1.7.2):

- главная улица в жилой застройке;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

Основными задачами по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части, строительство новых улиц.

Таблица 12 – Классификация проектируемых улиц

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
с. Сrostки		
1	ул. Советская	Главная улица в жилой застройке
2	ул. Чуйская	Основная улица в жилой застройке
3	ул. Пионерская	
4	ул. Чуйская	Второстепенная улица в жилой застройке
5	ул. Спекова	
6	ул. Фонякина	
7	ул. Зеленый Клиn	
8	ул. Шукшина	
9	ул. Красноармейская	
10	пер. Озерный	
11	ул. Юбилейная	
12	ул. Пугачева	

Окончание таблицы 12

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
13	ул. Новая	Второстепенная улица в жилой застройке
14	пер. Биржовый	
15	ул. Береговая	
16	пер. Кольцовский	
17	ул. Советская	
18	ул. Братьев Ореховых	
19	ул. Подгорная	
20	пер. Кривой	
21	ул. Алтайская	
22	ул. Дружбы	
23	ул. Луговая	
24	ул. Мозжерина	
25	пер. Каменный	
26	пер. Кривой	
27	пер. Набережный	
28	пер. Знаменский	
29	пер. Октябрьский	
30	ул. Чуйская	
31	пер. Подгорный	
32	пер. Катунский	
33	пер. Каменный	
34	пер. Почтовый	
п. Образцовка		
1	ул. Чуйская	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Нагорная	Второстепенная улица в жилой застройке
3	пер. Новый	
п. Предгорный		
1	ул. Центральная	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Центральная	Второстепенная улица в жилой застройке

Проектом предполагается развитие улично–дорожной сети:

- в западной части с. Сростки (2,27) км;
- в центральной части п. Предгорный (0,32 км);
- в восточной части п. Образцовка (0,58 км).

Объекты дорожного сервиса, представленные в графической части проекта, определены в соответствии с постановлением Администрации Алтайского края от 24.07.2008 № 296 «Об упорядочении размещения объектов дорожного сервиса» и представлены в таблице 13.

Таблица 13 – Объекты дорожного сервиса на территории поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта		Расположение объекта на туристических маршрутах
		километр + метры, справа/слева по ходу движения	наименование автомобильной дороги, ее значение	
1	2	3	4	5
1	Комплекс дорожного сервиса	386 + 450 справа	А/д Р–256 «Чуйский тракт» Новосибирск–Барнаул–Горно–Алтайск–граница с Монголией (федерального значения)	«Малое Золотое кольцо Алтая»
2	Комплекс дорожного сервиса	387 + 900 справа		
3	Комплекс дорожного сервиса	388 + 240 справа		

Таблица 14 – Объекты дорожного сервиса, планируемые для размещения на территории поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта		Расположение объекта на туристических маршрутах
		километр + метры, справа/слева по ходу движения	наименование автомобильной дороги, ее значение	
1	2	3	4	5
1	Объекты придорожного сервиса (кафе, рынок, площадка отдыха)	385 + 750 слева	А/д Р–256 «Чуйский тракт» Новосибирск–Барнаул–Горно–Алтайск–граница с Монголией	«Малое Золотое кольцо Алтая»

4.3 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель поселения составляет 24295,08 га, из которых большую часть территории – 22710,48 га (93,48 %) занимают земли сельскохозяйственного назначения. Земли лесного фонда составляют 321,70 га (1,32 % от общей площади сельсовета). Земли водного фонда составляют 710,69 га (2,93% территории поселения). На перспективу площадь поселения не изменится.

Баланс территории поселения составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель в

результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель поселения на перспективу приведены в таблице 15

Таблица 15 – Баланс территории Сростинского сельсовета бийского района Алтайского края

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Категории земель				
1.1	Земли населенных пунктов	478,64	1,97	507,9	2,18
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	22710,48	93,48	22668,72	93,22
1.3	Земли лесного фонда	321,70	1,32	321,70	1,32
1.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	73,57	0,30	86,07	0,35
1.5	Земли водного фонда	710,69	2,93	710,69	2,93
1.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	–	–	–	–
1.7	Земли запаса	–	–	–	–
2	Территория в границах сельсовета	24295,08	100,00	24295,08	100,00

Примечание: * – площади территорий определены по обмеру чертежей в программе MapInfo Professional, в связи с тем, что точной информации по межеванию указанных выше территорий предоставлено не было.

Земли существующего кладбища в районе п. Предгорный (0,36 га), скотомогильников с захоронением в яму (0,12 га), земли под дорогой межмуниципального значения «Предгорный–Сростки–Светлоозерское» предлагается перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

Площадь селитебных территорий на перспективу увеличится на 29,26 га из–за нового индивидуального жилищного строительства, и составит 507,9 га за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

4.3.1 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов поселения

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ в генеральном плане представлен перечень земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов поселения (таблица 16).

Данный перевод земель в категорию «земли населенных пунктов» считается законным после согласования генерального плана и его утверждения.

Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов поселения, представлены в таблице 17.

Порядок перевода данных земель регламентируется Федеральным законом от 21.12.2004 № 172–ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (таблица 18).

К концу расчетного срока территорию с. Сростки и п. Образцовка планируется увеличить, в связи с тем, что:

- 1) на перспективу планируется увеличение перспективной численности населения поселения;
- 2) территории многих населенных пунктов Бийского района были затоплены в мае–июне 2014 года, в связи с чем многие жители обращаются с просьбой о предоставлении земельных участков под жилищное строительство вне зоны затопления, в частности, просят предоставить им земельные участки в других населенных пунктах Бийского района;
- 3) близость к г. Бийску создает инвестиционную привлекательность земельных участков, расположенных в границах с. Сростки.

Таблица 16 – Перечень земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края

№ на плане	Номер кадастрового квартала, участка	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5

2	часть территории кадастрового квартала 22:04:540002:	п. Образцовка (2,7 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть индивидуальная жилая застройка
3	часть территории кадастрового квартала 22:04:540001:	п. Образцовка (2,59 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть индивидуальная жилая застройка, огороды, кладбище
4	часть территории кадастрового квартала 22:04:540002:	с. Сrostки (27,9 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (проект), индивидуальная жилая застройка, (проект), зеленые насаждения специального назначения (проект), луговая растительность, лес, отвод под ЛЭП 35 кВ., кладбище
5	участок 22:04:540002: 236, 22:04:540002: 242, 22:04:540002: 245, 22:04:540002: 237, 22:04:540002: 234, 22:04:540002: 238, 22:04:540002: 240, 22:04:540002: 241, 22:04:540002: 239, 22:04:540002: 235, 22:04:540002: 244, 22:04:000000: 236	с. Сrostки (1,4 га)	Земли населенных пунктов	Жилая застройка

Таблица 17 – Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов муниципального образования Сrostинский сельсовет Бийского района Алтайского края

№ на плане	Номер кадастрового квартала	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
10	часть территории кадастрового квартала 22:04:540001:	с. Сrostки (1,40 га)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное угодье

	участок 22:04:000000:244(2), 22:04:000000:247(2),	с. Сrostки (0,1 га)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
	22:04:000000:243	с. Сrostки (0,30 га)	Земли промышленности	Автомобильная дорога
	часть территории кадастрового квартала 22:04: 540001:	с. Сrostки (0,20 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности	Придорожный сервис
	участок 22:04: 540001:1224	с. Сrostки (0,20 га)	Земли промышленности	Придорожный сервис
	участок 22:04: 270002:247	с. Сrostки (15,3 га)	Земли промышленности	Автомобильная дорога М-52
	часть участка 22:04:540002:191	с. Сrostки (5,0 га)	Земли лесного фонда	Лесные насаждения

Таблица 18 – Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую

№ на плане	Номер кадастрового квартала	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
6	часть территории кадастрового квартала 22:04:540001:	Сростинский сельсовет (0,06 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности	скотомогильник (Сибирская Язва)
7	часть участка 22:04:540001:26	Сростинский сельсовет (0,06 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности	скотомогильник
9	часть участка 22:04:530001:4, часть территории кадастрового квартала 22:04:540001:	Сростинский сельсовет (0,36 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности	кладбище

12	часть части участков 22:04:530001:5, 22:04:530001:3, 22:04:530001:4, 22:04:530001:73 , 22:04:530001:33 , часть кадастрового квартала 22:04:530001:	Сростинский сельсовет (12,00 га)	Земли сельскохозяйственног о назначения, перевод в Земли промышленности	отвод под автодорогу регионального значения
----	--	---	---	--

Общая площадь земель территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края по обмеру чертежа останется без изменения и составит 24295,08 га.

Ориентировочно площадь территории населенных пунктов поселения на расчетный срок увеличится на 29,26 га за счет земель сельскохозяйственного назначения Сростинского сельсовета и составит 507,9га.

Генеральным планом территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края установлены новые границы населенных пунктов поселения, которые отражены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета.

4.4 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем поселения.

4.4.1 Водоснабжение

Существующее положение

На территории поселения систему водоснабжения обслуживает ООО «Родник», который предоставляет коммунальные услуги учреждениям

социальной и производственной сферы населенным пунктам с. Сrostки и п. Предгорный.

Водоснабжение осуществляется из 4 скважин, год строительства 1995 г., диаметр 219 мм; обслуживаемых ООО «Родник».

Водоснабжение в населенных пунктах поселения осуществляется путем забора воды из подземных источников. Из скважин вода подается в водонапорные башни с последующей подачей воды в разводящую сеть.

Общая протяженность водопроводных сетей на территории поселения составляет 23,62 км (с. Сrostки – 22,88 км, п. Предгорный – 0,74 км).

Год строительства водопроводных сетей 1971 г.

Водопроводные сети в населенных пунктах частично закольцованы.

В 2010 году ООО «ЖКХ Сrostинское» произвело замену 4 км водопроводной пластиковой трубы. В учреждениях муниципального образования, в КГБУ «Всероссийский мемориальный музей–заповедник В.М. Шукшина», в Сrostинской участковой больнице проведена установка приборов учета воды, также приборы учета воды установлены на 65% в домовладениях. В 2012 году тариф на воду составляет 21,18 руб. за 1 куб. м. воды.

Острой проблемой действующего комплекса водоснабжения территории муниципального образования Сrostинский сельсовет Бийского района Алтайского края является изношенность всех ее сооружений и оборудования. Водозаборные скважины требуют полной реконструкции: электрооборудование водозаборных скважин, датчики уровня, запорная арматура и охранный санитарная зона отсутствуют. Водонапорные башни съедены коррозией и требуют капитального ремонта. В связи с высокой изношенностью сетей в населенных пунктах поселения периодически происходят порывы на трассе. Количество различного вида аварий за 2011 год составило в среднем по одной аварии на 1 км сетей в год. Трубопроводы заросли отложениями, проржавели и существенно уменьшили свою пропускную способность.

При реализации программы «Устойчивое развитие сельских территорий» в 2015г. было заменено 12 км водопроводных сетей.

Проектные решения

Необходимые мероприятия по развитию системы водоснабжения в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сростинский сельсовет на 2011–2015 годы:

- реконструкция водопроводной сети в с. Сростки, п. Предгорный;
- замена изношенных водопроводных сетей (чугунных) на п/этиленовые. Реконструкция задвижек и вантузов;
- новое строительство водопроводной сети, задвижек и вантузов;
- установка гидрантов в с. Сростки и п. Предгорный;
- реконструкция водозаборных скважин;
- реконструкция водонапорных башен;
- строительство водонапорной башни;
- внедрение современных водоразборных устройств, установка приборов учета;
- обеспечение надежности и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;
- создание единой системы сооружений и магистральных трубопроводов, имеющих при независимых источниках водоснабжения;
- максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
- устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях;
- приведение в порядок и дооборудование элементов схемы водоснабжения в соответствии с СП 31.13330.2012 от 01.01.2013 г. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1», СанПиН 2.1.4.1074–01 от 26.09.2001 г. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
- выполнение комплекса мер по ремонту колодцев с питьевой водой.

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех

потребителей сельсовета водой питьевого качества. Генеральным планом предусмотрено обеспечение населения необходимым количеством воды посредством централизованного водоснабжения.

Суммарные суточные расходы воды по сельсовету приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 от 01.01.2013 г. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением №1», (таблица 19).

Таблица 19 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно–питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно–питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	 125 – 160 160 – 230 220-280
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10–20% суммарного расхода воды на хозяйственно–питьевые нужды населения.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно–питьевые нужды населения представлены в таблице 20.

В связи с отсутствием информации по существующему водопотреблению и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов, расчеты по водопотреблению выполнены по укрупненным показателям на всю территорию сельсовета.

Таблица 20 – Суммарные суточные расходы воды по Сростинскому сельсовету

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	I-я очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	1,10	1,44	1,20	1,56
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,82	1,07	0,89	1,16
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,16	0,21	0,18	0,23
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,12	0,16	0,13	0,17

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением №1» и СНиП 2.0401–85* от 01.07.1986 г. «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по сельсовету составит 194,94 куб. м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на I-ю очередь (2022 г.) составят 179,25 куб. м/сут., на расчетный срок (2032 г.) – 193,80 куб. м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением №1» минимальный свободный напор в сети водопровода при

максимальном хозяйственно–питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения сельсовета.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельсовета;
- 100% соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативного;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Общая протяженность проектируемых сетей водоснабжения в с. Сростки и п. Предгорный – 13,62 км.

Также генеральным планом предлагается строительство:

- территория водозабора в с. Сростки, по пер. Кривой;
- скважина (3 шт.) (в составе проектируемой территории водозабора) в с. Сростки, по пер. Кривой;
- скважина (в составе территории водозабора) в с. Сростки, по пер. Биржовый;
- скважина (в составе территории водозабора) за восточной границей п. Предгорный;
- территория водозабора за северо-западной границей с. Сростки;
- водонапорная башня (в составе проектируемой территории водозабора) за северо-западной границей с. Сростки;

- скважина (3 шт.) (в составе проектируемой территории водозабора) за северо-западной границей с. Сростки.

4.4.2 Водоотведение (канализация)

Существующее положение

В настоящее время на территории поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Стоки из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся на полигон твердых коммунальных отходов.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления.

Генеральным планом рекомендуется:

- реконструкция и строительство централизованных систем водоотведения на территории поселения;
- централизованные системы канализации с очистными сооружениями и сливной станцией хозяйственно–бытовых сточных вод в с. Сростки.

Суммарные суточные объемы стоков по сельсовету представлены в таблице 21.

В связи с отсутствием информации по существующему водоотведению и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов, расчеты по водоотведению выполнены по укрупненным показателям на всю территорию сельсовета.

Таблица 21 – Суммарные суточные объемы сточных вод по территории муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края

Тыс. куб.м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I–я очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,10	1,20

2	Производство	0,02	0,24
3	Неучтенные расходы	0,01	0,12
4	Итого	0,13	1,56

Генеральным планом предлагается строительство:

- КНС (4 шт.) в с. Сростки;
- КОС в с. Сростки по ул. Пионерская;
- сети водоотведения в с. Сростки общей протяженностью 26,75 км.

По материалам генерального плана должна быть откорректирована Схема водоотведения на территории поселения специализированной организацией.

4.4.3 Теплоснабжение

Существующее положение

На территории поселения 2 источника теплоснабжения: модульная котельная на природном газе и котельная Сростинской участковой больницы. Котельные обслуживает ООО СТПК и МУП «Энергетик», общая протяженность сетей теплоснабжения сельсовета составляет 2,894 км.

Объем вырабатываемого тепла составляет 3600 Гкал, плановый объем выработки составляет 3000 Гкал.

Котельная Сростинской участковой больницы:

- количество котлов – 2 шт.;
- котлы водогрейные, марка КВР – 1,16;
- производительность котлов: 0,95 Гкал/час; 22,8 Гкал сутки;
- в работе 2 котла;
- марка угля – ДР, класс угля 0 – 300, 0 – 500;
- год ввода в эксплуатацию – 2010 г.г.

Котельная отапливает:

- объекты жилой сферы;
- объекты соц. сферы .

Характеристики тепловых сетей:

- протяженность теплотрассы – 1260 м;
- средний диаметр труб – до 200 мм;

- теплотрасса – подземная;
- теплоизоляция – стекловата;
- ГВС – отсутствует.

В зимний период расход угля 3,45 т. в сутки.

Использовано топлива муниципальными котельными – 0,94 тыс. тонн. усл. топлива.

Котлы находятся в хорошем состоянии – износ не более 15%, количество аварий на теплоисточнике за 2011 год – 0 шт., износ тепловых сетей более 50%, количество аварий на тепловых сетях за 2011 год – 0 шт.

Основной проблемой теплоснабжения котельной Сростинской участковой больницы является износ основных объектов системы теплоснабжения (теплосети, запорная арматура, центробежные насосы), который составляет более 50%.

Проектные решения

Тепловые нагрузки жилищно–коммунального сектора определены в соответствии со СНиП 2.04.07–86* от 30.12.1986 «Тепловые сети» и СП 41–104–200 от 16.08.2000 г. «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки на проектируемые объекты по сельсовету на I–ю очередь составят 33,79 Гкал/час, на расчетный срок – 33,12 Гкал/час (таблица 22). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

В связи с отсутствием информации по существующим тепловым нагрузкам и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов поселения, расчеты по теплоснабжению выполнены по укрупненным показателям на территорию поселения.

Таблица 22 – Суммарные тепловые нагрузки по поселению

Гкал/час			
№ п/п	Потребители	I–я очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Нагрузка на отопление жилых и общественных зданий	16,99	15,64
2	Нагрузка на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	12,55	13,57

3	Нагрузка на вентиляцию общественных зданий	4,25	3,91
	Итого (максимальный тепловой поток)	33,79	33,12

Генеральным планом запроектировано:

- капитальный ремонт здания котельной КГБУЗ БЦРБ филиал Сростинская участковая больница.
- территория котельной в п. Предгорный, по ул. центральная;
- сети теплоснабжения в с. Сростки и п. Предгорный протяженностью 0,78 км.

4.4.4 Электроснабжение

Существующее положение

Система электроснабжения муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края централизованная.

Электроснабжение осуществляет филиал ПАО «МРСК Сибири», ПО «Восточные электрические сети», Бийский РЭС.

Электроснабжение с. Сростки, п. Предгорный, п. Образцовка осуществляется от подстанции ПС-110/35/10кВ «Сростинская», которая находится в с. Сростки.

Подстанция ПС-110/35/10кВ «Сростинская» располагает резервом мощности для подключения новых объектов на напряжение 10кВ.

По территории поселения проходят воздушные линии электропередач напряжением 110кВ, 35кВ, 10кВ и 0,4кВ.

Передача электроэнергии от ПС-110/35/10кВ «Сростинская» до потребителей с. Сростки, п. Предгорный, п. Образцовка, осуществляется по воздушным линиям электропередач 10кВ на трансформаторные подстанции 10/0,4кВ, далее от РУ-0,4кВ подстанций по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ до вводных распределительных устройств зданий.

Распределительные сети напряжением 10кВ выполнены по магистральной схеме.

На территории поселения расположены 39 трансформаторных подстанции напряжением 10/0,4кВ с трансформаторами мощностью от 63 до 630 кВА. Большинство трансформаторных подстанций располагает резервом мощности для подключения новых потребителей.

Протяженность существующих ЛЭП 110 кВ в поселении составляет 16,68 км, ЛЭП 35 кВ – 15,03 км, сетей электроснабжения 56,35 км.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно–коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2011 от 28.12.2010 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*) с учетом РД 34.20.185–94 по укрупненным показателям коммунально–бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения сельсовета по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально–бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально–бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4 100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно–коммунального сектора в сельсовете на I–ю очередь составит 2,72 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 2,95 млн. кВт ч/год. По жилищно–коммунальному сектору потребляемая электрическая мощность составит 0,66 МВт и 0,72 МВт, на I–ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 23.

В связи с отсутствием информации по существующим электрическим нагрузкам и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов, расчеты по электроснабжению выполнены по укрупненным показателям на всю территорию сельсовета.

Таблица 23 – Электрические нагрузки жилищно–коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I–я очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	3,585	3,876
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно–коммунального сектора	млн. кВт ч/год	2,72	2,95
3	Суммарная электрическая нагрузка	МВт	0,66	0,72

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки поселения приведены в таблице 24.

Таблица 24 – Электрические нагрузки жилищно–коммунального сектора поселения

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Суммарная электрическая нагрузка, МВт	
		I–я очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	I–я очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно–коммунальный сектор	2,72	2,95	0,66	0,72
2	Промышленность	3,26	3,54	0,79	0,86
3	Прочие потребители и потери в сетях (15 %)	0,41	0,44	0,10	0,11
4	Итого	6,39	6,93	1,55	1,69
5	То же с учетом коэффициента одновременности	5,43	5,89	1,55	1,69

Генеральным планом предусматривается:

- установка и монтаж уличного освещения в с. Сростки, п. Образцовка и п. Предгорный

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Проектом предлагается строительство трансформаторной подстанции в п. Предгорный. Общая протяженность проектируемых сетей электроснабжения в

с. Сростки и п. Предгорный составит 0,77 км. В с. Сростки запланирован демонтаж электрической сети 10 кВ ориентировочной протяженностью 300 м.

4.4.5 Газоснабжение

Существующее положение

Централизованное газоснабжение на территории поселения в настоящее время отсутствует. Потребители обеспечиваются сжиженным газом в баллонах. Сжиженный газ (пропан–бутан) доставляется автотранспортом в баллонах на газообменные пункты.

По территории поселения проходит межпоселковый газопровод протяженностью 15,76 км.

Проектные решения

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Бийский район, на территории поселения предполагается запроектировать централизованное газоснабжение во всех населенных пунктах, ко всем жилым домам и социальным объектам.

В настоящее время установлено 10 ГРП.

В соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Бийский район, потребность поселения в газе составляет на 1–ю очередь 2645,17 тыс. м³/год, на расчетный год 5236,73 тыс. м³/год с часовым расходом на I–ю очередь 301,96 м³/час и на расчетный год, соответственно, 597,80 м³/час.

На расчетный срок на территории поселения генеральным планом намечается строительство межпоселкового газопровода протяженностью 20,56 км а так же сетей газоснабжения в населенных пунктах поселения общей протяженностью 33,16 км.

Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства поселения представлен в таблице 25.

В связи с отсутствием информации по существующему расходу газа и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов, расчеты

по газоснабжению выполнены по укрупненным показателям на всю территорию поселения.

Таблица 25 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства поселения

№ п/п	Потребители	Срок проектирования	
		I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
Часовой расход газа, м³/ч			
1	На ИЖС	301,96	597,80
2	Итого	301,96	597,80
Годовой расход газа, тыс. м³/год			
3	На ИЖС	2645,17	5236,73
4	Итого	2645,17	5236,73

4.4.6 Телефонная связь

Телефонную связь Бийского района обслуживает ОАО «Сибирьтелеком». Мобильную связь в поселении обеспечивает Билайн и Мегафон.

В соответствии с Федеральной целевой программой «Электронная Россия» населенные пункты на территории Бийского района имеют техническую возможность для подключения к проложенным кабелям оптико-волоконной связи, что обеспечит современный уровень связи. Село Сростки подключено к кабелям оптико-волоконной связи.

Общая протяженность ВОЛС в поселении составляет 35,40 км, линий связи – 32,77 км.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята на 1000 жителей на I-ую очередь – 300 и на расчетный срок – 350 телефонов на 1000 жителей.

На I-ую очередь до 2022 г численность населения сельсовета составит 3,585 тыс. человек, на расчетный срок до 2032 г – 3,876 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельсовета на I-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 26.

В связи с отсутствием информации по существующей номерной емкости и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов

сельсовета, расчеты по потребности в телефонах выполнены по укрупненным показателям на территорию поселения.

Таблица 26 – Потребность в телефонах в муниципальном образовании Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. человек	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	300	3,585	1076
2	Расчетный срок	350	3,876	1357

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для поселения на I-ую очередь составит 1076 телефонных номеров, на расчетный срок – 1357 телефонных номера.

Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

Генеральным планом запроектировано строительство линий связи в с. Сростки и п. Предгорный общей протяженностью 11,33 км.

4.5 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита территории от затопления.

2. Организация, очистка поверхностного стока.
3. Благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от затопления

Основной проблемой природного характера в Бийском районе является проблема затопления. Затопление больших территорий в период весеннего половодья вызывает значительные затруднения при осуществлении мероприятий по защите. В связи с ограниченностью сил и средств работы не могут быть развернуты повсеместно. Они проводятся, как правило, точно, там, где размещается населенный пункт или хозяйственный объект.

Защита от затопления может быть проведена с помощью следующих мероприятий:

- расчисткой русла реки;
- строительством дамбы;
- сплошной подсыпкой до незатопляемых отметок;
- обвалованием затапливаемой территории.

Выбор варианта зависит от функционального назначения территории, величины слоя затопления, возможностями финансирования.

Для предотвращения паводкового затопления территорий района необходимо организовать отвод поверхностного стока с учетом имеющихся и вновь планируемых дамб.

Генеральным планом запроектировано строительство 2 дамб: за южной границей с. Сростки по р. Катунь общей протяженностью 0,40 км, за юго-западной и западной границами п. Образцовка по р. Катунь протяженностью 1,57 км. Строительство дамб возможно только после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы, так как согласно подпункту 5 пункта 22 Положения о государственном природном комплексном заказнике краевого значения «Лебединый» в Советском, Бийском и Красногорском районах, устройство дамб, плотин, прудов и других гидротехнических сооружений на территории заказника запрещается.

На основании пункта 1 статьи 24 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях

государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

В соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 статьи 12 Федерального закона от 23.11.1995 № 174–ФЗ (ред. от 29.12.2015) «Об экологической экспертизе», объектом государственной экологической экспертизы является проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых территорий и объектов регионального и местного значения.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории сельсовета: защита территории сельсовета от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории сельсовета, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории сельсовета.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижесборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Генеральным планом в с. Сrostки на перспективу запроектированы открытые дрены – водостоки общей протяженностью 32,93 км, напорные коллекторы – 4,45 км, очистные сооружения дождевой канализации, три насосные станции.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимы осуществление постоянного контроля над санитарным состоянием, качеством воды, защита их от природного и антропогенного загрязнения.

4.6 Санитарная очистка

Проектные решения генерального плана по санитарной очистке территории приняты в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ и Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и Территориальной схемой в области обращения с отходами в Алтайском крае, в том числе с твердыми коммунальными отходами» утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 24.05.2019 № 880.

В настоящее время на территории поселения расположены: скотомогильник с захоронением в яме животных, павших от «Сибирской Язвы», 1 скотомогильник с захоронением в биотермические ямы, 4 кладбища (3 открытых и 1 закрытое), полигон твердых коммунальных отходов.

Существующие скотомогильники с захоронением в яме расположены: на выезде из с. Сростки (в сторону п. Предгорный) с правой стороны от проездной дороги в 100 м, от жилой зоны в 1500 м в урочище «Дресвянка» общей площадью 0,06 га, определенный в соответствии с постановлением Администрации Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края от 13.09.2006 № 139/1 «Об отводе земельного участка для размещения скотомогильника»; скотомогильник (Сибирская Язва) общей площадью 0,06 га расположен в 2,0 км севернее молочно-товарной фермы ОАО «Сростинский».

На территории поселения расположены три открытых кладбища. Площадь существующего кладбища, находящегося в с. Сростки, составляет 3,08 га (35 % от общей площади кладбища свободно), в 1,45 км от юго-западной границы п. Предгорный – 0,36 га, в 0,11 км от северной границы п. Образцовка – 0,37 га (40 % от общей площади кладбища свободно).

Размер земельного участка, необходимого для размещения кладбища на расчетный срок, рассчитан в соответствии с таблицей Ж–1 постановления Администрации Алтайского края от 18.05.2012 г. № 261 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», принят 0,24 га/1 тыс. чел. и составит 0,85 га для с. Сростки, 0,04 га – для п. Предгорный и 0,13 га для п. Образцовка.

Проектными решениями планируется расширение кладбища села Сростки на 1,20 га.

Твердые коммунальные отходы населенных пунктов представлены типичными для сельского населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно–бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

В соответствии с постановлением Администрации Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края от 13.07.1998 № 1 «Об отводе земельного участка для свалки мусора бытовых отходов» в настоящее время на выезде из с. Сростки (в сторону Горно–Алтайска) с левой стороны Чуйского тракта в 1,5 км от жилой зоны и в 100 м от Чуйского тракта расположен полигон твердых коммунальных отходов площадью 50364 кв.м.

В целях снижения негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду статьей 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещено размещение отходов на объектах, не внесенных в Государственный реестр объектов размещения отходов (далее - ГРОРО). Данный объект не включен в ГРОРО.

В Территориальной схеме в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Алтайского края, утвержденной приказом Минприроды Алтайского края от 24.05.2019 № 880, рассматриваемый объект отражен как объект размещения отходов, подлежащий реконструкции/ликвидации.

Проектными решениями генерального плана предлагается ликвидация существующего полигона ТКО с последующей рекультивацией земель не позднее 01.01. 2023г.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТКО, их своевременный сбор, удаление, полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТКО.

Расчет количества твердых коммунальных отходов выполнен в зависимости от проектной численности населения. В соответствии с решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 19.07.2017 г. № 215 «Об установлении нормативов твердых коммунальных отходов на территории Алтайского края» норматив твердых коммунальных отходов составляет 0,121 м³/месяц на 1 человека для жилых объектов, расположенных на территории Алтайского края.

Для дальнейших проектных проработок принят вариант социально-экономического прогноза развития сельсовета с численностью населения на I-ю очередь 3 585 чел, на расчетный срок – 3 876 чел.

Общее количество твердых коммунальных отходов с учетом общественных зданий составит:

на I-ю очередь $0,121 \times 3\,585 \text{ чел.} = 5216,9 \text{ м}^3 \text{ в год};$

на расчетный срок $0,121 \times 3\,876 \text{ чел.} = 5628,0 \text{ м}^3 \text{ в год}.$

В каждом населенном пункте предусматриваются мусоросборные (контейнерные) площадки с подъездными путями, позволяющие в любое время года обеспечивать проезд собирающих мусоровозов и разгрузку мусоросборных контейнеров.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектная документация объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I – V классов опасности, в том числе проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I – V классов опасности, а также проекты вывода из эксплуатации указанных объектов, проекты рекультивации земель, нарушенных при размещении отходов I – V классов опасности, и земель, используемых, но не предназначенных для размещения

отходов I – V классов опасности, подлежат государственной экологической экспертизе федерального уровня.

Согласно требованиям Федерального Закона «Об охране окружающей среды» и требований ветеринарно–санитарных Правил «Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов» необходимо проведение модернизации существующих типовых скотомогильников. Большинство существующих скотомогильников не соответствует ветеринарно–санитарным нормам и правилам.

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образующимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций учреждений и населения, является одной из основных экологических проблем района. Регулирование деятельности по обращению с опасными отходами осуществляется на основании Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 г. № 89–ФЗ.

Основными мероприятиями по санитарной очистке территории являются:

- очистка территории водоохраных зон от несанкционированных объектов размещения отходов (бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства);
- внедрение системы раздельного сбора отходов посредством установки отдельных контейнеров для разных видов отходов (бумага, стекло, пластик, органические отходы);
- установка контейнеров для сбора мусора в зонах рекреации;
- организация вывоза контейнеров с отходами на полигон по утилизации и захоронению твёрдых коммунальных отходов в границах (после ввода его в эксплуатацию).

4. 7. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Планировочные мероприятия

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно–гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- соблюдение санитарно–защитных зон от промышленных предприятий и коммунально–складских объектов;
- создание зон запрещения нового жилищного строительства;
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- развитие зеленых насаждений;
- развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;
- предусмотреть формирование «открытой планировочной структуры», которая предусматривает возможность развития сельсовета по основным планировочным осям.

Мероприятия по охране окружающей среды

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и передвижные.

К стационарным источникам загрязнения на территории сельсовета относятся промышленные, коммунально–складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

К передвижным источникам относятся транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Охрана воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Для уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу необходимо проведение следующих мероприятий по охране атмосферного воздуха:

На первую очередь:

- разработка и утверждение нормативов предельно–допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для всех предприятий, имеющих стационарные источники выбросов;
- установка очистного оборудования на угольные котельные в

сельсовете;

- экологический контроль соблюдения нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание в сельсовете единого информационного банка данных источников;
- применение современных технологий в производстве для уменьшения выбросов вредных веществ;
- перевод автотранспортных средств на газовое топливо.

На расчетный срок:

- озеленение территории населенных пунктов и создание защитных зеленых полос на транспортных сетях сельсовета;
- разбивка лесных и лесопарковых зон на территории сельсовета;
- разработка мероприятий по лесовосстановлению, сокращению потерь лесов от пожаров и незаконных рубок.

Охрана водных ресурсов

Для охраны водной среды необходимо проведение следующих мероприятий:

На первую очередь:

- разработка проектов по организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов сельсовета;
- очистка территории водоохраных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на поверхность рельефа и в водные объекты;
- увеличение производительности систем оборотного и повторно–последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- прекращение сбросов в водные объекты неочищенные сточные воды из системы канализации населённых пунктов путём строительства и реконструкции канализационных очистных сооружений и реконструкции и развития систем канализации;

- строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод в населённых пунктах, где они отсутствуют;

На расчетный срок:

- организация регулярного гидромониторинга рек перед населенными пунктами;
- на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля);
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;
- территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг колодцев, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции.

Основные мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод:

На первую очередь:

- проведение гидрогеологических изысканий, утверждение запасов подземных вод;
- на всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю;
- организация вокруг каждой скважины I пояса зоны санитарной охраны;
- вынос из II и III поясов зоны санитарной охраны всех потенциальных источников загрязнения;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- приведение водоотбора на существующих водозаборах в соответствие утвержденным запасам подземных вод, недопущение переотбора воды и истощения водоносных горизонтов.

На расчетный срок:

- ликвидационный тампонаж бесхозных скважин, с предварительным проведением работ по выявлению брошенных и бездействующих скважин, определение их собственников и, при необходимости, проведение в установленном порядке процедуры признания их бесхозными;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей.

Охрана почв

Охрана земель осуществляется в целях повышения эффективности природопользования и создания благоприятной экологической обстановки.

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории сельсовета предполагается ряд мероприятий:

На первую очередь:

- защита земель от водной и ветровой эрозии во избежание образования смытых и намытых почв, защита от загрязнения коммунальными отходами, от других процессов разрушения;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами.

На расчетный срок:

- осуществление государственного контроля использования и охраны земель;
- осуществление контроля над фоновым загрязнением почвенного покрова с учетом возможности атмосферного и снегового загрязнения.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с

кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;

- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно–эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенном пункте;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых коммунальных отходов и организованного сбора ртутных ламп.

4.8 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п. 7.5 и п. 10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации по материалам, предоставленным Администрацией Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

Чрезвычайная ситуация природного метеорологического характера.

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в муниципальном образовании Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края относятся:

1 Бури, ураганы, шквалисто–смерчевые усиления ветра, дожди с градом, снегопады и снежные заносы природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

2 Наводнение – значительные затопления водой местности в результате подъема уровня воды в реке, вызываемого различными причинами и приводящего к нежелательным последствиям. Наводнения относятся к таким явлениям в природе, которые по ряду признаков могут быть предвидены заранее, что, как правило, дает возможность принять предупредительные меры. Возможные последствия: подтопление территорий населенного пункта сельского поселения, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

3 Затопление – это образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

4 Сильные ветры с температурой воздуха от (-40°C) и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

5 Сильный снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

6 Сильные осадки – это продукты конденсации пара, которые выпадают из атмосферы в жидком или твердом состоянии (дождь, снег, град).

7 Заморозки – понижение температуры воздуха ниже 0°C , легкий утренний мороз осенью или весной.

8 Природные пожары. Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- подверженные авариям электроэнергетической системы, системы связи;
- подверженные транспортным авариям;
- подверженные авариям коммунальной системы жизнеобеспечения;
- подверженные авариям на магистральных трубопроводах.

Техногенные чрезвычайные ситуации возникают в результате нерегламентированного хранения и транспортирования взрывчатых веществ и легковоспламеняющихся жидкостей. Следствием нарушения регламента операций являются взрывы, пожары, проливы химически активных жидкостей, выбросы газовых смесей.

Техногенные ЧС наносят значительный экологический ущерб в результате масштабного загрязнения поверхностных и подземных вод, почв, атмосферного воздуха опасными для окружающей среды веществами, а также гибели животных и растений, деградации экосистем.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;
- 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;

- 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

На территории автозаправочных станций располагаются емкости с легковоспламеняющимися жидкостями (ЛВЖ), которые в различной степени представляют опасность. В случае разгерметизации резервуара существует возможность воспламенения пролива топлива и последующего взрыва топливовоздушной смеси. Основные поражающие факторы при возгорании разлива ЛВЖ и взрыва ТВС:

- поражение тепловым излучением при горении пролива топлива;
- поражение тепловым излучением «огненного шара»;
- поражение воздушной ударной волной, при взрыве топливовоздушной смеси образовавшейся при разливе топлива.

Основные опасности на этих объектах связаны с разгерметизацией топливного шланга при проведении наливных работ на АЗС, возгорание от внешних источников зажигания, возгорание пролива. При возникновении ЧС на данных объектах в зону поражения может попасть как территория данного предприятия, так и часть жилой зоны (до 3–5 км) вблизи предприятия. Санитарные потери могут составить до 800 человек, безвозвратные потери составят до 50 человек.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно–эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

На территории поселения имеются потенциально опасные объекты:

- автозаправочные станции;
- кирпичный завод;
- газовый склад;
- нефтебаза;
- системы централизованного водоснабжения;

- системы централизованного газоснабжения;
- системы централизованного теплоснабжения;
- система централизованного электроснабжения.

По территории поселения проходит маршрут перевозки опасных грузов проходящий через п. Образцовка и с. Сростки протяженностью 10,26 км.

Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенного пункта, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;

- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно–спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально–технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно–коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально–технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;

- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

2 Мероприятия при наводнениях:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально–энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

3 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно–надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно–эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

4 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;

- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно–санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

5 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно–технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

6 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

7 Мероприятия при лавинах и селевых потоках:

- устройство противоселевых дамб и плотин;
- сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
- укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
- проведение наблюдений;

- организация системы оповещения;
- планирование эвакуации.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально–опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой–либо опасности.

В первую очередь проводится оповещение органов управления и ответственных должностных лиц, принимающих решения на проведение конкретных мероприятий по защите населения и аварийно–спасательных и других неотложных работ в районах чрезвычайных ситуаций.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально–опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

Одним из основных способов защиты населения от чрезвычайных ситуаций является эвакуация. В отдельных ситуациях (затопления, длительное радиоактивное загрязнение местности и т.д.) этот способ является наиболее эффективным способом защиты.

Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы.

В зависимости от времени и сроков проведения выделяются следующие варианты эвакуации населения:

- упреждающая (заблаговременная);
- экстренная (безотлагательная).

В случае возникновения ЧС с опасными поражающими воздействиями проводится экстренная (безотлагательная) эвакуация населения. Экстренная эвакуация населения может также проводиться в случае нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей.

В зависимости от охвата эвакуационными мероприятиями населения, оказавшегося в зоне чрезвычайной ситуации, выделяют общую и частичную эвакуацию.

Одним из специфических способов эвакуации является рассредоточение населения. Рассредоточение населения – это организованный вывод его из потенциально опасных зон и размещение на безопасной территории.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

При пожарах в пределах поселения (лесополоса, жилой сектор, ОЭ) эвакуация проводится самостоятельно.

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приема – эвакуационных пунктов (пункт временного размещения) ,
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуируемого населения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенном пункте, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно–диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно–сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно–сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно–профилактических учреждений;
- лечебно–профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50 % больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5–7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20–40 литров воды и 8–10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7–10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной

ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;

- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

4.9 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123–ФЗ от 22.07.2008 г, приложениями 1 и 7 НПБ 101–95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» от 01.01.1995 г.

В селе Сростки по ул. Советская, 102, расположена пожарная часть № 5, которая оснащена одним пожарным автомобилем.

В соответствии с Федеральным Законом № 123–ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69–ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Сростинского сельсовета разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) **Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно–технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно–технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо–печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) **Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных

в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст.ст. 66, 68, 98 Федерального Закона № 123–ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение взрывопожароопасных объектов на территории муниципального образования:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются взрывопожароопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельсовета. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах сельсовета необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенного пункта, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно–деловых зон и зон рекреационного назначения поселка допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123–ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, репрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Требования к дорогам, въездам (выездам) и проездам на территории производственного объекта:

1. Производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, за исключением складов нефти и нефтепродуктов I и II категорий, которые независимо от размеров площадки должны иметь не менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети или на подъездные пути склада или организации.

2. При размере стороны площадки производственного объекта более 1000 метров и расположении ее вдоль улицы или автомобильной дороги на этой стороне следует предусматривать не менее двух въездов на площадку. Расстояние между въездами не должно превышать 1500 метров.

3. Огражденные участки внутри площадок производственных объектов (открытые трансформаторные подстанции, склады и другие участки) площадью более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов.

4. К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18 метров и с двух сторон при ширине более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

5. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

6. В случае, если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

7. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров должно быть не более 25 метров, при высоте зданий более 12, но не более 28 метров – не более 8 метров, а при высоте зданий более 28 метров – не более 10 метров.

8. К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

9. Пожарные гидранты надлежит располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен здания.

10. Переезды или переходы через внутриобъектовые железнодорожные пути должны быть всегда свободны для пропуска пожарных автомобилей.

11. Ширина ворот автомобильных въездов на площадку производственного объекта должна обеспечивать беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей.

в) Противопожарное водоснабжение на территории поселения:

1. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары.

3. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

5. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением №1» и СНиП 2.0401–85* от 01.07.1986 г. «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечение соблюдения требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве.
- приведение в исправное состояние, обеспечение постоянной готовности систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров.
- обучение работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара.
- усиление противопожарной пропаганды среди населения поселения, установка в частном секторе аншлагов, запрещающих разведение неконтролируемого огня.

- принятие всех мер по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории поселения.

5. Техничко-экономические показатели

Таблица 27- Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края	га	24295,08	24295,08
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	22710,48	22668,72
1.2	Земли населенных пунктов	га	478,64	507,9
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	га	73,57	86,07
1.4	Земли лесного фонда	га	321,70	321,70
1.5	Земли водного фонда	га	710,69	710,69
1.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
	с. Сростки	га	393,8*	421
	- жилая зона	га	305,4	326,9
	- общественно – деловая зона	га	10,5	17,1
	- производственная зона	га	0,9	0,9
	- зона транспортной инфраструктуры	га	28,0	30,3
	- зона инженерной инфраструктуры	га	1,7	1,8
	- зона рекреационного назначения	га	0,8	4,1
	- зона сельскохозяйственного использования	га	43,5	33,7
	- зона специального назначения	га	3	6,2
	п. Образцовка	га	32,0	34,4
	- жилая зона	га	24,2	25,4
	- общественно – деловая зона	га	0,1	0,1
	- производственная зона	га		-
	- зона транспортной инфраструктуры	га	5,2	5,4
	- зона инженерной инфраструктуры	га		-
	- зона рекреационного назначения	га		-
	- зона сельскохозяйственного использования	га	2,5	2,9
	- зона специального использования		-	0,6
	п. Предгорный	га	52,8	52,5
	- жилая зона	га	28,5	35,7
	- общественно – деловая зона	га	0,1	0,1
	- зона транспортной инфраструктуры	га	4,7	4,7
	- зона инженерной инфраструктуры	га	0,9	0,9
	- зона рекреационного назначения	га	-	1,3

№ п/п	Наименование объекта хозяйственного использования	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- зона специального использования		18,6	9,8
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	3288	3876
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	0,09	0,1
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Жилищный фонд-всего	тыс.кв.м	63,20	78,38
4.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда	кв. м / чел.	19,2	25,0
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
5.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	1	1
		мест	140	140
5.1.2	Общеобразовательная школа	объект	1	1
		мест	350	350
	Детская школа искусств	объект	1	1
		мест	10	10
5.2	Объекты здравоохранения, социального обеспечения, санаторно-курортные и оздоровительные			
5.2.1	Участковая больница	объект	1	1
		койко/мест	20	20
5.2.2	ФАП	объект	2	2
		посещений в смену	15	15
5.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
5.3.1	Стадион ,спортивные площадки	объект/га	2/0,3	2/0,3
	ДЮСШ	мест	100	100
5.4	Объекты культурно-досугового назначения			
5.4.1	– дома культуры, клубы, КДЦ	мест	234	670
	– музей	объект	3	3
5.4.2	-храм	объект.	1	1
5.5	Объекты торгового назначения			
5.5.1	Магазины, торговые павильоны	объект	16	17
5.6	Объекты общественного питания			
5.6.1	Предприятие общественного питания			
		мест	155	155
5.7	Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
5.10.	Сельская Администрация	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное	Расчетный
5.10.2	Отделение почтовой связи	объект	1	1
5.10.3	Отделение полиции	объект	1	1
5.10.4	Отделение банка	объект	1	1
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	43	46,8
6.1.3	Объекты придорожного сервиса	объект/	3	4
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Водопотребление всего	тыс. куб. м	-	1,56
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м	-	1,16
	- на производственные нужды	тыс. куб. м	-	0,23
7.1.2	Количество скважин	единиц	4	12
	в том числе:			
7.1.3	Протяженность сетей	км	23,62	36,6
7.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	-	1,56
7.3	Газоснабжение		-	
	Годовой расход газа	тыс. м ³ /год	-	5236,73
7.4	Электроснабжение			
	Протяженность сетей 110 кВ	км	16,68	16,68
	Протяженность сетей 35 кВ	км	15,03	15,03
	Электрическая подстанция ПС–110/35/10	единиц	1	1
	Трансформаторная подстанция	единиц	39	39
	Годовое потребление электроэнергии	млн.кВтч	-	5,89
	Суммарная электрическая нагрузка	мВт	-	1,7
7.5	Теплоснабжение	Гкал	3600	3650
	Количество котельных	единиц	2	3
	Протяженность сетей	км	3,2	3,98
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
8.1	Полигоны ТКО	Единиц/га	1/5,0	-
8.3	Скотомогильники	Единиц/га	2/0,12	2/0,12
8.4	Ритуальное обслуживание населения			
8.4.1	Кладбище	Единиц/га	4/5,9	4/7,1
8.5	Объем коммунальных отходов	(тыс.куб.м)	-	5,6
9	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ			
9.1	Защитные сооружения	объект	1	3

Примечание: *– с учетом реконструкции

