

Приложение № 1.

Утвержден:

Распоряжением Администрации
Сростинского сельсовета Бийского
района Алтайского края
от 23.09.2021 г. № 34

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования
Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края**

с. Сростки
2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	3
2. Предмет открытого конкурса	4
3. Требования к участникам открытого конкурса	5
4. Условия допуска к участию в открытом конкурсе	5
5. Порядок подачи заявок на участие в открытом конкурсе	6
6. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе	7
7. Порядок рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе	7
8. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе	8
9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка	8
10. Заключение договора по результатам открытого конкурса	9
11. Последствия признания открытого конкурса несостоявшимся	10
12. Порядок предоставления и разъяснения конкурсной документации, порядок внесения в неё изменений	10
Приложение 1. Образец заявки на участие в открытом конкурсе	12
Приложение 2. Проект договора аренды недвижимого имущества	14

1. Общие положения

1.1. Настоящая конкурсная документация устанавливает порядок организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края, (далее - Конкурс) и разработана в соответствии со ст. 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», [Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ “О теплоснабжении”](#).

1.2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса:

Наименование организатора конкурса – Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края.

Место нахождения организатора конкурса – ул. Советская, 102, с. Сростки, Бийский район, Алтайский край, Россия.

Почтовый адрес организатора конкурса – 659375, ул. Советская, 102, с. Сростки, Бийский район, Алтайский край.

Адрес электронной почты организатора конкурса – e-mail: srostki22selsovet@mail.ru

Номер контактного телефона организатора конкурса – (3854) 761-291.

Контактное лицо – Гаврилин Денис Витальевич.

1.3. Место расположения муниципального имущества, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которые передаются по договору:

Место расположения муниципального имущества – Алтайский край Бийский район с. Сростки ул. Советская, 101б/1.

Модульная котельная в с. Сростки Бийского района Алтайского края. Дата ввода в эксплуатацию 29.11.2018 г. Описание сооружения, особые отметки: сооружение состоит из сэндвич-панелей модульной котельной «МКВУ-3,65Г», количество этажей 1, трёх дымовых труб, дизельной электростанции и трансформаторной подстанции. Общее состояние сооружения оценивается как удовлетворительное, в том числе земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 733 кв.м.

1.4. Информация о проведении Конкурса размещается на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, srostki.biysk22.ru. Конкурсная документация размещается одновременно с размещением извещения о проведении Конкурса.

Размещение информации о проведении Конкурса на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, srostki.biysk22.ru является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса РФ.

1.5. Условия Конкурса, порядок и условия заключения договора с участником Конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в Конкурсе является акцептом такой оферты.

1.6. К настоящей конкурсной документации прилагается проект договора в отношении лота, который является неотъемлемой частью настоящей конкурсной документации.

1.7. Организатор вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения Конкурса размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, srostki.biysk22.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

2. Предмет Конкурса, цена договора (лота)

2.1. Предмет Конкурса - право заключения договора аренды в отношении следующих лотов:

ЛОТ №	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническое описание, год ввода в эксплуатацию, кадастровый номер	Ежемесячная цена (минимальная) арендной платы (руб.)	Сумма задатка 20% от начальной цены (руб.)
1	<p>Модульная котельная в с. Сростки Бийского района Алтайского края МКВУ 3,65.Г.3.1. с оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - котел водогрейный Viessmann Vitopltext 100-1350 – 3 шт.; - горелка газовая Weishaupt WM-D 20/2-A – 3 шт.; - насос (сетевой) Wilo BL - 80/150-15/2 - 2 шт.; - насос (котловой) Wilo TOP-S 50/4 EM PN 6/10 - 3 шт.; - насос Wilo WJ 204X DM - 2 шт.; - бак расширительный Westerline WRV – 1000 - 1 шт.; - бак расширительный Westerline WRV – 150 - 3 шт.; - тепловентилятор КЭВ 40 Т3,5 W3 – 1 шт.; - автоматическая установка умягчения HYDROTECH – 1 шт.; - счетчик газа RVG-G65 - 1 шт.; - корректор СПГ 761.1 - 1 шт.; - фильтр газовый ФГ-1,6 50 В – 1 шт.; - клапан термозапорный КТЗ-001-50Ф – 1 шт.; - клапан электромагнитный КПЭГ-50М – 1 шт.; - тепловая сеть протяженностью 64,81 м; - водопровод протяженностью 41,3 м; - наружные электрические сети протяженностью 81,83 м; - сооружение модульной котельной БМК 3,65.Г.3.1 – 1 шт. - дымовая труба – 3 шт. - дизельная электростанция ДЭУ-75.2 – 1 шт. - трансформаторная подстанция 	<p>Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, 1016/1</p>	<p>Назначение: сооружение газохимического комплекса. Площадь 80,5 кв.м. Количество этажей 1 Кадастровый номер: 22:04:270001:992</p> <p>Год ввода в эксплуатацию 2018</p> <p>Категория: земли населённых пунктов – коммунальное обслуживание</p>	27833,00	5567,00

	КТП-10/0,4 – 1 шт. Общее техническое состояние удовлетворительное Земельный участок.		(для размещения и эксплуатации котельной). Площадь: 733 кв.м. Кадастровый номер: 22:04:270001:986		
--	---	--	--	--	--

2.2. Организатор Конкурса обеспечивает проведение осмотра имущества, право на которое передается по договору. Осмотр имущества проводится без взимания платы по предварительной записи, в течение всего срока приёма заявок по рабочим дням с 8:00 до 16:00 часов (перерыв с 12:00 до 13:00 часов).

3. Требования к участникам Конкурса

3.1. Участником Конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

3.2. Участники Конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам, в связи с чем, при проведении Конкурса устанавливаются следующие обязательные требования к его участникам:

- 1) участник не должен находиться в стадии ликвидации;
- 2) в отношении участника должно отсутствовать решение арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 3) в отношении участника должно отсутствовать решение о приостановлении деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Аукционе;

3.3. Требование о внесении задатка для участия в Конкурсе обязательно в размере 20% от начального (максимального) размера арендной платы.

4. Условия допуска к участию в Конкурсе

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в Конкурсе (далее - заявитель).

4.2. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в Конкурсе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 5.2. настоящей конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящей конкурсной документации;
- 3) несоответствия заявки на участие в Конкурсе требованиям настоящей конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Конкурсе.

б) подачи заявки на участие в Конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. Порядок подачи заявок на участие в Конкурсе

5.1. Заявки на участие в Конкурсе подаются с 29.09.2021 г. с 8:00 до 28.10.2021 г. 10:00 часов (перерыв с 12:00 до 13:00 часов) (время местное) по рабочим дням по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сrostки, ул. Советская, 102, каб. 14.

Приём заявок в форме электронного документа осуществляется по адресу электронной почты: srostki22selsovnet@mail.ru.

Подача заявки на участие в Конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

5.2. Заявка на участие в Конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя или иного физического лица), номер контактного телефона;

б) полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте: www.torgi.gov.ru, srostki.biysk22.ru извещения о проведении Конкурса документы:

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц),

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей),

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

в) копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц);

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в Аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

5.3. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе в отношении предмета Конкурса (лота).

5.4. Организатор, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника Конкурса требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящей конкурсной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в Конкурсе.

5.5. Приём заявок на участие в Конкурсе прекращается в указанный в извещении о проведении Конкурса день рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

5.6. Каждая заявка на участие в Конкурсе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении Конкурса, регистрируется организатором Конкурса. По требованию заявителя организатор Конкурса выдаёт расписку в получении такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Конкурсе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, направив соответствующее уведомление Организатору в письменной форме.

5.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка на участие в Конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в Конкурсе, Конкурс признаётся несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

6. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:

состоится 28.10.2021 г. в 11.00 минут местного времени по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сротки, ул. Советская, 102, каб. 8.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе

7.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 3.2 настоящей документации.

7.2. Срок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе – 28.10.2021 г. в 11:10 час. по местному времени рассматриваются по адресу: каб. 8, ул. Советская, 102, с. Сротки, Бийский район, Алтайский край.

7.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в Конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в Конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

7.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске к участию в Конкурсе заявителя и о признании заявителя участником Конкурса или об отказе в допуске такого заявителя к участию в Конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

7.5. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

7.6. Протокол должен содержать:

1) сведения о заявителях;

2) решение о допуске заявителя к участию в Конкурсе и признании его участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил, которым не соответствует заявитель, положений настоящей конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации.

7.7. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса только одного заявителя, Конкурс признаётся несостоявшимся. В случае если в конкурсной документации предусмотрено два лота и более, Конкурс признаётся несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей,

или решение о допуске к участию в котором и признании участником Конкурса принято относительно только одного заявителя.

8. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе

8.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса.

8.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии и в порядке, которые установлены конкурсной документацией 28.10.2021 г. в 14.00 (время местное) по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, 102, каб. 8.

8.3. Победителем Конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора к заявке на участие в конкурсе, которому присвоен первый номер.

8.4. Конкурсная комиссия ведёт протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовый адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путём включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

8.5. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, srostki.biysk22.ru. Организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

8.6. Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

8.7. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесённые в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе хранятся организатором конкурса не менее трёх лет.

9.Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка

9.1. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о приватизации государственного или муниципального имущества, но не более чем 4,5 миллиона установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда.

9.2. За участие в аукционе заявитель должен внести задаток в размере 5567.00 руб. (Пять тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей) 00 копеек с момента размещения извещения на сайте и не позднее 28.10.2021 г. 10:00 (время местное).

Задаток перечисляется на расчетный счет:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края л/сч 05173026850)
ИНН 2234003723, КПП 223401001,

расчетный счет: 03232643016044831700

кор счет: 40102810045370000009

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИКТОФК: 010173001,

ОКТМО 01604483,

КБК 303 11105035100000120

Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Лицам, участвующим в конкурсе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах Конкурса.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

10. Заключение договора по результатам проведения Конкурса

10.1. Заключение договора осуществляется в срок и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

10.2. В случае признания Конкурса не состоявшимся в связи с участием в нём одного участника, договор заключается с единственным участником Конкурса не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

10.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор Конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем Конкурса либо с участником Конкурса, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника Конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника Конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 5.2. настоящей документации.

10.4. В случае отказа от заключения договора с победителем Конкурса либо при уклонении победителя Конкурса от заключения договора с организатором Конкурса, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться:

- сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор отказывается заключить договор,
- сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора,
- реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

10.5. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора.

Указанный протокол размещается Организатором на официальных сайтах на официальном сайте www.torgi.gov.ru, srostki.biysk22.ru в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Организатор в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

10.6. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение Конкурса не требуется.

10.7. В случае, если победитель Конкурса или участник Конкурса, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение десяти рабочих дней не представил Организатору подписанный договор, переданный ему в соответствии с настоящей конкурсной документацией, победитель Конкурса то такой участник Конкурса, признается уклонившимся от заключения договора.

10.8. В случае если победитель Конкурса признан уклонившимся от заключения договора, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя Конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником Конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

10.9. Организатор обязан заключить договор с таким участником конкурса, при отказе от заключения договора с победителем Конкурса в случаях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией.

10.10. Организатор Конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола Конкурса передает участнику Конкурса, которому присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником Конкурса в заявке на участие в Конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

10.11. Указанный проект договора подписывается участником Конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер в десятидневный срок предоставляется Организатору конкурса. При этом заключение договора для такого участника Конкурса является обязательным.

10.12. В случае уклонения участника Конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

10.13. В случае, если договор не заключен с победителем Конкурса или с участником Конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, Конкурс признается несостоявшимся.

11. Последствия признания конкурса несостоявшимся

11.1. В случае если Конкурс признан несостоявшимся, Организатор вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке, либо заключить договор с единственным участником Конкурса на основании его заявления.

11.2. В случае объявления о проведении нового Конкурса, организатор конкурса вправе изменить условия Конкурса.

12. Порядок предоставления и разъяснения конкурсной документации, порядок внесения в нее изменений

12.1. При проведении Конкурса организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении Конкурса.

12.2. После размещения на сайте: www.torgi.gov.ru, srostki.biysk22.ru извещения о проведении Конкурса Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении Конкурса.

12.3. Предоставление конкурсной документации до размещения на сайте www.torgi.gov.ru, srostki.biysk22.ru извещения о проведении Конкурса не допускается.

12.4. Конкурсная документация, размещенная на сайте www.torgi.gov.ru, srostki.biysk22.ru должна соответствовать конкурсной документации, предоставляемой в порядке, установленном пунктом 9.2 настоящей конкурсной документации.

12.5. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору Аукциона запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор Аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

12.6. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором конкурса на сайте www.torgi.gov.ru, srostki.biysk22.ru с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять её суть.

12.7. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе. Изменение предмета Конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются Организатором конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении Конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в Конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте: www.torgi.gov.ru, srostki.biysk22.ru внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе он составлял не менее пятнадцати дней.

Приложение 1 к конкурсной документации.
Образец заявки на участие в аукционе

фирменное наименование (наименование),
сведения об организационно-правовой форме,
о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),
фамилия, имя, отчество, паспортные данные,
сведения о месте жительства (для физического лица),
номер контактного телефона

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе по лоту № ____.

Ознакомившись с извещением о проведении Конкурса на право заключения договора аренды _____

_____ (наименование объекта, его характеристики, место расположения)
размещенным на официальном сайте www.torgi.gov.ru, srostki.biysk22.ru а также изучив предмет и объект Конкурса _____

_____ (для юридического лица - полное наименование предприятия; для физического лица - Ф.И.О.)
далее – Заявитель, действующий на основании _____

_____,
просит принять настоящую заявку по выставляемому на Конкурс лоту № ____, а также комплект документов, предусмотренных конкурсной документацией.

Подавая настоящую заявку на участие в Конкурсе на право заключения договора аренды, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения Конкурса содержащиеся в указанном выше извещении о проведении Конкурса и порядок проведения Конкурса, установленный Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или Аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Заявитель ознакомлен и полностью согласен с условиями договора аренды.

В случае признания победителем Конкурса Заявитель обязуется:

- заключить в установленный конкурсной документацией срок договора аренды;
- соблюдать условия, установленные подписанным договором аренды.

Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Заявителя:

Для проведения проверки предоставленной информации, сообщаем координаты для связи с ответственным лицом: _____

Приложение:

1. Комплект документов на _____ л. в 1 экз.

(ФИО, должность руководителя, подпись, дата, печать)

Заявка принята организатором Конкурса:

_____ час _____ мин. «__» _____ 2021 г. за № _____

Заявку принял _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение 2 к конкурсной документации.
Проект договора аренды. ЛОТ №1

Договор аренды недвижимого имущества № ____

с. Сростки _____ 2021г.

Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы сельсовета _____, действующего на основании Устава муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от _____ № __ (извещение № _____) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять во временное владение и пользование недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности:

ЛОТ №	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническое описание, год ввода в эксплуатацию, кадастровый номер	Начальная цена на заключенные договоры аренды платы (руб.)	Сумма задатка 20% от начальной цены (руб.)
1	Модульная котельная в с. Сростки Бийского района Алтайского края БМК 3,65.Г.3.1. с оборудованием: - котел водогрейный Viessmann Vitopl tex 100-1350 – 3 шт.; - горелка газовая Weishaupt WM-D 20/2-A – 3 шт.; - насос (сетевой) Wilo BL-80/150-15/2 - 2 шт.; - насос (котловой) Wilo TOP-S 50/4 EM PN 6/10 - 3шт.; - насос Wilo WJ 204X DM - 2шт.; - бак расширительный Westerline WRV – 1000 - 1 шт.;	Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, 1016/1	Назначение: сооружение газохимического комплекса. Площадь 80,5 кв.м. Количество этажей 1 Кадастровый номер: 22:04:270001:992 Год ввода в эксплуатацию 2018	27833.00	5567.00

<p>- бак расширительный WesterlineWRV – 150 - 3 шт.;</p> <p>- тепловентилятор КЭВ 40 Т3,5 W3 – 1 шт.;</p> <p>- автоматическая установка умягчения HYDROTECH– 1шт.;</p> <p>- счетчик газаRVG-G65 - 1 шт.;</p> <p>- корректор СПГ 761.1- 1 шт.;</p> <p>- фильтр газовый ФГ-1,6 50 В – 1 шт.;</p> <p>- клапан термозапорный КТЗ-001-50Ф – 1 шт.;</p> <p>- клапан электромагнитный КПЭГ-50М – 1 шт.;</p> <p>-тепловая сеть протяженностью 64,81 м;</p> <p>-водопровод протяженностью 41,3 м;</p> <p>-наружные электрические сети протяженностью 81,83 м;</p> <p>- сооружение модульной котельной БМК 3,65.Г.3.1– 1 шт.</p> <p>-дымовая труба – 3 шт.</p> <p>- дизельная электростанция ДЭУ-75.2– 1 шт.</p> <p>-трансформаторная подстанция КТП-10/0,4 – 1 шт.</p> <p>Общее техническое состояние удовлетворительное</p> <p>Земельный участок.</p>		<p>Категория: земли населенных пунктов– коммунальное обслуживание (для размещения и эксплуатации котельной). Площадь: 733 кв.м. Кадастровый номер: 22:04:270001:986</p>		
---	--	---	--	--

для использования в целях предоставления услуг по теплоснабжению потребителей с. Сrostки Бийского района Алтайского края

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 27833.00 руб. (Двадцать семь тысяч восемьсот тридцать три рубля) 00 копеек в месяц. Общая цена контракта составляет 334000 руб. 00 коп. (Триста тридцать четыре тысячи рублей) 00 копеек.

без учета НДС по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Сrostинского сельсовета Бийского района Алтайского края л/сч 04173026850)

ИНН 2234003723, КПП 223401001,

расчетный счет: 03100643000000011700

кор счет: 40102810045370000009

банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИКТОФК: 010173001
ОКТМО 01604483,
КБК 303 11105035100000120

Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

Арендная плата за пользование муниципальным имуществом по договору № ___ от _____

Отдельно Арендатор несёт все затраты по эксплуатации и обслуживанию муниципального имущества.

2.2. Цена аренды может изменяться на основании действующего законодательства.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа отчётного месяца с момента подписания настоящего Договора на основании пункта 2.1 настоящего Договора.

2.4. Арендатор ежемесячно на основании представленных арендодателем актов на оказание услуг по аренде недвижимого имущества, производит оплату путём перечисления денежных средств на расчётный счёт арендодателя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту.

3.1.2. Осуществлять контроль соблюдения условий договора.

3.2. Арендодатель имеет право на беспрепятственный осмотр переданного в аренду имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время, о чем составляется двухсторонний акт, который хранится у сторон весь срок действия договора.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Принять имущество по передаточному акту.

3.3.2. Использовать имущество исключительно по назначению, указанному в разделе 1 договора.

3.3.3. Принимать все необходимые меры и осуществлять все необходимые действия, как указанные в настоящем договоре, так и вытекающие из него, для полноценной эксплуатации имущества по назначению.

3.3.4. Обеспечивать надежную и безопасную эксплуатацию имущества в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации, а также иными нормативными и административными правилами.

3.3.5. Поддерживать имущество в исправном техническом состоянии, своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества в течение срока действия договора.

3.3.6. Осуществлять техническое обслуживание имущества в течение всего срока действия настоящего договора в соответствии с действующими Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности, утвержденными приказом Ростехнадзора от 12 ноября 2013 года № 542.

3.3.7. Не производить реконструкцию имущества без письменного разрешения Арендодателя.

3.3.8. В случае возникновения аварий принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомить об этом Арендодателя.

3.3.9. За свой счет застраховать имущество на весь срок действия настоящего договора в соответствии со статьей 15 Федерального закона РФ от 21 июля 1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

3.3.10. Нести ответственность за повреждения, причиненные как юридическим, так и физическим лицам, их имуществу вследствие недобросовестных действий Арендатора при эксплуатации имущества.

3.3.11. Нести ответственность перед надзорными органами за соблюдение и выполнение экологических и санитарно-гигиенических требований законодательства в области охраны

окружающей среды и природопользования. В том числе самостоятельно осуществлять плату за негативное воздействие на окружающую среду и выполнять за свой счет мероприятия в соответствии с выданными предписаниями надзорных служб.

3.3.12. Нести полную ответственность за противопожарное состояние арендуемого Имущества. Арендатор обязан своевременно выполнять предписания или предложения органов государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара.

3.3.13. При прекращении настоящего договора вернуть Арендодателю имущество в удовлетворительном техническом состоянии, которое должно: обеспечивать бесперебойную и надежную работу системы теплоснабжения, соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения необходимых ремонтных и профилактических работ.

3.3.14. Не сдавать имущество в субаренду, не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, не предоставлять имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя.

3.3.15. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем возврате имущества как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении договора. Возврат Арендатором имущества в исправном состоянии производится Арендодателю по передаточному акту в течение десяти дней со дня получения Арендодателем письменного уведомления Арендатора. Возврат Арендатором имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в передаточном акте, в котором определяется ущерб, нанесенный имуществу и сроки его возмещения.

3.3.16. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении адреса (юридического, фактического) и индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

3.3.17. После прекращения договора все улучшения имущества, неотделимые без вреда для имущества, безвозмездно передать Арендодателю.

3.3.18. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу представителям Арендодателя.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательством и правилами, установленными в настоящем разделе.

4.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором имущества Арендодателю, Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования имуществом после прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае, если в результате виновных действий Арендатора или лиц, за действия которых он несет ответственность в соответствии с законом или договором, произойдет гибель или повреждение имущества, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки.

4.4. Уплата санкций, установленных настоящим разделом, не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по договору.

5. Срок действия договора

5.1. Срок действия договора аренды 11 месяцев.

с _____ 2021 года по _____ 2022 год.

5.2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

6. Порядок передачи имущества

6.1. Передача имущества Арендодателем и принятие его Арендатором, осуществляется не позднее 10 дней с момента подписания договора по передаточному акту (приложение №1), который подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Прекращение действия договора аренды

7.1. Договор прекращается по истечении срока его действия.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

7.3. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.4. Договор может быть расторгнут судом по требованию Арендодателя также в следующих случаях:

7.4.1. Неисполнения Арендатором обязательств, указанных в пунктах 3.3.6, 3.3.7., 3.3.8., 3.3.10, 3.3.13, 3.3.15 настоящего договора.

7.4.2. Осуществления Арендатором реконструкции и (или) переоборудования имущества без письменного разрешения Арендодателя.

7.4.3. Принятия решения органом местного самоуправления, в результате которого исполнение настоящего договора для сторон становится невозможным.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один хранится у Арендатора, один - у Арендодателя,

8.2. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть по договору, в том числе связанные с его заключением, действительностью, исполнением, расторжением, изменением, недействительностью или применением последствий его недействительности, а также споры, вытекающие из неосновательного обогащения при использовании имущества по договору, рассматриваются в Арбитражном суде Алтайского края.

9. Адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»

«Арендатор»

**Администрация Сростинского сельсовета
Бийского района Алтайского края**

Получатель: УФК по Алтайскому краю
(Администрация Сростинского сельсовета
Бийского района Алтайского края л/сч
03173026850)

ИНН 2234003723, КПП 223401001,

р/сч. 03231643016044831700

кор сч. 40102810045370000009

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА

РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИКТОФК: 010173001,

ОКТМО 01604483,

КБК 303 11105035100000120

Глава сельсовета

«___» _____ 2021 г.

«___» _____ 2021 г.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ № _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

с. Сrostки

_____ 2021г.

Администрация Сrostинского сельсовета Бийского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы сельсовета _____, действующего на основании Устава муниципального образования Сrostинский сельсовет Бийского района Алтайского края, с одной стороны, и представитель арендатора, в лице _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду "имущество":

Л О Т №	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническое описание, год ввода в эксплуатацию, кадастровый номер	Рыночная величина арендной платы (руб.)	Сумма задатка 20% от начальной цены (руб.)
1	Модульная котельная в с. Сrostки Бийского района Алтайского края БМК 3,65.Г.3.1. с оборудованием: - котел водогрейный Viessman Vitoplax 100-1350 – 3 шт.; - горелка газовая Weishaupt WM-D 20/2-A – 3 шт.; - насос (сетевой) Wilo BL-80/150-15/2 - 2 шт.; - насос (котловой) Wilo TOP-S 50/4 EM PN 6/10 - 3 шт.; - насос Wilo WJ 204X DM - 2 шт.; - бак расширительный Westerline WRV – 1000 - 1 шт.; - бак расширительный Westerline WRV – 150 - 3	Алтайский край, Бийский район, с. Сrostки, ул. Советская, 1016/1	Назначение: сооружение газохимического комплекса. Количество этажей 1. Площадь 80,5 кв.м. Кадастровый номер: 22:04:270001:992 Год ввода в эксплуатацию 2018	27833,00	5567,00

<p>шт.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - тепловентилятор КЭВ 40 ТЗ,5 W3 – 1 шт.; - автоматическая установка умягчения HYDROTECH– 1шт.; - счетчик газаRVG-G65 - 1 шт.; - корректор СПГ 761.1-1 шт.; - фильтр газовый ФГ-1,6 50 В – 1 шт.; - клапан термозапорный КТЗ-001-50Ф – 1 шт.; - клапан электромагнитный КПЭГ-50М – 1 шт.; -тепловая сеть протяженностью 64,81 м; -водопровод протяженностью 41,3 м; -наружные электрические сети протяженностью 81,83 м; - сооружение модульной котельной БМК 3,65.Г.3.1– 1 шт. -дымовая труба – 3 шт. - дизельная электростанция ДЭУ-75.2– 1 шт. -трансформаторная подстанция КТП-10/0,4 – 1 шт. Общее техническое состояние удовлетворительное Земельный участок. 		<p>Категория: земли населенных пунктов– коммунальное обслуживание (для размещения и эксплуатации котельной). Площадь: 733 кв.м. Кадастровый номер: 22:04:270001:986</p>		
--	--	---	--	--

для использования в целях предоставления услуг по теплоснабжению потребителей с. Сrostки Бийского района Алтайского края, в удовлетворительном техническом состоянии.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:
Глава сельсовета

Арендатор:

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.